



# MECSÉR

## Fejlesztési terv Megalapozó vizsgálat

2023. szeptember TH-21-02-14

Felelős tervező:

Németh Géza  
TT-1 08/0065/2006

Munkatárs:

Leitner Attila  
É-3 08-0386

Munkatárs:

Szabó Roland  
településmérnök

Közlekedéstervező:

Bogár Zsolt  
K1d-1/08-0014

Közműtervező:

Horváth Ervin  
TE-T 18-0033  
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező:

Szűcs Gábor  
TK1 05-0480



### Tartalomjegyzék

<b>1</b>	<b>HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ.....</b>	<b>4</b>
1.1.	TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK .....	4
1.1.1.	<i>A település helye a településhálózatban.....</i>	4
1.1.2.	<i>Térségi kapcsolatok .....</i>	6
1.1.3.	<i>A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések.....</i>	6
1.2.	ATERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA.....	8
1.2.1.	<i>Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 97/2005. (XII. 25.) OGY határozat.....</i>	8
1.2.2.	<i>Megyei Területfejlesztési Konceptióhoz való kapcsolódás .....</i>	12
	Megyei Területfejlesztési Programhoz való kapcsolódás .....	13
1.3.	A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA.....	14
1.3.1.	<i>Országos Területrendezési Terv.....</i>	14
1.4.	HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK ÉS ELHATÁROZÁSOK BEMUTATÁSA.....	25
1.4.1.	<i>Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések .....</i>	29
1.5.	A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA.....	29
1.6.	A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA .....	32
1.6.1.	<i>A társadalom összetétele.....</i>	32
1.6.1.1.	<i>Demográfia, népesség.....</i>	32
1.6.1.2.	<i>Foglalkoztatottság.....</i>	34
1.6.2.	<i>Települési identitást erősítő tényezők, történeti és kulturális adottságok .....</i>	35
1.7.	A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA.....	40
1.7.1.	<i>Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy) .....</i>	40
1.7.2.	<i>Esélyegyenlőség biztosítása .....</i>	42
1.8.	A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA.....	43
1.8.1.	<i>A település gazdasági súlya, szerepköre, főbb gazdasági ágazatai, jellemzői.....</i>	43
1.8.2.	<i>A helyi gazdasági szervezetek .....</i>	52
1.8.3.	<i>Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat).....</i>	52
1.9.	AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ-ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE ...	54
1.10.	TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK .....	55
1.11.	A TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA.....	56
	<b>Tájhasználat értékelése .....</b>	61
	<i>Tájképvédelmi területek.....</i>	62
	<i>Ökológiai hálózat.....</i>	65
	<b>Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése.....</b>	65
	<b>Zöldinfrastruktúra-hálózat .....</b>	65
	<i>A zöldfelületi karaktert meghatározó elemek: .....</i>	66
	<i>A zöldfelületi ellátottság értékelése .....</i>	68
	<i>A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái.....</i>	68
1.12.	AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA .....	68
1.12.1.	<i>Településszerkezet, telekstruktúra vizsgálata.....</i>	68
1.12.2.	<i>Területfelhasználás vizsgálata .....</i>	69
1.12.3.	<i>Tulajdonjogi vizsgálat.....</i>	69
1.12.4.	<i>Az épületállomány .....</i>	70
1.12.5.	<i>Beépítési jellemzők (mód, mérték, sűrűség).....</i>	70
1.12.6.	<i>Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület.....</i>	72
1.12.7.	<i>Világörökségi és világörökségi várományos terület .....</i>	72
1.12.8.	<i>Műemlék, műemléki környezet.....</i>	73
1.12.9.	<i>Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület.....</i>	73
1.12.10.	<i>Nemzeti emlékhely.....</i>	73
1.12.11.	<i>Helyi védelem.....</i>	73
1.12.12.	<i>Az épített környezet konfliktusai, problémái.....</i>	74

1.13.	KÖZLEKEDÉS.....	74
1.13.1.	<i>Hálózatok és hálózati kapcsolatok</i> .....	74
1.13.2.	<i>Közúti és vasúti kapcsolatok, közösségi közlekedés</i> .....	74
1.13.3.	<i>Kerékpáros és gyalogos közlekedés</i> .....	75
1.14.	KÖZMŰVESÍTÉS .....	75
1.14.1.	<i>Vízi közművek</i> .....	75
1.14.1.5.	Vízgyártás és vízellátás .....	77
1.14.1.6.	Szennyvízelvezetés .....	77
1.14.1.7.	Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés .....	77
1.14.2.	<i>Energia</i> .....	78
1.14.2.5.	Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei .....	78
1.14.2.6.	Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése .....	79
1.15.	KÖRNYEZETVÉDELEM .....	79
1.15.1.	<i>Talaj, felszíni és felszín alatti vízvédelem, természetes növényzet</i> .....	79
1.15.2.	<i>Levegőtisztaság és védelme</i> .....	79
1.15.3.	<i>Zaj- és rezgésterhelés</i> .....	79
1.15.4.	<i>Sugárzás védelem</i> .....	79
1.15.5.	<i>Hulladékkezelés</i> .....	79
1.15.6.	<i>Vizuális környezetterhelés</i> .....	80
1.15.7.	<i>Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák</i> .....	80
1.16.	KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK).....	80
1.17.	ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY .....	81

# 1 HELYZETFELTÁRO MUNKARÉS Z

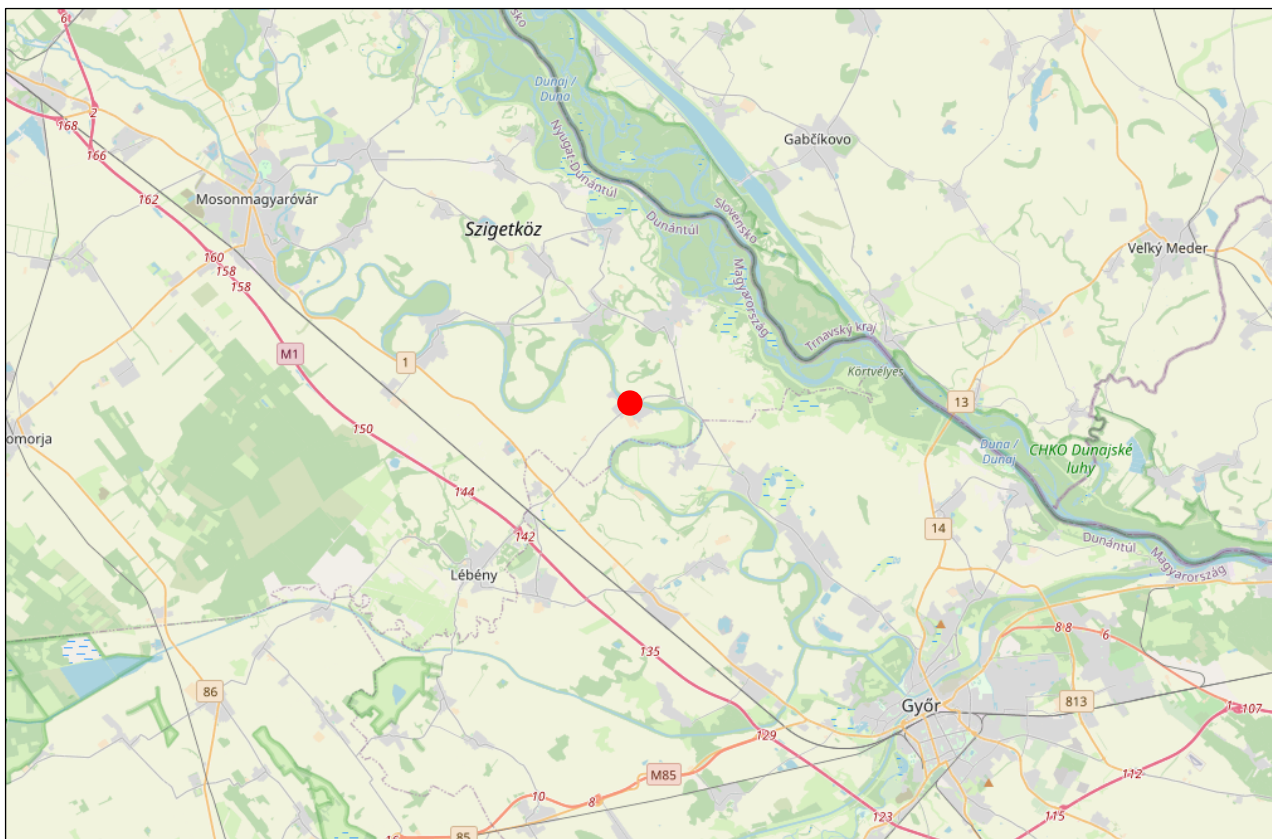
## 1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK

### 1.1.1. A település helye a településhálózatban

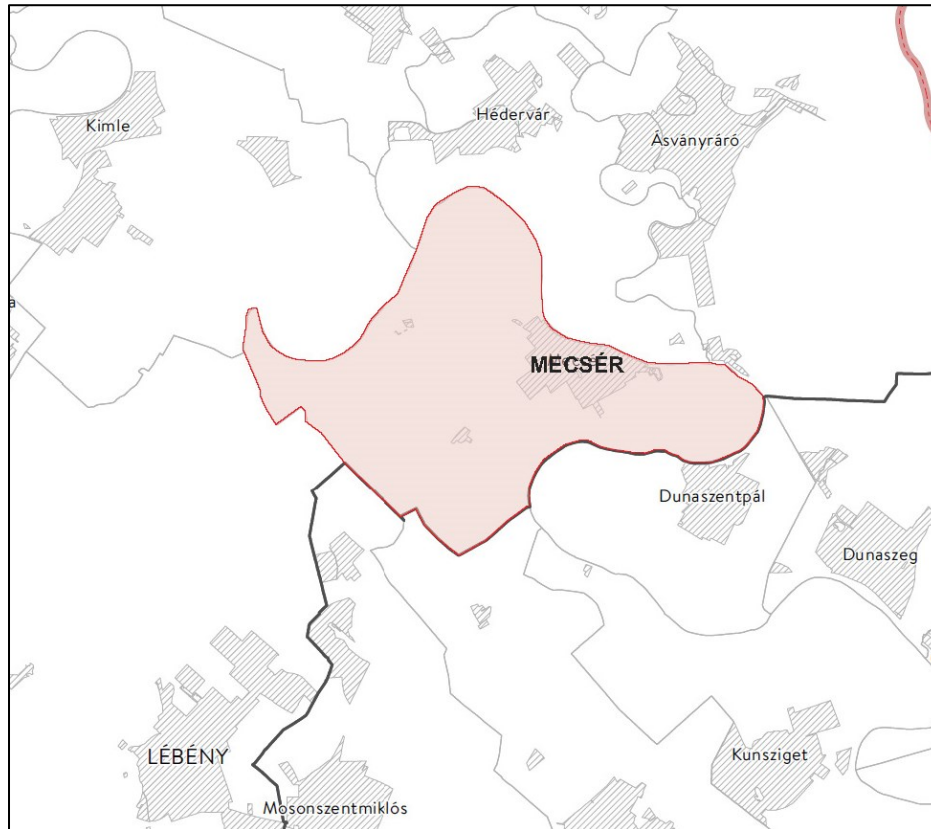
Mecsér község a Mosoni-Duna negyedik nagy kanyarulatának jobb partján, a Mosoni-síkság, a Szigetköz és a Hanság találkozásánál, Mosonmagyaróvár (22 km) és Győr (21 km) között félúton fekszik, az M10-es főútvonal leágazó, 1402-es számú átkötő úton érhető el. Győrtől 15 km-t a szigetközi úton haladva, Zsejkepusztánál kell áthaladni a Mosoni-Duna hídján, így jutunk a hangulatos környezetben lévő kis faluba.

A településhez tartozó Lickópuszta Lébény felől, az 1-es főútról a 14 104-es közúton, a falu központjából önkormányzati úton érhető el.

A település területe 21,09 km<sup>2</sup>



forrás: openstreetmap



**Mecsér helye a településhálózatban**



**a térség közúthálózata**



**a térség vasúthálózata**

Földrajzi helyzete szerint a település a Hanság, a Rábaköz és Mosoni-síkság határán fekszik, amely egy mély fekvésű, feltöltött, termékeny, öntéscsernozjom terület. A csernozjom talajok nagyon sérülékenyek a talajerózióra. Az emberi tevékenység, a tájrendezés felgyorsította ezt a folyamatot. A felszín széles laposok, réti-lápi agyaggal és tőzeggel borított mélyedések, továbbá kavics- és homokszigetek, az ún. gorondok tagolják. A területre a délkeleti irányú esés jellemző. A reliefenergia kicsi, ezért völgyhálózat nem alakulhatott ki a területen. A kistáj éghajlata mérsékelt meleg, mérsékelt száraz, enyhe telű kiegyenlített éghajlatú, amely egyúttal Magyarország egyik legfelhősebb és legszelesebb része. Uralkodó szélirány: ÉNy-i.

### 1.1.2. Térségi kapcsolatok

Mecsér község a Mosoni-Duna negyedik nagy kanyarulatának jobb partján, a Mosoni-síkság, a Szigetköz és a Hanság találkozásánál, Mosonmagyaróvár (22 km) és Győr (21 km) között félúton fekszik, az M10-es főútvonal leágazó szigetközi átkötő úton, Tét-Lébény irányából a 8417-es közúton.

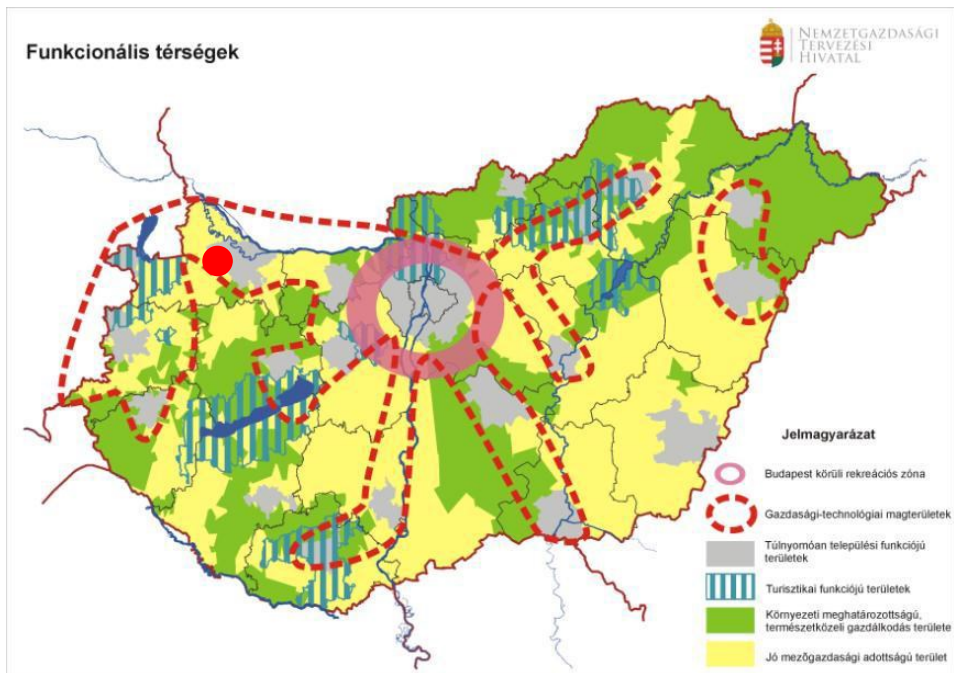
Mecsér a Nyugat-Dunántúli Régióban, Győr-Moson-Sopron megyében fekszik. A régió településszerkezete vegyes képet mutat, Győr-Moson-Sopron megyére a közép- és nagyvárosok fejlettsége, a kisvárosok relatív fejletlensége, illetve az aprófalvas településterületek kisebb kiterjedése jellemző.

A Nyugat-dunántúli régiót 657 település alkotja (2014), amelyből 30 városi jogállású (4,5%). A városi népesség aránya 2011-es népszámlálás idején Győr-Moson-Sopron megyében 59,47% volt, amely a nagyjából a vidéki átlaggal egyenlő arány. Azonban kismértékben növekszik ez a szám, mivel a régió nagyobb városai (Győr, Sopron, Mosonmagyaróvár) az utóbbi népszámlálási évtizedben növelték népességüket a bevándorlási pozitívum miatt. A régió társadalmi-gazdasági életében, a lakossági szolgáltatások biztosításában meghatározó jelentősége van a megyékben központi szerepet betöltő nagyvárosoknak (Győr, Szombathely, Sopron, Zalaegerszeg, Nagykanizsa, Mosonmagyaróvár)

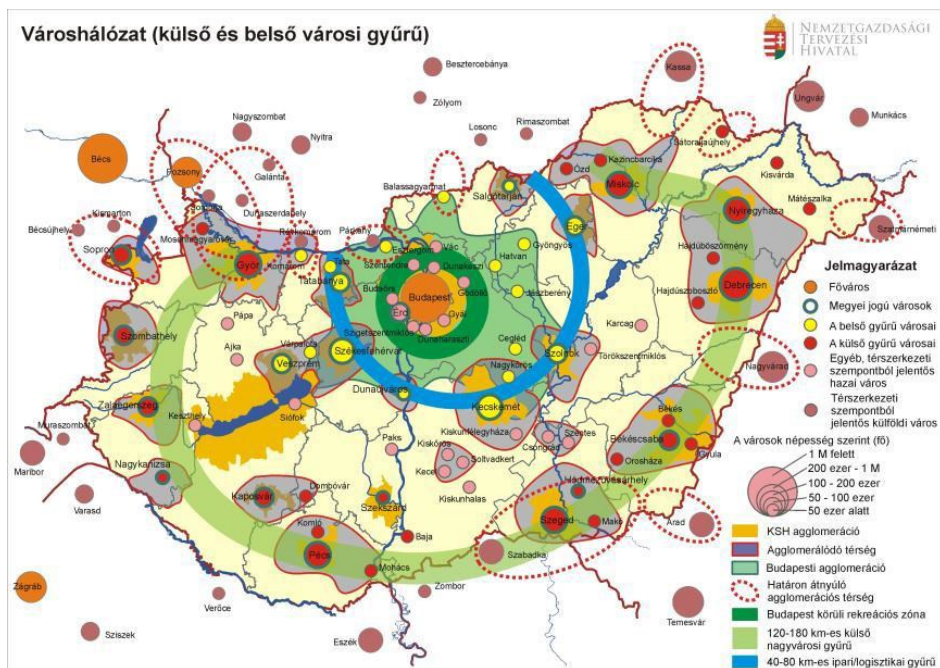
### 1.1.3. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

A Mosoni-síkság vidéke, s benne Mecsér ún. belső perifériának számít, mégpedig egy olyan vidéken, amely egyébként a főváros után a legfejlettebb régióknak számít. Ez a belső periféria elnevezés negatívan hangzik, azonban itt arra utal, hogy a Rábaköz két markáns város, Győr és Sopron vonzáskörzeteinek átfedésében, tágabban tekintve az egykori és jelenlegi megyeszékhelyek vonzáshatárainak érintkezési vonalában a Hanságtól Pápáig terjedő relatíve gyengébb fejlődési potenciálokkal rendelkező területhez tartozik. Ezt az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK; elfogadva az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával) dokumentum is megemlíti.

Az OFTK értelmében a városstratégiák célja a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózatok kialakulása, valamint a kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése. Mindezek szem előtt tartásával az OFTK olyan funkcionális térségeket határoz meg (1.1.-1. ábra), amelyek a jövőben egy-egy, nemzeti szinten is jelentős gazdasági, társadalmi vagy környezeti feladatot fognak ellátni, integrálódva a nemzeti szintű társadalmi és területi munkamegosztásba.



1.1.-1. ábra: Funkcionális térségek Magyarországon (OFTK, 109. o.)



1.1.-2. ábra: Városhálózati struktúra Magyarországon (OFTK, 142. o.)

A fenti 1.1-2. ábra mutatja a városhálózati struktúrát hazánkban. Ez alapján megállapítható, hogy elhelyezkedését tekintve része a Győr Megyei Jogú Város körüli agglomerációnak. Jól tudott eddig kapcsolódni, az abban tetten érhető gazdasági, iparági-körzetbeli szinergiákhoz. Meg kell még említeni, hogy a település része kettő határon átnyúló agglomerációs térségnek is, mely potenciális fejlesztési forrásokat is magával hozott és még hozhat is.

## 1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

### 1.2.1. Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 97/2005. (XII. 25.) OGY határozat

Az Országos Területfejlesztési Konceptió az ország átfogó távlati fejlesztését megalapozó tervdokumentum, amely meghatározza az ország hosszú távú területfejlesztési céljait, és a területfejlesztési programok kidolgozásához szükséges irányelveket, információt biztosít az ágazati és a kapcsolódó területi tervezés és területfejlesztés szereplői számára.

Az Országos Területfejlesztési Konceptió négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt fogalmaz meg. A négy cél üzenetet ad a társadalom és gazdaság egészének, valamint a társadalom és a gazdaság környezetéhez való viszonyulására is:

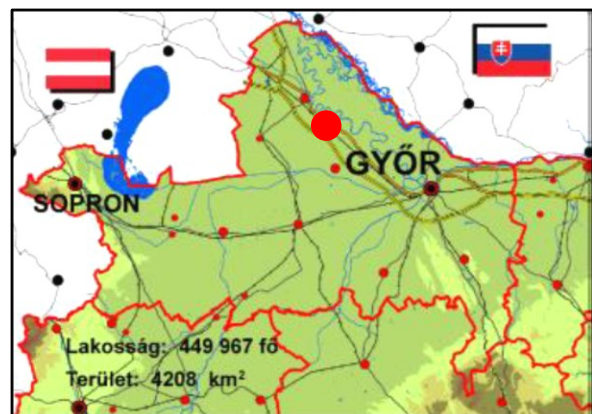
1. értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdaság és növekedés
2. népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom
3. természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme
4. térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet

A nemzeti fejlesztés- és területfejlesztési politika alakítása és a célok elérése során a területi célokat, a lehetséges kitörési pontok és fordulatot igénylő területek alapján az OFTK az alábbiak szerint határozza meg:

1. az ország makro-regionális szerepének erősítése,
2. a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
3. vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
4. kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
5. területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
6. összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

### Pozicionálás

A megye az ország észak-nyugati felében található, földrajzi fekvése kedvező (Budapest-Pozsony-Bécs tengely). Forgalmas nemzetközi közlekedési folyosók szelik át. E korridorok, valamint a kapcsolódó multimodális logisztikai bázisok, kikötők és repülőterek fejlesztését indokolt felgyorsítani. Értékes és változatos a megye természeti öröksége, de a Szigetköz ökológiai problémája megoldatlan. Kiváló a termőtalaj, jelentős a termál-, a gyógy- és az ivóvízkincs. Társadalmát a bevándorlási többlet jellemzi, ám az öregedési index magas. Viszonylag kedvező a foglalkoztatottsági szint, igaz vannak hiányszakmák és magasabb munkanélküliségű térségek is. Az átlagnál nagyobb a gazdaság (különösen a járműipar) fejlettsége és az egy főre jutó GDP. Magas a külföldi közvetlen tőkebefektetések aránya és exportrészesedése. A megye folyamatosan fejlődő gazdaságához is kapcsolódóan történtek egyetemi, tudás- és kutatóközpont, valamint a K+F fejlesztések. Déli és középső része a megye általános fejlettségéhez képest kifejezetten leszakadt, periféria jellegű. Turisztikai és kulturális





adottságai változatosak: folyók, tavak, fürdők, világörökségi helyszínek, műemlékek, múzeumok-kiállítások, gazdag rendezvény-kínálat.

## **Fejlesztési irányok**

- A humán erőforrások diverzifikált fejlesztése: az innovatív, jól képzett emberi erőforrások gyarapítása; erős identitástudattal és közösségekkel; a jól működő egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése.
- A gazdaság szerkezetének és feltételeinek javítása: helyi gazdaságfejlesztés, helyi innovációk támogatása; kkv-k fejlesztése; turizmusfejlesztés, a mezőgazdasági termelés feltételeinek javítása, az élelmiszerfeldolgozó-ipar újraélesztése, a táji, környezeti szempontok figyelembevételével.
- A megyén áthaladó TEN-T közlekedési korridorok (közutak, vasutak, Duna), valamint ezek csomópontjai (logisztikai központok, kikötők) és a kapcsolódó hálózat fejlesztése.
- A környezet minőségének javítása: környezet- és hulladékgazdálkodási program, természetvédelmi program; alternatív energiaforrások hasznosítási programja.
- A települések és térségek adottságainak hasznosítása, infrastruktúrájuk fejlesztése.
- A multi- és interregionális kapcsolatok erősítése: szorosabb együttműködés a nagyvárosi terekben (Bécs- Pozsony-Győr); a megye- és országhatáron átnyúló együttműködések fokozása; az európai területi együttműködési csoportosulások (ETT-k) kiterjesztése.
- Győr és Sopron (a határon átnyúló agglomerációjú centrumok), valamint Mosonmagyaróvár gazdasági, kulturális, oktatási, egészségügyi, szolgáltató és innovációs központi szerepének erősítése.
- A többi város térség- és gazdaságszervező erejének növelése, vidékfejlesztési szerepkörének fejlesztése.
- A megye periférikus térségeinek felzárkóztatása.

A fejlesztési célok mellett a koncepció specifikus célokat is meg fogalmaz, melyek közül a települést „Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme” és a „Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése” specifikus cél érintheti. Ezek céljai a természeti erőforrásokkal való takarékos és hatékony gazdálkodás így a fenntartható energia- és hulladékgazdálkodás, a zöldséggazdaság-fejlesztés, a stratégiai természeti erőforrások (a víz, a talaj, az ásványkincsek) fenntartható használata, a biodiverzitás megőrzése, a természeti értékek védelme, a környezetminőség javítása, és a környezetbiztonság erősítése a környezettudatosság erősítése valamint – a Nemzeti Vidékstratégiával összhangban – a vidéki térségek táji és közösségi értékeire, természeti erőforrásaira, táji, kulturális, valamint épített örökségeire és értékeire alapozott fejlesztése.

## **A nemzeti prioritásokhoz kapcsolódó tématerületek települést érintő céljai**

### *A gyermekvállalás ösztönzése, a népesedési kihívások kezelése*

A családra alapozva megállítható a magyar népesség csökkenése, elérhető a népesedési fordulat, amelyhez a gyermekvállalást ösztönző munkarend és atipikus foglalkoztatási formák bevezetésére, a családbarát települések, intézmények és szolgáltatások, a gyermeknevelési közszolgáltatások, bölcsődék, óvodák, iskolák, napközis családbarát újjászervezésére van szükség.

### *Életképes vidék, bővülő agrár- és élelmiszer-gazdaság, halászat*

Az agrár- és élelmiszer-gazdaság fejlesztése kiemelt jelentőségű, amelynek további megerősítése mind a helyi gazdaság, mind az exportcélú termelés és feldolgozás tekintetében fontos.

### *Energia-hatékonyság, fenntartható erőforrás-gazdálkodás, klíma- és környezetvédelem*

Meghatározó fejlesztéspolitikai területet képez gazdaságfejlesztési és környezeti szempontból, ezért kiemelten kell kezelni:

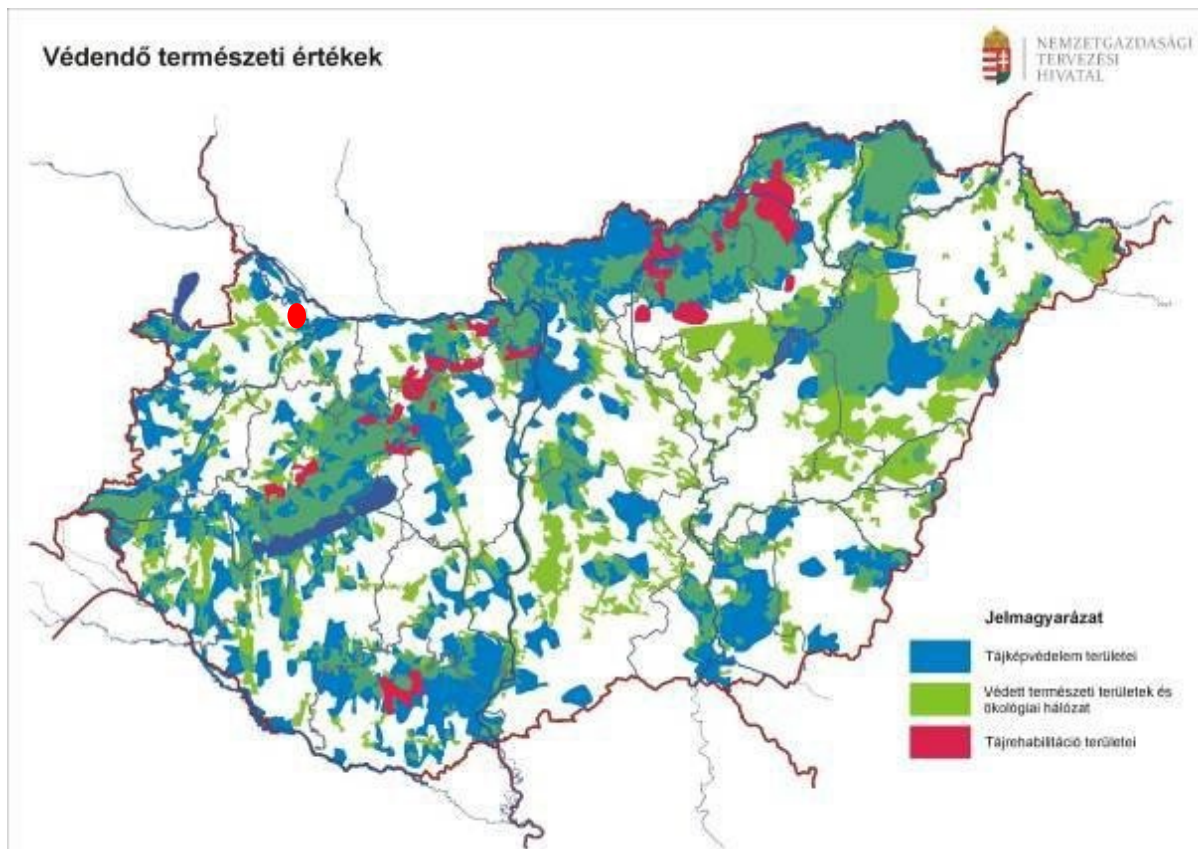
- az energiahatékonyság javítását,
- a megújuló energiaforrások súlyának növelését,
- a természeti erőforrások mennyiségét és minőségét megőrző fenntartható erőforrás-használatot,
- a környezet- és tájgazdálkodás, kiemelten a vízgazdálkodás szerepét,
- a klímaváltozással kapcsolatos, és az ebben érintett térségek felkészülését,
- a környezet minőségét megőrző és javító környezetvédelmi beavatkozásokat

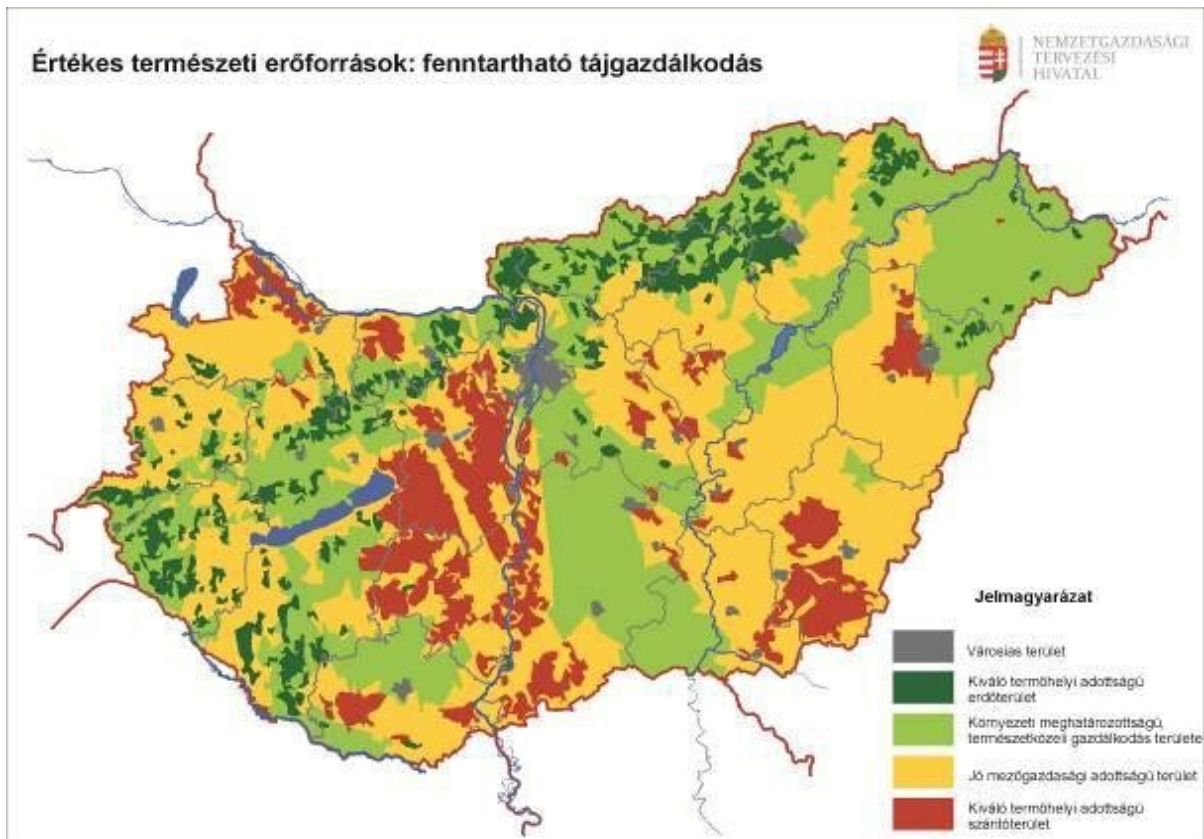
### *Területi integráció, területfejlesztés, városfejlesztés*

Központi fejlesztési és területfejlesztési feladat a magyarországi kiegyenlített térségi fejlődés feltételeinek megteremtése. Fontos a város-vidék kapcsolatok erősítése, a településszerkezeti és térségi sajátosságokhoz igazodó fejlesztések, programok megvalósítása, integrált térségi és helyi fejlesztési programok megvalósítása, a vidéki térségek fejlesztésével összhangban és szinergiában történő városhálózati- és városfejlesztés.

A koncepció megyéket tárgyaló fejezetének a településre vonatkozatható megállapításai: Kiváló termőtalaj, jelentős termál-, és az ivóvízkincs. Turisztikai és kulturális adottságai változatosak: műemlékek, kiállítások, rendezvények.

Az **Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció** szerint továbbá **Mecsér** része a **tájképvédelemmel és védett természeti területekkel és értékes természeti erőforrásokkal rendelkező térségnek is.**





Ezekkel kapcsolatban az **OFTK** az alábbiakat mondja:

Természeti értékeink meghatározóak az ország számára. Legjelentősebb természeti adottságaink és értékeink a területi tervezés, a fejlesztéspolitika számára is megkerülhetetlen, fontos minőség tényezők.

Kiváló talajadottságainkra alapozott kiterjedt szántóink nemcsak gazdaságilag jelentősek, de az ország stratégiai területhasználatát is nagyban meghatározzák. Az ország területének legnagyobb része jó mezőgazdasági adottságú terület, egyes térségek tájhasználatában és gazdaságában a mezőgazdaság meghatározó tényező. E kedvező adottságok megőrzése érdekében az intenzív gazdálkodás és a környezeti meghatározottságú, extenzív termelés

ideális egyensúlyát kell megtalálni, a mezőgazdaság tájfenntartó szerepének érvényesítésével, a környezeti adottságokhoz igazodó tájhasználatával és gazdálkodással. A természeti adottságokra épülnek méltán híres borvidékeink, melyek a kultúrtájakhoz és az üdülőkörzetekhez hasonlóan egyedi területi tervezést, speciális gazdasági profilt, a környezethez illeszkedő fejlesztéseket kívánnak meg.



Magyarország nem beépített területeinek szinte teljes egésze termőterület, mezőgazdasági adottságaink rendkívül kedvezőek. Mégis kijelölhetők azon térségek, ahol a legjobb minőségű szántók koncentrálnak. Más térségeink pedig az

extenzívebb, tájgondozó növénytermesztési, állattenyésztési vagy erdőgazdálkodási tevékenységek terepe.

Előzőek mellett az **OFTK Mecser** területét az **ország turisztikai térszerkezetén** belül **üdülőkörzetek** közé sorolja.

A turizmus valamennyi térségben fontos fejlesztési potenciálként jelentkezik. A nemzetközi és országos viszonylatban is kiemelkedő turisztikai értékek mellett számos, elsősorban a belföldi turizmusban hasznosuló értékünk van. Fontos, hogy a turizmusban rejlő térségfejlesztési potenciált kibontakoztassuk, ugyanakkor a turizmus ne jelentsen a térhasználatra, tájra, természeti értékekre, erőforrásokra vonatkozóan a minőségüket és a megújulásukat veszélyeztető terhelést.

### 1.2.2. Megyei Területfejlesztési Konceptióhoz való kapcsolódás

Győr-Moson-Sopron megye Területfejlesztési Konceptióban a megye fejlődő, funkcióiban egyre gyarapodó, sokszínű képet mutat, amely

- fejlett nagyvárosi terekből,
- problémákkal küszködő, de megújításra képes, feltörekvő kisvárosokból
- és sajnos leszakadó, periférikus térségekből áll.

A jól működő területeket erősítő és a felmerült problémára választ adó koncepcióban az alábbi átfogó célok (2030) kerültek meghatározásra:

1. A gazdaságszerkezet folyamatos megújítását szolgáló humán erőforrás fejlesztés;
2. A településhálózat és infrastrukturális rendszerek adottságainak bővítése a környezeti állapotok megóvásával;
3. A megye belső kohéziójának és interregionális kapcsolatainak erősítése.

Az átfogó célok megvalósításához 6 stratégiai fejlesztési célterület és 7 horizontális cél került meghatározásra.

A 2030-ra vonatkozó jövőkép tekintetében kiemelt prioritású a demográfiai folyamatokra történő koncentráció, a műszaki infrastruktúra erősítése, az agrárium, a turizmus és az energiagazdálkodás fejlesztése, valamint az infokommunikációs társadalom helyzete.

A koncepció a statisztikai adatokra támaszkodva két területen jelentős változást állapít meg a mosonmagyaróvári kistérség tekintetében:

- nőtt a kistérségben élők száma
- a járás demográfiai viszonyai – elsősorban korszerkezete és népességmegtartó képessége – a legkedvezőbb. A kistérségeket vizsgálva 2010-ben a 60 év felettiek aránya a Mosonmagyaróvári kistérségben a legalacsonyabb (20,4%). A mosonmagyaróvári kistérségben élők létszáma 3,2%-kal nőtt.

A koncepcióban az OFTK-val összhangban megfogalmazott fejlesztéspolitikai feladatok közül az alábbiak érinthetik Mecsert:

- A jellegzetes táji környezethez alkalmazkodó, hagyományőrző és a tájképet megőrző gazdálkodás támogatása
- A helyi közösségek, helyi identitástudat fejlesztése, erősítése.
- A jellegzetes táji sajátosságokra épülő fenntartható turizmus fejlesztése, a helyi értékek bemutatása, a lokális adottságokhoz alkalmazkodó idegenforgalmi infrastruktúra, szálláshelyek, desztináció menedzsment kialakítása.

- A "Silver economy" lehetőségeinek kihasználása.
- A fokozott környezeti terhelés megelőzése, illetve környezettechnológiai fejlesztésekkel annak kezelése, a vízellátás, a hulladékgazdálkodás, a szennyvízkezelés, a zajvédelem, a levegőminőség-védelem fejlesztése fokozott prioritás ezekben a térségekben.
- A helyi lakosság számára is hosszú távon élhető, vonzó lakóhelyként kell megőrizni a frekvenciált településeket, amit célirányos ingatlanpolitikával, szabályozással, képzésekkel, a fiatalok munkahelyhez és lakáshoz jutásának támogatásával, családbarát települések kialakításával lehet segíteni.

A megyei koncepcióban az is megállapításra került, hogy: „A megye gazdaságfejlődésének napjainkban tapasztalható akadályozó tényezője a belső közlekedési, szállítási kapcsolatok elavultsága, a jelenlegi közlekedési rendszerek nem képesek követni a gazdasági fejlődést és az igényeket. Szükségszerű, hogy 2030-ig a megye belső közlekedési és szállítási kapcsolatai teljesen megújulásra kerüljenek.” Mecsér olyan szerencsés helyzetben van a megyén belül, hogy ezen közlekedési kapcsolatok erősen fejlettek és felfejlődtek.

A megye közlekedési kapcsolatainak javítása érdekében a Baross Gábor programban foglalmazták meg és tüzték ki a célokat, melynek segítségével a megye kohéziója erősödhet.

Tervezett programok és intézkedések a közúti közlekedésben (különös tekintettel Mecsér környékére):

#### *Országos főutak (tengelyek):*

- M86 autót kiépítése, tekintettel a teherforgalomra (Szombathely-Csorna)
- M15 2x2 sávossal kiépítés, mint az M86 –észak-déli tengely folytatása

#### *Mellékutak, belterületi utak fejlesztése:*

- fontos fejlesztési terület a rossz műszaki állapotú mellékúthálózat felújítása, karbantartása (gondolva a kerékpáros és gyalogos közlekedésre is),
- országhatár közeli utak, határkapcsolatok kiépítése

#### Megyei Területfejlesztési Programhoz való kapcsolódás

A megye jövőképében a 2030-ig tartó időszakig azt kívánja elérni, hogy az országos, sőt közép-európai dimenzióban is számottevő gazdaságát megerősítse, annak domináns szektorait (járműipar, gépipar, élelmiszeripar, turizmus) fejleszteni tudja, ezen ágazatokhoz folyamatosan kiépüljenek és megújuljanak a beszállítói közép- és kisvállalkozások, amelyek magas hozzáadott értékű, innovációban egyre teljesebb termék és szolgáltatás skálát tudjanak előállítani, s ezzel a megye versenyképessége növekedjék.

A jövőkép meghatározó eleme, hogy folytatódjék a nagyvárosok (Győr, Sopron, Mosonmagyaróvár) térség-szervező funkcióinak megújítása, s ezzel a települési agglomerációk teljesebb kiépülése.

Szintén meghatározó feladat a kisvárosok határozottabb funkcióalakítása, azok gazdasági bázisainak megerősítése, a vidékükkel való jobb kapcsolatok sokoldalúbb megteremtése.

A Megyei Területfejlesztési Program megállapítás szerint a megye területén a kisebb városokban a szolgáltató szektor, az igazgatás és más városi funkciók is viszonylag gyengék.

#### A Megyei Területfejlesztési program Mecsért érintő jövőképe

2030-ig tartó időszak egyik meghatározó feladata a kisvárosok határozottabb funkcióalakítása, azok gazdasági bázisainak erősítése, a vidékükkel való jobb kapcsolatok sokoldalúbb megteremtése, a helyi termelési bázisok támogatása, azok korszerűsítése, a meglévő értékek

megóvása és azok fokozott bekapcsolása az országos és országhatáron túli hálózatokba, ezáltal segíthetve a megye vidéki térségeinek felzárkózását.

A Megyei Területfejlesztési program települést érintő átfogó céljai

A megye gazdasági szerkezete folyamatosan fejlődik, annak szűk keresztmetszete a munkaerő-állomány mennyisége és minősége. Alapvető célja a megye gazdasági bázisa fejlesztésének, hogy biztosított legyen a humánerőforrás ellátottság. Ennek feltételeit kell a jövőben kedvezően alakítani, a meglévő intézményi keretek, képzési rendszerek fejlesztésével, de egyben az itt élők életkörülményeinek javításával is.

A megye településhálózatának szerkezete a jövőben nem változik, annak szerkezete kialakult, de elmaradás tapasztalható annak felszereltsége, ellátottsága és a gazdasági potenciál között. Ugyanakkor számolni kell azzal, hogy a megyei környezeti adottságok kedvezőek, így azok állapotának megtartása, megóvása, minőségének fejlesztése kívánatos.

A fejlesztés célja, hogy a jövő szempontjából alapvető egyensúly megteremtése, elemeinek és rendszeralkotóinak összehangolása.

Szervesen kapcsolódik az előzőhöz a harmadik átfogó cél. A megye belső kohéziója, így a települések közötti kapcsolatok megteremtése, a kapcsolatok alakításával (közlekedés), az életkörülmények javításával (gazdasági bázis, település környezet), az értékek megóvásával (környezeti potenciál). Az ország határ menti együttműködések további fejlesztése kívánatos, a megjelenő új jelenségekre való reagálással, azok feltételeinek kiépítésével.

A Területfejlesztési program a Mosonmagyaróvári járást „Dinamikus határ térség” branddel látta el, és fő fejlesztési iránynak a két főváros vonzásában önálló arculatú térségként jelöli meg, melyhez az alábbi lépések társulnak:

1. Gazdasági bázis innovatív környezet élénkítése
  - Ipari termelés adottságainak javítása, beszállítói kapcsolatok fejlesztése
  - Egészségturizmus klaszter orientált fejlesztése
  - Mezőgazdaság és az élelmiszeripar termelési bázisainak fejlesztése
2. A térség adottságaira épülő turisztikai kínálat javítása
  - Vizi, öko- és kulturális turisztikai desztinációk egységes kínálatba szervezése
3. A térségi szintű tömegközlekedés feltételeinek megteremtése
4. Az egyre intenzívebb szuburbanizációs folyamatok kedvezőtlen hatásainak mérséklése a térség településeiben.

A Területfejlesztési Program Mecsért érintő prioritásai az alábbiak:

*Térségi és helyi közszolgáltatási infrastruktúra fejlesztés*

- Körzetközponti funkciók fejlesztése
- Üresen álló önkormányzati épületek funkciókeresése

*A helyi identitás növelése – az egyének és a lakóhely közötti kapcsolat erősítése, közösségfejlesztést és társadalmi befogadás támogatása*

- Kulturális és természeti értékek megóvása, IKSZT közösségfejlesztési programok

### 1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

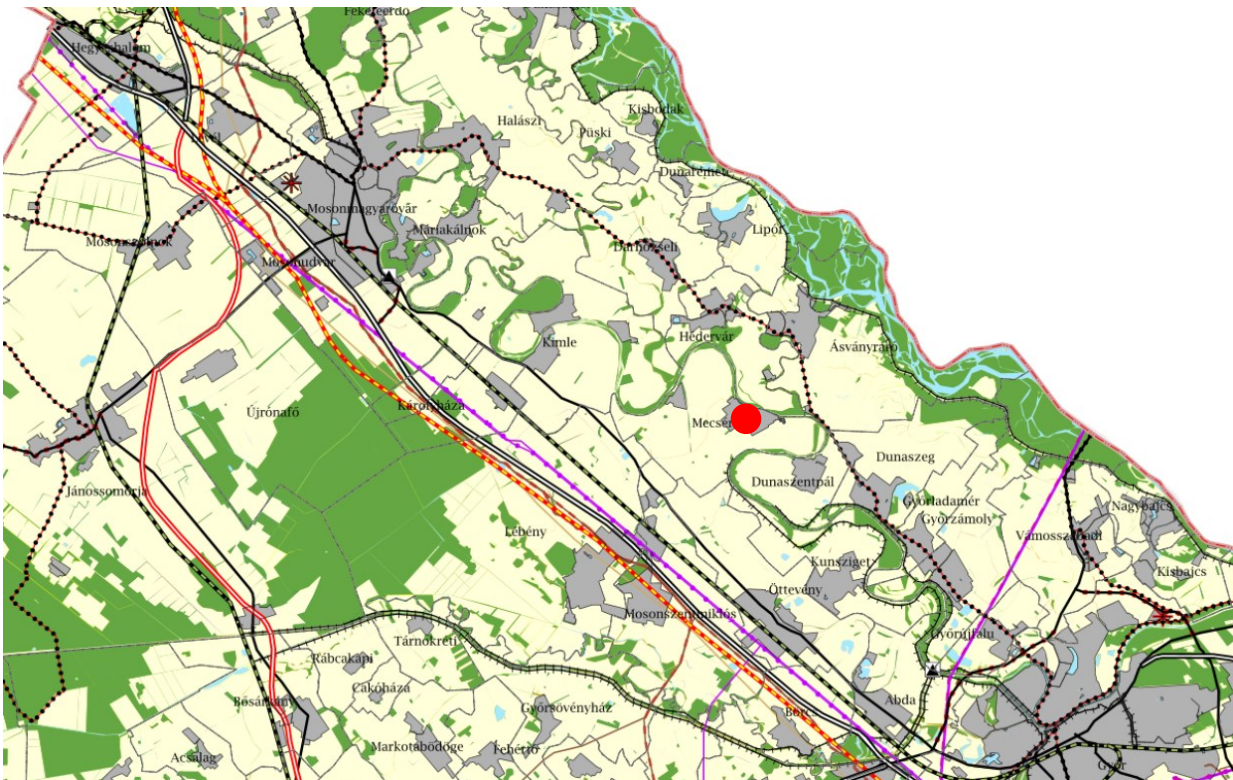
#### 1.3.1. Országos Területrendezési Terv

A területrendezési tervek a területfejlesztés társadalmi, gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető funkciója a térségi szerkezet meghatározása, és a térségi területhasználat szabályozása. A területrendezési tervek között legjelentősebb az Országos

Területrendezési Terv (OTrT.), amely a léptéknek megfelelő mélységben az ország egészére határozza meg a területhasználatra és az infrastruktúra térbeli rendjére vonatkozó jövőképet és az annak elérését szolgáló szabályokat.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvény (a továbbiakban: Törvény) célja, az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.

Az Országos Területrendezési Terv a település közigazgatási területét **települési, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználási térségbe** sorolja.



**Kivonat az Országos Területrendezési Tervből**

A települést érintő Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények:

Országos területfelhasználási kategóriák:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség.



A település közigazgatási területe mind a 4 (**erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási, települési térség**) OTrT. által meghatározott országos területfelhasználási kategóriával érintett.

A megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
  - erdőgazdálkodási térség,
  - mezőgazdasági térség,
  - vízgazdálkodási térség,
  - települési térség,

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során:

- az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába;
- a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába;
- a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.
- a vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során:

- az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;
- a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell



sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

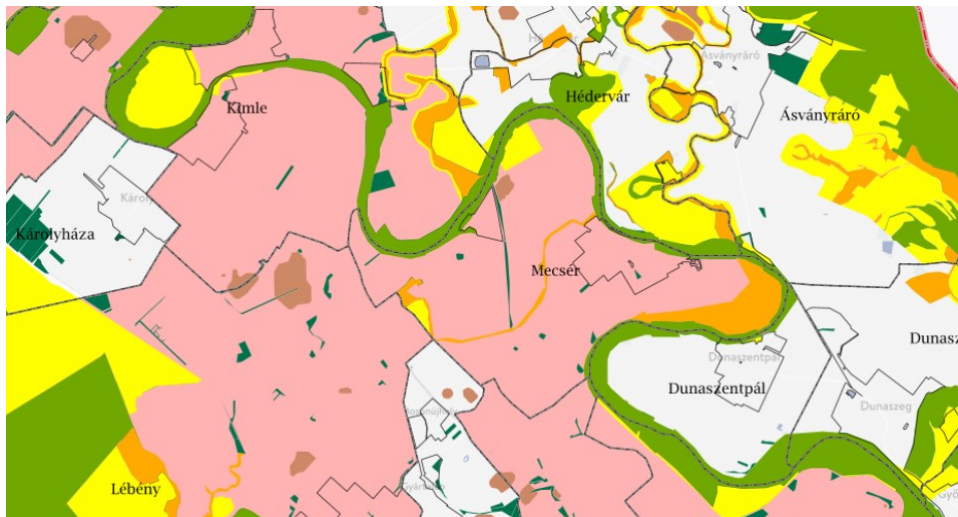
- a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

### **Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek Mecsért érintő térbeli rendje:**

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

### **Országos Övezeti Terv (részlet)**

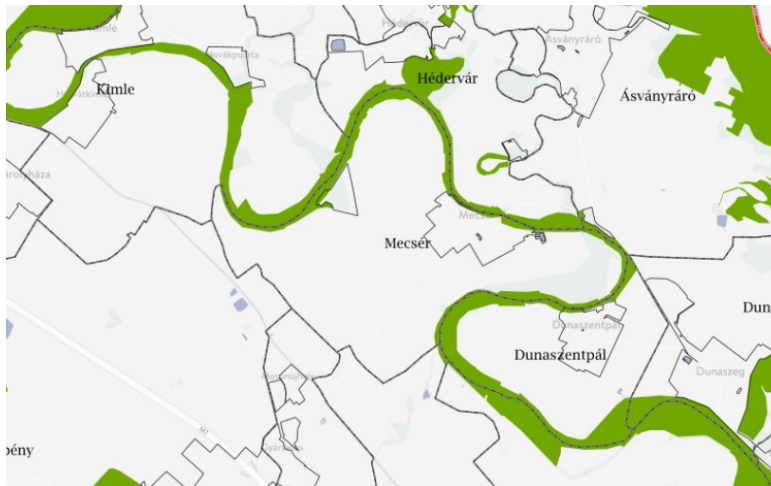


#### Övezetei az alábbiak lehetnek:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Mecsér közigazgatási területét az alábbi övezetek érintik:

#### **Országos ökológiai hálózat magterületének övezete**

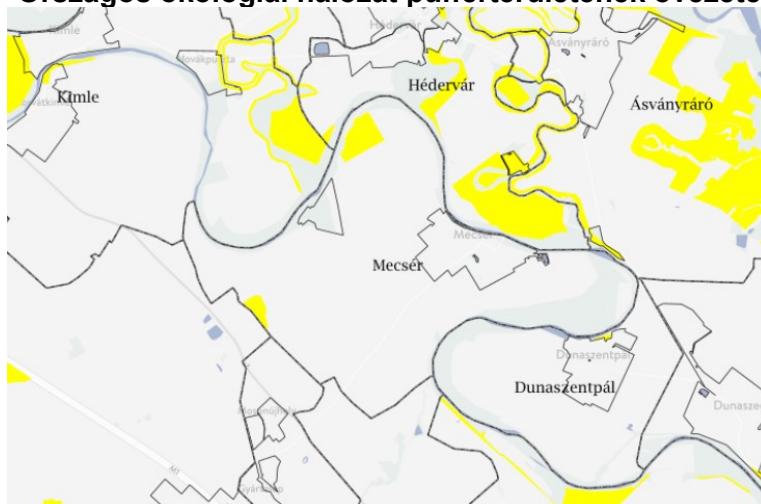


Az országos ökológiai hálózat magterületének övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében:

- új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, csak kivételes esetben,
- a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el,
- bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető,
- az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

#### Országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete



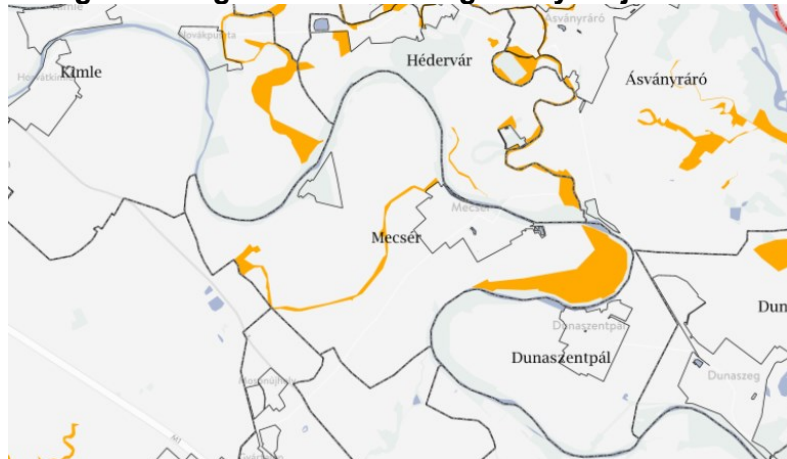
Az országos ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési

övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az országos ökológiai hálózat *pufferterületének övezetében* övezetében:

- új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, csak kivételes esetben,
- a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.
- bányászati tevékenység folytatása bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

### Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

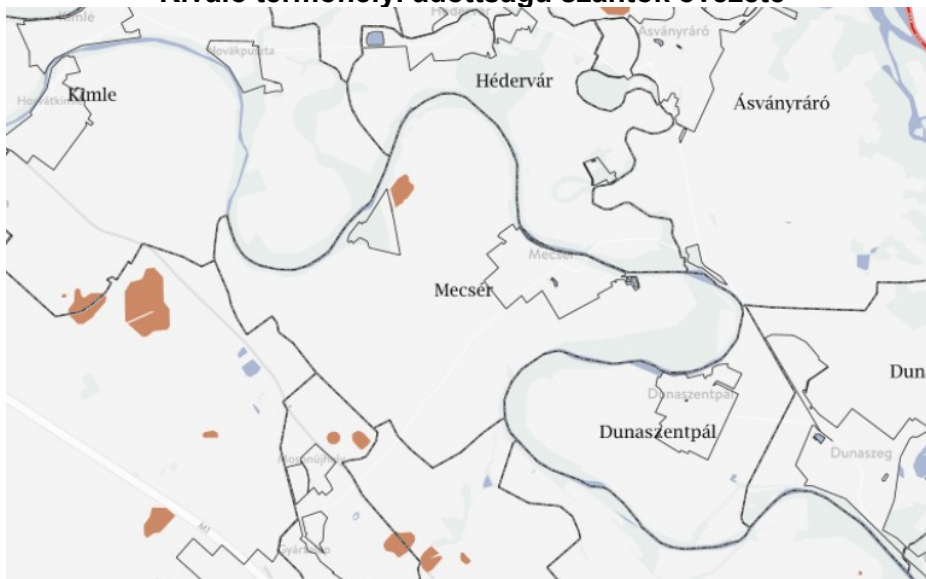
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az

övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

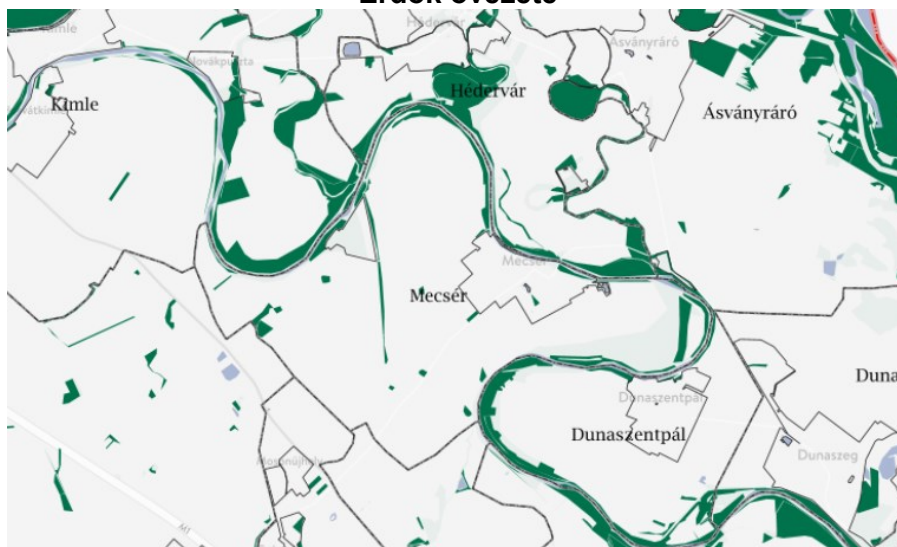
### Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

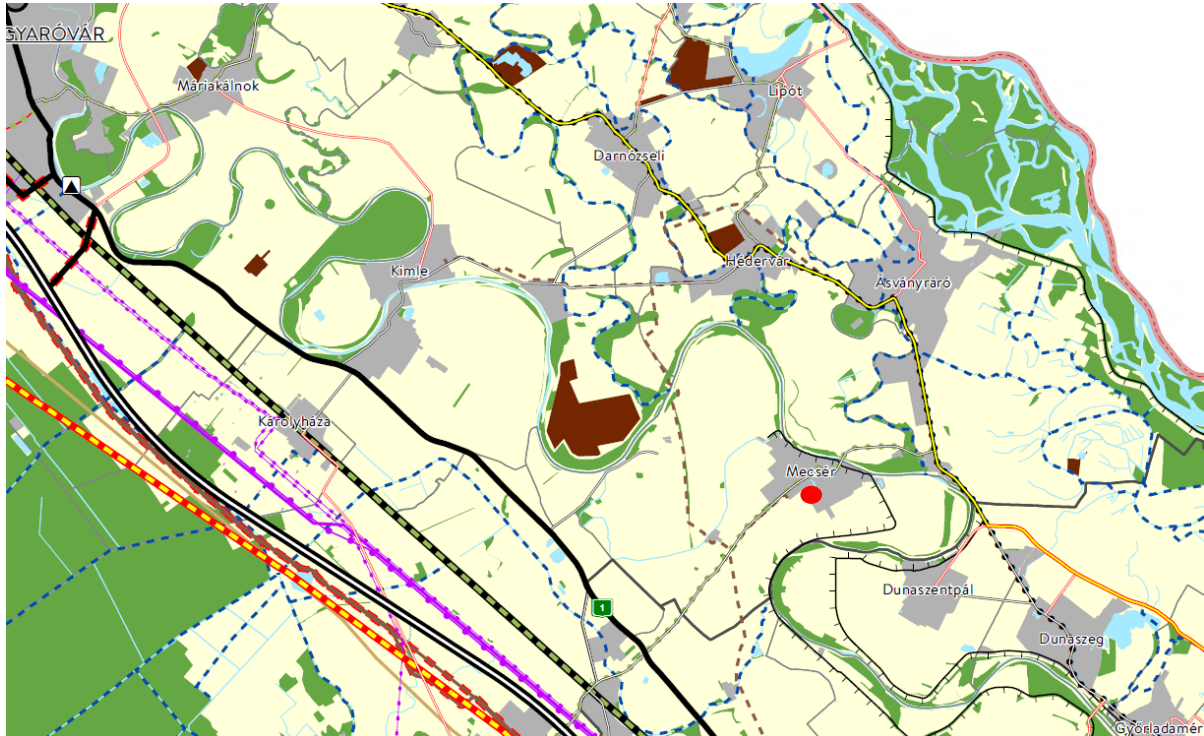
### Erdők övezete



Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az övezetben külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

## Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve



Térségi szerkezeti terv részlet

### Kivonat Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéből

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (MTrT) 2020-ban került elfogadásra az OTrT-vel összhangban.

Az MTrT Sopron esetében mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási és sajátos területfelhasználású térségbe sorolja a teljes külterületet, valamint települési térségbe sorolja a beépített/beépítésre szánt településrészeket, ami megfelel a 2019-es OTrT-nek.

### Az MTrT előírásai szerint:

*„A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során*

a) *Erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a – települési térségen, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső – Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyeken a jövőben az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt. Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni. A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási*

egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

b) Mezőgazdasági térség: az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyep – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt. Az **országos területfelhasználási kategóriák** területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni. A **kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák** területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.

c) Vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország vízfolyásai, állóvizei, illetve azok parti sávjai tartoznak. Az **országos területfelhasználási kategóriák** területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során a vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani. A **kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák** területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani

d) Települési térség: az országos és a megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak. Az **országos területfelhasználási kategóriák** területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni. A **kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák** területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető

e) Sajátos területfelhasználású térség: megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, megújuló energiahasznosítási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak. A sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni

## **GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TÉRSÉGI ÖVEZETEIRE VONATKOZÓ JAVASLATOK**

A térségi övezetek a területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt területi egységek, amelyek a természeti, tájképi és világörökségi értékek védelmét, a természeti kockázatokból

eredő károk megelőzését és a természet erőforrások megőrzését segítik elő. Az Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve 21 rendelettel és 3 határozattal elfogadásra kerülő övezetet foglal magába.

## **Győr-Moson-Sopron megye térségi övezeti tervlapjai**

Megyei önkormányzati rendeletbe kerülő övezetek

### **1) Országos övezetek:**

- a) ökológiai hálózat magterületének övezete,
- b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- c) ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- f) erdők övezete,
- g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- h) tájképvédelmi terület övezete,
- i) világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- j) vízminőség-védelmi terület övezete,
- k) nagyvízi meder övezete,
- l) honvédelmi és katonai célú terület övezete.

### **2) Megyei övezetek:**

- a) ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- b) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- c) földtani veszélyforrás terület övezete.

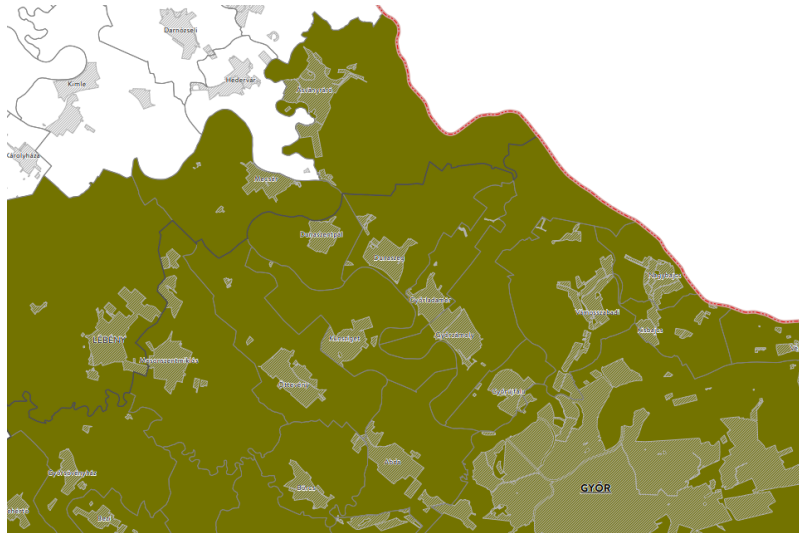
### **3) Egyedileg meghatározott megyei övezetek:**

- a) győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete,
- b) natúrparkok övezete,
- c) Natura 2000 területek övezete,
- d) árvízi kockázatkezelési terület övezete,
- e) szélerózióknak kitett terület övezete,
- f) nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete.

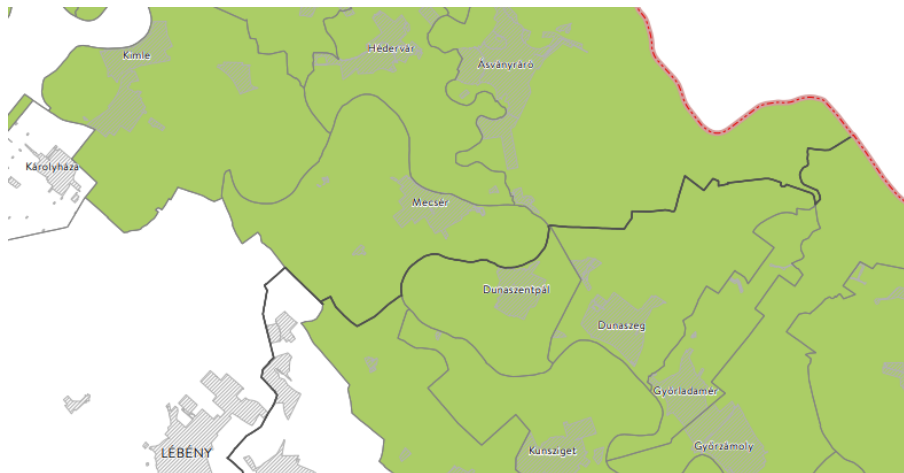
### **Megyei önkormányzati határozattal elfogadásra kerülő egyedi megyei övezetek**

- a) belső periféria övezet,
- b) megyei innovációs központok övezete,
- c) Sopron-Fertő-Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési terület övezete.

### **A felsorolt megyei övezetek közül Mecsért érintő övezetek:**



**Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete**

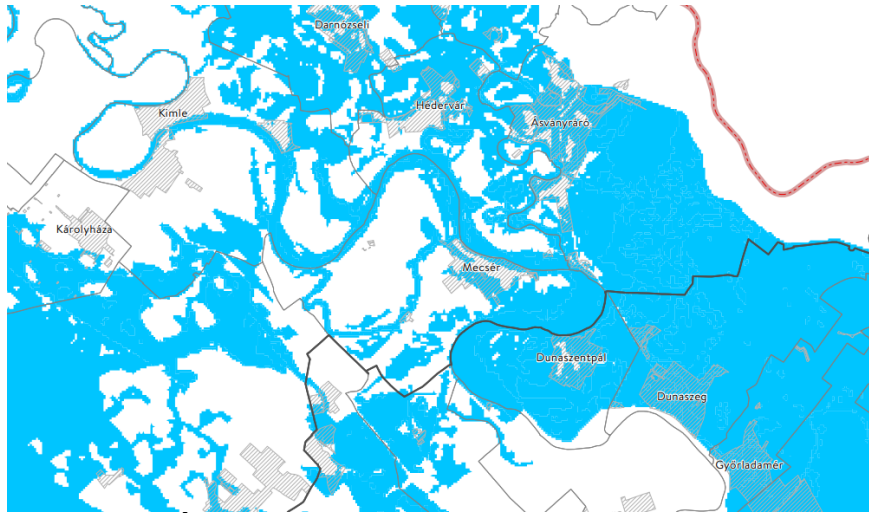


**Naturparkok övezete**

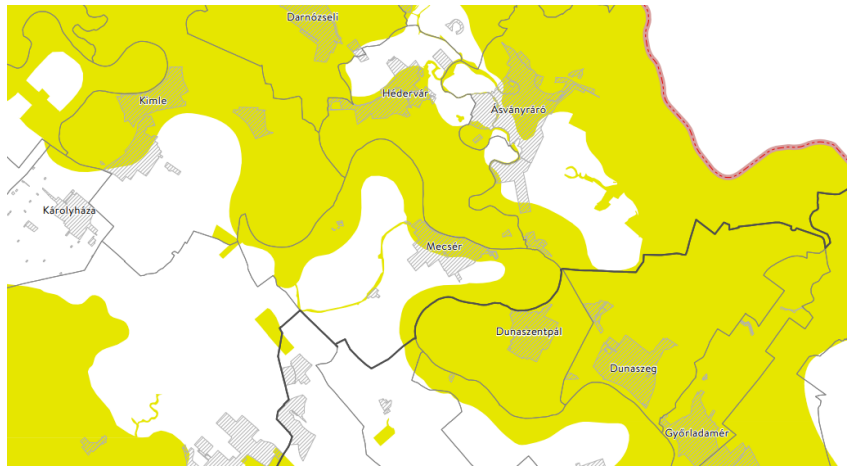


**Natura 2000 területek övezete**





**Árvízi kockázatkezelési terület övezete**



**Nap-és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete**

#### 1.4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK ÉS ELHATÁROZÁSOK BEMUTATÁSA

A **hatályos településfejlesztési koncepció** 2002 év folyamán készült és a 27/2002. (V.9.) ÖK határozattal került elfogadásra.

Az ebben megfogalmazott alapelvek szerint fejlődött a település az elmúlt mintegy 20 évben, és a továbbiakban is ezek a fő irányok.

<b>A településfejlesztés alapelvei</b>	<b>Tervezési program</b>
1. Lakónépesség csökkenésének megállítása. Faluközpontjának megőrzése.	1. Új lakótelepek kialakítása.
2. A látogatóturizmus - gyalogos, kerékpáros, lovas, vízi – fogadásának biztosítása. A település táji, természeti adottságainak üdülési célú felhasználása.	2. A település alkalmassá tétele a turizmus fogadására. Idegenforgalmi létesítmények számára terület kijelölése.
3. Az ipari-gazdasági tevékenység fejlesztésénél elsődleges a jó lakókörnyezet, az üdülési	3. Ipar, kereskedelem-szolgáltatás számára terület kijelölése.

adottságok megőrzése, a település gazdálkodási profiljába illeszkedő, a környezetre nem káros ipar fejlesztése.	
4. A települési értékek védelme.	4. Helyi védelmi javaslat kidolgozása.
5. A kedvező települési környezet kialakítása, megőrzése, fejlesztése.	5. Környezetvédelmi feladatok megfogalmazása.

### Új lakótelkek kijelölése

Szándékok, lehetőségek	Előnyök	Hátrányok, problémák	Megoldási javaslatok
Telekmegosztással, illetve újracsatlással kialakított telkek. A település magjában lévő Dózsa Gy. - Táncsics M. utcai tömbbelsőben lévő telek megosztása.	A telektulajdonosok viszonylag olcsó telekhez juthatnak a földterület árát nem kell megfizetni.	A tulajdonosok szándékától függ a telekalakítás végrehajtása, az Önkormányzat nem rendelkezik a telekalakítást illetően. Új utat és közművet kell építeni.	A lakóterület-fejlesztést a rendezési terv tartalmazza, a telek alakításban az önkormányzat csak koordináló szereplőként vegyen részt. A területet a községben jellemző hagyományos falusi lakóterületként javasoljuk felhasználni.
A Felszabadulás utca déli végénél az út túloldalán még be nem épített telkek lakóterületként való felhasználása	A települést feltáró útról kiszolgálható. A terület még ma is belterület. Új utat nem kell építeni, közművek rendelkezésre állnak.	A település feltáró út környezetihatásai érintik. Szintén a tulajdonosoktól függ a telekalakítás végrehajtása	A területet a községben jellemző hagyományos falusi lakóterületként javasoljuk felhasználni
Zrínyi utca ENY-i végénél lévő, még be nem épített telkek lakóterületként való felhasználása.	A terület még ma is belterület. A terület könnyen ráköthető a települési közművekre. A telektulajdonosok viszonylag olcsó telekhez juthatnak a földterület árát nem kell megfizetni.	A tulajdonosok szándékától függ a telekalakítás végrehajtása. Új utakat kell építeni.	A területet a községben jellemző, hagyományos falusi lakóterületként javasoljuk felhasználni, de elképzelhető a nem falusias jellegű kisebb telkek kialakítása is
<b>Megváltozott terület felhasználással kialakított lakóterületek</b> Jókai utcától délre fekvő terület lakóterületi felhasználása.	Új utat nem kell építeni. Közművekkel könnyen ellátható.	A terület jelenleg külterületimezőgazdasági terület, a kivonásáért földvédelmi járulékot kell fizetni. Belterületbe kell vonni.	A területet a községben jellemzőhagyományos falusi lakóterületként javasoljuk felhasználni.

Dózsa Gy. utcától DNy-ra fekvő terület lakóterületi felhasználása.	Az igényeket kielégítő, többméretű telkek kialakítására van lehetőség.	Közműekkel ellátatlan. Új utakat kell építeni. A terület jelenleg külterületimezőgazdasági terület, a kivonásáért földvédelmi járulékot kell fizetni. Belterületbe kell vonni. A terület a település központjától viszonylag messze fekszik.	A területet a községben jellemző hagyományos falusi lakóterületként javasoljuk felhasználni.
Dózsa Gy. nyugati végén lévő legelő terület lakóterületi felhasználása	Utát nem kell építeni. Közműekkel ellátott.	A településközponttól viszonylag messze van. Jelenleg külterület, mezőgazdasági terület, kivonásáért földvédelmi járulékot kell fizetni. Belterületbe kell vonni.	A területet a községben jellemző hagyományos falusi lakóterületként javasoljuk felhasználni.
Tartalék lakóterület Zrínyi utcától DNy-ra fekvő terület tartalék lakóterületként felhasználása	Az eddig megkezdett lakóterület-fejlesztés egyszerűen folytatható.	Közutakat és a közműkapcsolatokat ki kell alakítani. Jelenleg külterület.	A terület a községben nem a falusias életformához igazodó kis telkek kialakításra javasolt.

#### Üdülés, idegenforgalom fejlesztése

Szándékok, lehetőségek	Előnyök	Hátrányok, problémák	Megoldási javaslatok
Mosoni-Duna menti területek alkalmasságának biztosítása a vízi turizmus fogadására (kajak-kenu, csónak kikötő, valamint strand, sátorozóhely kialakítására).	Az üdülés legfontosabb táji, természeti alapja az idegenforgalom számára felhasználhatóvá válik.	A Mosoni-Duna partját alkalmassá kell tenni mind a csónakkikötő, mind a strandszámára. A terület időnként víz alá kerülhet.	A vízpartot mindenki számára hozzáférhetővé kell tenni az üdülők és a község számára. Meg kell teremteni a gyalogos kapcsolatot a lakóterület ési üdülőterület között.
A település központjában lévő terület szabadidős területként való felhasználása.	A rendezetlen, mélyfekvésű terület rendezetté válik. Községi célokat szolgál.	Tereprendezés	Megteremteni a közösségi célú területhasználat feltételeit.
A település Ny-i és a K-i végén lévő terület jelenleg	A Mosoni-Duna partja adta táji adottság. Meglévő közút,	Érintkezik a falusias lakóterülettel.	

mezőgazdasági területek üdülési célú hasznosítása.	közművek		
Lickópuszta településrész üdülőterületként való hasznosítása.	Kedvező táji környezetben van. Jelenleg rendezetlen terület rendezetté válik, a környezeti elemek károsodásának veszélye csökkenthető. Jól megközelíthető.	Meg kell szüntetni az itt folyómezőgazdasági tevékenységet. Közművekkel ellátatlan.	Egységes üdülőterületként kell kezelni.
Lovastúra útvonal helyének biztosítása a Mosoni-Duna menti zöldfolyosók felhasználásával /az ásványrári vadaskerttel Kunszigettel és Novákpusztával való összekötés/			

#### Ipari területek kijelölés

Szándékok, lehetőségek	Előnyök	Hátrányok, problémák	Megoldási javaslatok
Jelenleg felszámolás alatt lévő/belső/ major helyén a környezetre nem káros ipari területek kialakítása.	Jelenleg rendezetlen terület rendezetté válik. Új munkahelyek létrehozása. Védőtávolság megszűnése. Utak, közművek megléte.	Meg kell szüntetni a majorban folyó állattartást.	A mezőgazdasági iparitevékenység számára új területet kell kijelölni, a telep fokozatosfelszámolásának lehetőségét biztosítani kell. (pl. Rigótanyán)
A Lébénymiklós felé vezető út melletti területek ipari hasznosítása	Jó közlekedési kapcsolattal rendelkezik a terület. Új munkahelyek létrehozása.	Környezeti konfliktus adódhat az ipari terület és a lakóterület között.	Iparterületen belül kötelező a 30m-es védőfásítás.

#### Települési értékek védelme

Szándékok, lehetőségek	Előnyök	Hátrányok, problémák	Megoldási javaslatok
A településen található építészeti emlékek helyi			

védelem helyezése.	alá		
-----------------------	-----	--	--

#### Környezetvédelmi feladatok megfogalmazása

Szándékok, lehetőségek	Előnyök	Hátrányok, problémák	Megoldási javaslatok
A település határában található dögkert és törmeléklerakóhely megszüntetése.	Ezek a területek rendezetté válnak, a környezeti elemek károsodása csökkenthető.	Pénzügyi következmények.	
Felhagyott anyagnyerő helyek rekultiválása és hasznosítása.	Ezek a területek rendezetté válnak, a környezeti elemek károsodása csökkenthető.	Pénzügyi következmények.	Kavicsbányatónál horgászati lehetőség megteremtése. Homokbányatónál teljes rekultiváció

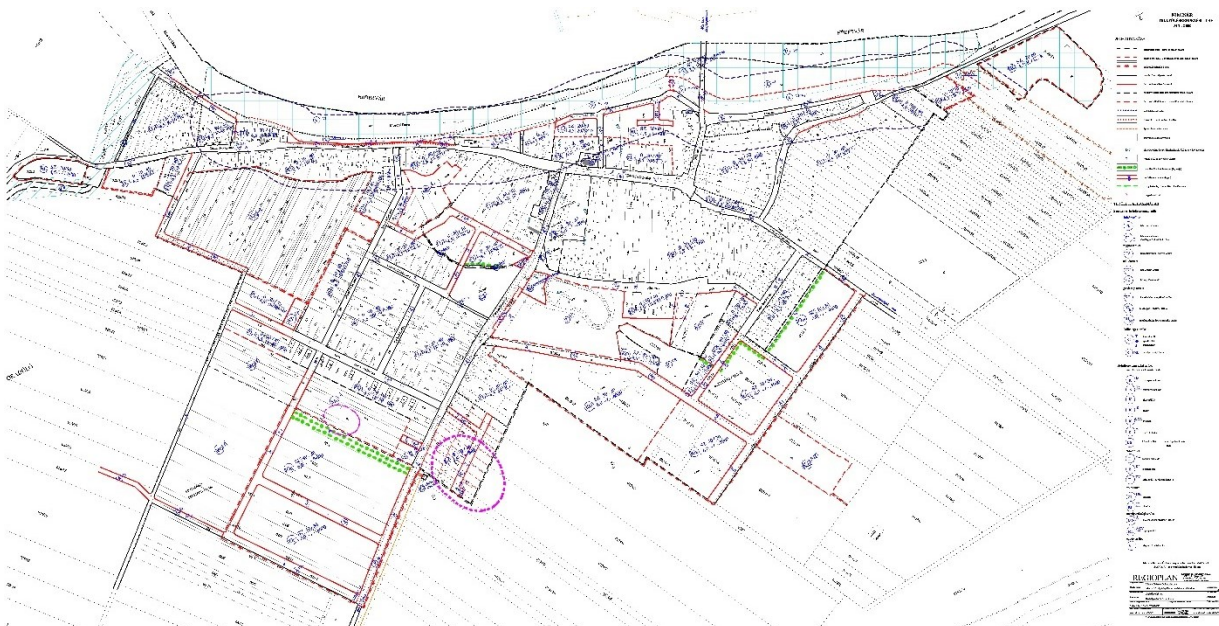
#### 1.4.1. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

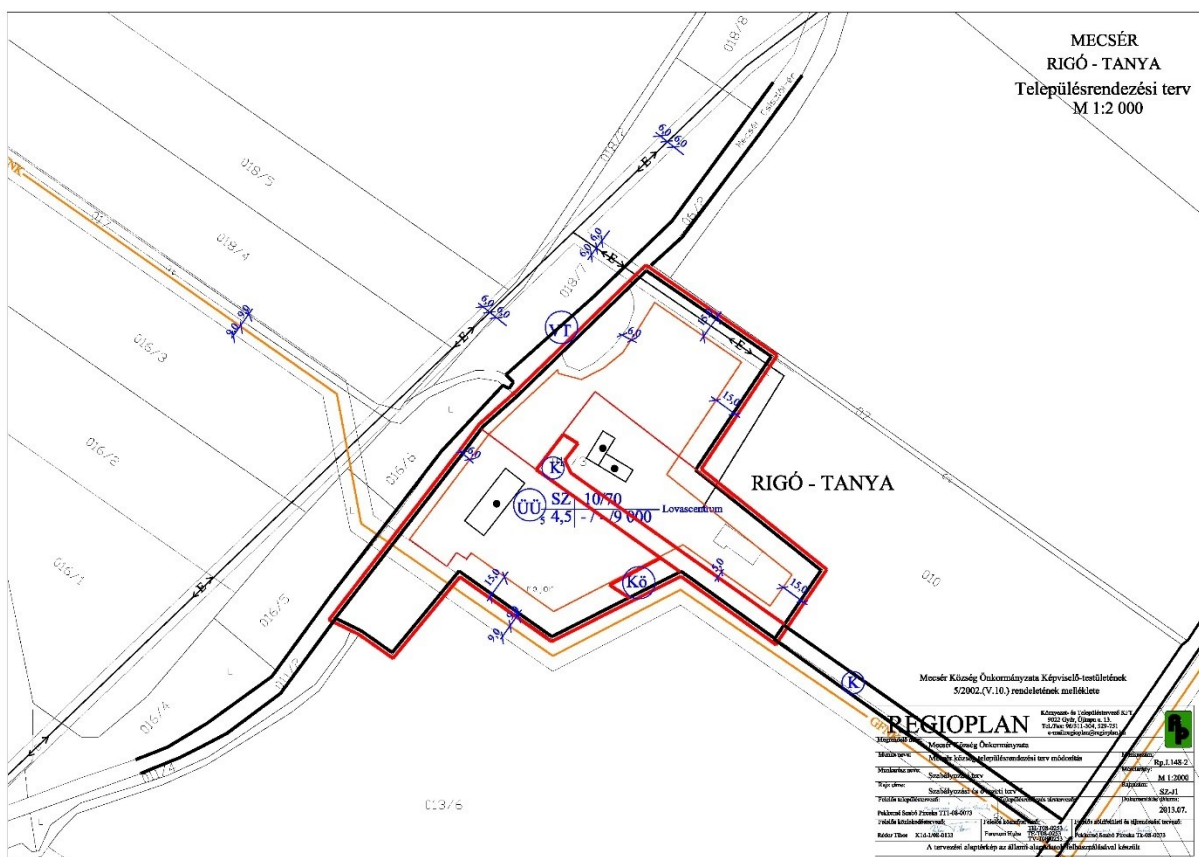
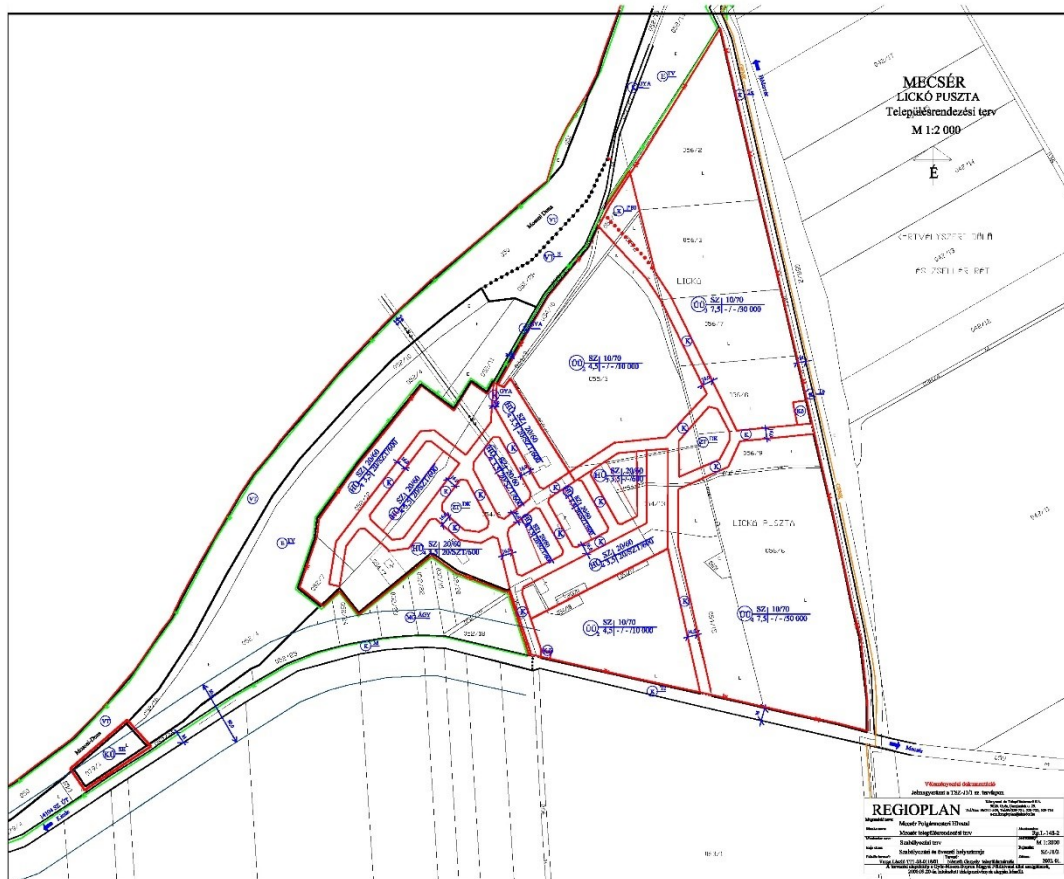
Jelenleg nincsenek érvényben levő településfejlesztési és településrendezési szerződések, azonban a jövőben javasoljuk bevonni a településrendezés eszközei közé.

#### 1.5. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

Mecsér község 2002 évben készítette el a hatályos településrendezési tervét 5/2002. (V.10.) számú önkormányzati rendelet.

A hatályos terv az eltelt időben többször módosult. Egységes szerkezetű tervlapok rendelkezésre állnak.



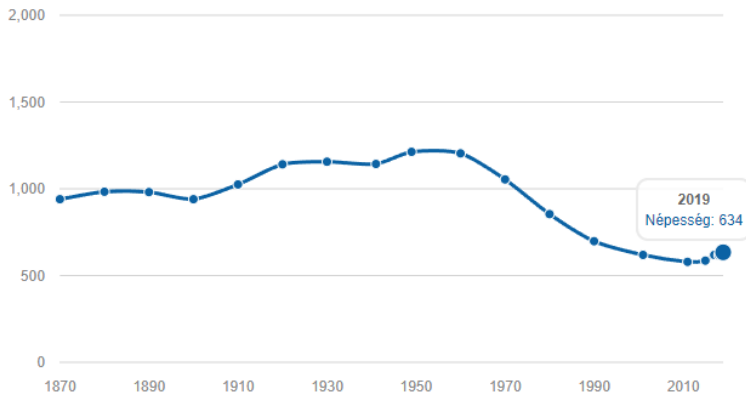








### Népesség éves %-os változása:



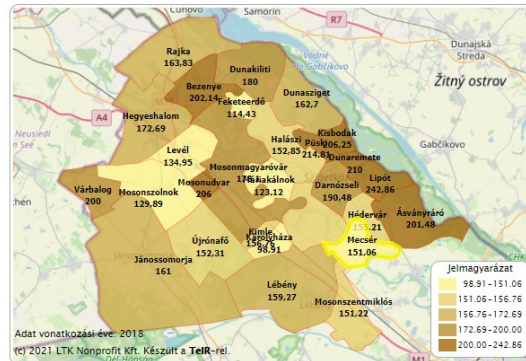
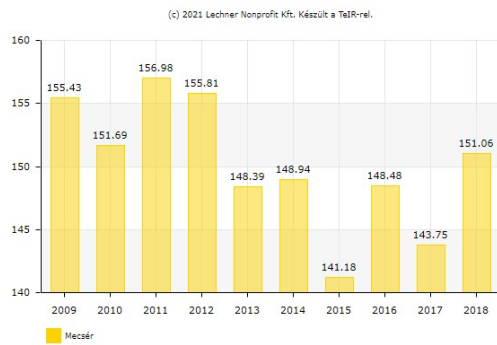
[1870-1880]	+0.45 %/év
[1880-1890]	-0.02 %/év
[1890-1900]	-0.43 %/év
[1900-1910]	+0.87 %/év
[1910-1920]	+1.08 %/év
[1920-1930]	+0.13 %/év
[1930-1941]	-0.1 %/év
[1941-1949]	+0.75 %/év
[1949-1960]	-0.07 %/év
[1960-1970]	-1.32 %/év
[1970-1980]	-2.08 %/év
[1980-1990]	-2 %/év
[1990-2001]	-1.09 %/év
[2001-2011]	-0.67 %/év
[2011-2015]	+0.3 %/év
[2015-2017]	+2.78 %/év
[2017-2018]	-0.32 %/év
[2018-2019]	+2.76 %/év

<http://nepesseg.com/gyor-moson-sopron/mecser>

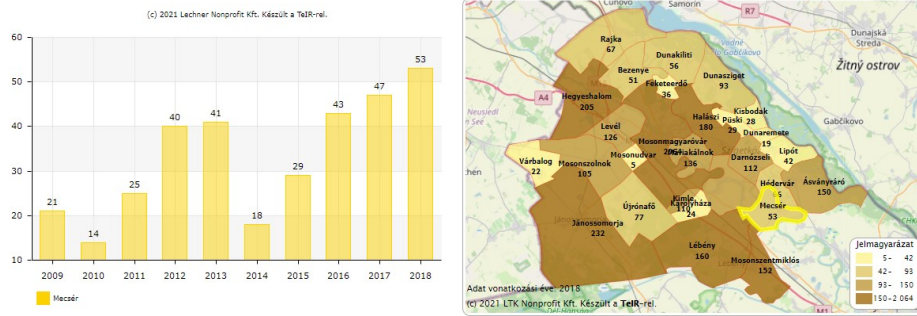
A település **jelenlegi népessége 657 fő** (2021)

A tendencia azt mutatja, hogy lassan, de emelkedik a születések száma, és nő a 60 év feletti lakosok száma.

Az alábbi ábrán az öregségi mutató látható (100 db 0-14 évesre jutó 60-x éves)

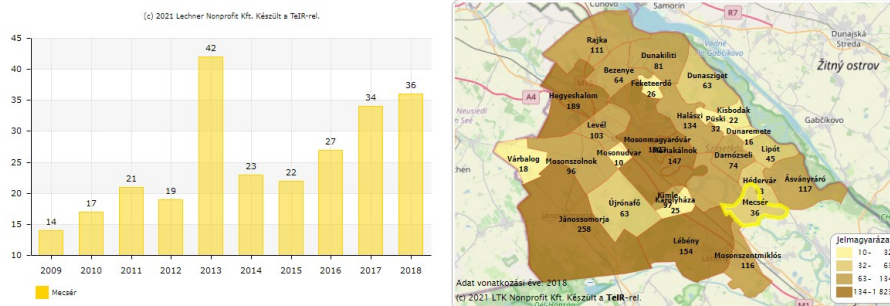


Az alábbi ábrán az odavándorlások száma látható (állandó és ideiglenes vándorlások száma összesen)



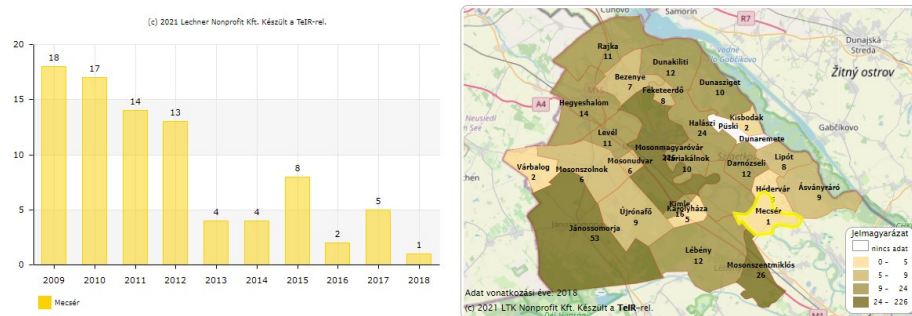
Az alábbi ábrán az elvándorlások száma látható (állandó és ideiglenes vándorlások száma összesen)

Elvándorlások száma (állandó és ideiglenes vándorlások száma összesen) (fő)

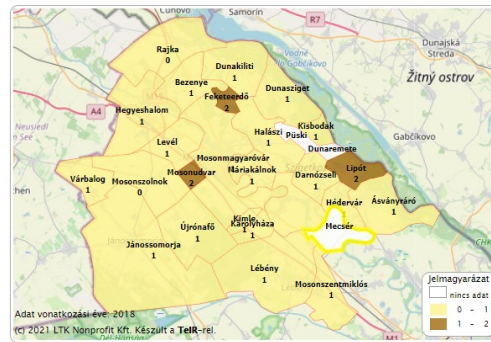
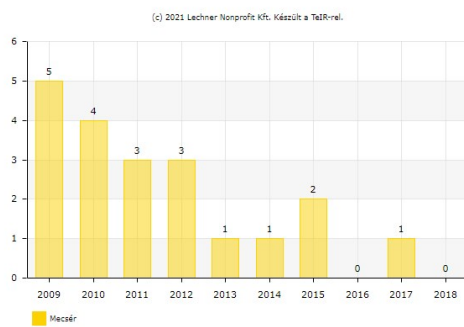


### 1.6.1.2. Foglalkoztatottság

Az alábbi ábrán a településen élő regisztrált munkanélküliek számának alakulása látható, amely szerencsére nagyon kedvezően alakult az ábrázolt időszakban. A járási értékekhez viszonyítva is nagyon kedvező a település helyzete.



Az alábbi ábrán a településen élő nyilvántartott álláskereső aránya látható a munkaképes korú népesség százalékában.



Települési adatszolgáltatás alapján 2021-ben a településen a regisztrált munkanélküliek száma: 2 fő.

### 1.6.2. Települési identitást erősítő tényezők, történeti és kulturális adottságok

A fejezetben olyan kiemelendő és kiemelkedő értékeket jelenítünk meg, amelyek az emberek mentális térképében Mecsérhez kötődhetnek, a települési identitás (azonosulás) építőkövei, illetve hordozói.

#### Mecsér története

A település egykor határvédő szerepet töltött be. Nyelvészek szerint neve szláv eredetű és kardművest jelent. A kardkovács korabeli nemes mesterség szerepel a település címerében, valamint a 800 éves évfordulóra állított emlékművön is. Herényi István munkájában 1189 és 1208 közötti időszakra jelöli a település megjelenését. Györffy György történész szerint a 940-es években Mecsér kardverő helység volt, Fajsz fejedelem szigetközi szállása és a határbelépőknél létesített udvarhoz tartozott. Más magyarázat szerint elnevezése a mocsárból szóból ered. 1280-ban említi először oklevél Mecher néven. A falu a lébényi apátság birtoka volt, majd egy ideig az óvári várhoz tartozott, míg Hunyadi Mátyás király vissza nem adta a települést az apátságnak. 1359-es oklevelek alapján lakói akkor már főleg halászok, hajóvontatók, pásztorok voltak. A hajózás a szomszédos Ausztria és Győr irányába történt.

1564-től fekszik mai helyén, fekvése miatt hol Moson, hol Győr megyéhez tartozott. A XIX. század eleji források szerint: „magyar falu, Moson vármegyében, a Szigetközben, 709 kath. lak., s paroch. szentegyházzal. Határa negyedik osztálybeli, s 45 6/ egész telek után van 51 telkesgazdája, 345 hold harmadik osztálybeli szántóföldje, 165 embervágó rétje. Nagy duna-malom. F. u. gr. Zichy Manó. Ut. p. Ötevény”. Hajdan a falu sokat szenvedett a Mosoni-Duna áradásaitól. 1954-ben például az egész lakosság a szomszéd falvakban talált menedéket.

Rigópuszta az elmúlt évszázadok magyar pusztavilágát és kultúráját mutatja be. A nádfedeles épületekből álló tanya Rigópusztán található. A nádfedeles csárdában magyar ételkülönlegességek szerepelnek az étlapon, az épületet kemencével és kandallóval fűtik. Múzeuma egy eredeti 1853-ban épült pajtában a puszta mindennapi életét mutatja be. Óshonos magyar állatpark is megtekinthető. A puszta elnevezését a Batthyány birtokot megvásárló Rigó családról kapta.

A XX. század elején a Szigetközben Óvárt Győrrel összekötő vasút terve az állami és helyi érdekeltségű támogatások hiányában nem valósult meg. A vasútban rejlő lehetőségeket azonban az egyes szigetközi földbirtokosok Khuen Héderváry Károly, Wenckheim Frigyes felfedezték és a magángazdaságaik számára kiépítették. A földjeikről így a terményt gazdasági kisvasúton szállították el Szigetközből a legközelebbi nagyvasúti állomásig. Ma is áll két kisvasúti híd, amelyen egykor a szerelvények áthaladtak. Az egyik a Dunaszeg melletti Bolgányi híd, amelyen Dunaszegről és környező földekről elsősorban cukorrépát szállítottak Öttevényre. A másik a Lickópusztai híd, amelyen a Hédervárt Lébénnyel összekötő kisvasút haladt. Az egykori uradalmi, úgynevezett keskeny nyomközű vasúton eleinte mezőgazdasági árut szállítottak. A második

világháború után a kisvasutak állami kézbe kerültek, funkciójuk megváltozott, elsősorban az újjáépítéshez szükséges ipari szállítások kerültek előtérbe. A Szigetközben a gazdag kavics és homok lelőhelyeinek köszönhetően újabb vasúti pályák épültek. Az 1954-es árvíz utáni újjáépítéséhez a kisvasút nagy segítséget nyújtott az árvíz sújtotta falvaknak. 1968 után az árufuvarozás átveddött a közutakra, ezért közel 2000 km mellék- és keskeny nyomtávú vasút felszámolását kezdeményezték, és több kisvasúti pálya, köztük a szigetközi kisvasút is 1969. jan.1-jétől megszűnt. Ha ma a régi nyomvonal mentén végighaladunk, a két hídon kívül még néhány építményt és tárgyat találunk, amely emlékeztet a hajdan volt kisvasútra. A Lickói híd egy közös turisztikai fejlesztés helyszíne lehet, mivel Lébényt Mosonszentmiklóst és a Szigetközt is összeköti.

### **Lickópuszta**

ÉÉK+irányrózsahelységhatár: Hedervar, Kémlejt, Liben, Metsér; sok megnevezett dűlő, pl.: Kiss házy dölü, Birkás-Gyepre Dölü, Hattara-dölü vetis Földek, Hoszszú-dölü Ugar- Földek, Mél-Uti dölü, Körtifara dölü, Téglakementzére dölü, Rétre dölü, Turosák, Röviddölü...; Duna folyó szakasza, sodorvonal; szántó, rét, legelő, erdő /ártéri e. füzes/; Lickó praed. - néhány házzal jelölve; csárda, templom, épületek; utak ...

Mecsér község a Mosoni- Duna negyedik nagy kanyarulatának jobb partján, a Mosoni síkság, a Szigetköz és a Hanság találkozásánál Mosonmagyaróvártól 22 km-re, Győrtől 21 km-re fekszik, a szigetközi úton haladva Zsejkepusztánál kell áthaladni a Mosoni-Duna hídján, így jutunk a hangulatos környezetben lévő kis faluba. Érdekeség, hogy Ásványráró és Meccsér vonalában húzódik az Alsó- és Felső-Szigetközt elválasztó botanikai határ. Meccsér községtől egészen Győr határáig első osztályú, fürdésre is alkalmas a Mosoni- Duna vize. A szabályozás előtt a Duna árhullámai szabadon folytak a medrében, ezért tekintélyes nagyságú meder alakult ki, mely nagyobbak látszik, mint amit a folyó mai vízhozama kialakíthat. Szélessége 100-120 méter, mélysége 3-4 méter. Szabályozás előtti vizei gyakran pusztítottak Győr környékén, ezért a Mosoni-Duna alsó szakaszán a győri oldalon Vénektől Meccsérig, a szigetközi oldalon a torkolattól Dunaszentpálígvárvédelmi töltéseket építettek. Szigetközzel a Mosoni-Dunán 1951-től köti össze híd, addig csak komppal lehetett közlekedni.1979-ben Lébény társközsége lett, 1990-ben vált ismét önállóvá. Meccsér lakóinak nagyobbik része Győr és Mosonmagyaróvár iparvállalatainál dolgozik, kisebbik hányada mezőgazdaságból él. A település infrastrukturális ellátottsága teljes.

A település életében, kiterjedésében, a népesség megélhetésében kedvező feltételeket biztosított a folyóparti fekvés, a víz közelsége. A mederváltás, a zátonyok keletkezése veszélyessé, gyakran pedig lehetetlenné tették a Duna szigetközi szakaszán a hajózást, ezért a fő vízi közlekedési útvonal a Mosoni-Duna volt. A folyással szemben lovak vagy emberek vontatták a bárkákat. A falu hosszú évszázadokon keresztül kihasználta ezt a lehetőséget. Meccséren is sokan éltek hajózásból, hajóvontatásból, halászatból, illetve révészkedésből. Főleg nyugati árukat, de hazai termékeket – elsősorban bort és halat – szállítottak. Nehéz munkának bizonyult, mivel ismerni kellett a vizeket, nagy gondot jelentett a vontatóút fenntartása, ahol az emberek, állatok jártak. A vontatók egész nap, pirkadattól késő estig dolgoztak, hogy egyegy

napon minél magasabba húzassák fel hajójukat az árral szemben. Jól kerestek, bár gyakran előfordult, hogy elitták a kereset nagy részét. Mire hazaértek, alig maradt pénzük. Erről ír a „Világ- Krónika” 1886. március 12-ei száma is. „A

kis Mecsér lakói abban az időben, mikor még a vasutat hírből ismerték, főleg fuvarozással keresték kenyerüket Pest és Bécs között, sőt otthon is, mikor a Mosony és Győr közt sűrűn közlekedő gabonás vontató hajók a Dunán megfeneklettek: ez pedig gyakran megtörtént és ilyenkor a teher egy részét Mosonyba ők fuvarozták. A férfi-népesség az év legnagyobb részét a Kis-Dunán és az országúton töltötte, nem csekély hátrányára saját gazdaságának és jó erkölcsének. Keresményük java az útszéli kocsmákba vándorolt s haza néhanapján csak ők meg az üres tarisznya jutottak”.

Az utolsó hajó-vontatók a településen a Dobaiak voltak, akik ezen kívül halászzal is foglalkoztak. Amikor a gőzhajó megjelent a Dunán, akkor lassan megszűnt a vontatás, ezzel együtt az ez irányú foglalkoztatási lehetőség is. A hajóvontatók révháza Dózsa u. 56., és szintén a Dózsa utcában templommal szemben Dózsa u. 26. szám alatt áll a fogatok pihenő istállójával és szállodával együtt. Tőle nem messze több, régi az utcára merőleges beépítésű nádfedésű parasztház következik. A Füsi- Kovács ház, amelyben még megvolt az eredeti felosztás és a mestergerenda, de ilyen a Bangha féle ház is a Dózsa György (66. szám alatt) utcában.

## Jelképek



Bal haránt hullámos ezüstpólyával osztott álló, kerek talpú, zöld keretezésű vörös pajzs felső mezejében jobbra néző, bal lábával követ tartó, lebegő ezüst darumadár, alsó mezejében jobbra úszó ezüsthál. A keretben felül két, aranyközepű vörös heraldikai rózsza között aranszínű "MECHER" felirat, alul évszám: 1208, oldalt egy-egy arany búzaszál. A pajzs élén vörös-arany sisaktekercsből kinövő, két, kiterjesztett fekete sasszárny között vörös latin kereszt. A pajzs alatt "MECSÉR" felirat, zölddel keretezett aranybetűkkel. A hullámos ezüstpólya a község mellett folyó Mosoni-Dunát jeleníti meg. A követ tartó darumadár arra utal, hogy a település egykor határvédő szerepet töltött be. A daru mint őrző madár ismeretes, mivel veszély esetén a követ leejti, ezzel riasztja a többi darut. A heraldikában a határvédők, a várvédők jelképe lett, és jelen esetben is ezt tükrözi. A hal a lakosság egykori fő foglalatosságára, a halászatra emlékeztet. A MECHER szó és az 1208-as évszám a falu első okleveles említését idézi, az arany búzaszálak zöld mezőben a mezőgazdasággal való jelenlegi és egykori kapcsolatot jelentik. A pajzson fekvő sisaktekercsből kinő két fekete sasszárny, mely a templomépítő Wenckheim Krisztina grófnő családi címerének legősibb címerképe. A sasszárnyak - mint ez a templom kapuzata fölötti címeren is látható – a címer legfontosabb helyén, a szív címerben szerepelnek. A latin kereszt a község lakosságának hovatartozását, a római katolikus vallást jelenti. A sisaktekercs arra használták, hogy a sisakra helyezett ún. oromdísznek a felerősítési helyét eltakarja, vagy a címerszínekből, vagy pedig a lovag választott hölgyének színeiből volt összeállítva, nem szolgált rang megkülönböztetésére. A két heraldikai rózsza a díszítés célját szolgálja.

<http://www.nemzetijelkepek.hu>

A településen működő társadalmi, kulturális szerveződések:

Falunap, búcsú, Ladikos fesztivál, Adventi hangverseny, civil szervezetek által tartott bálók



## **Egyesületek Mecséren:**

### **Polgárőr Egyesület**

Az egyesület 2009. október 15-én a mecséri Faluházban Csaplár Zoltán polgármester kezdeményezésére alakult meg. A 2010. februárjában megtörtént cégbírósági bejegyzés óta közhasznú egyesületként (adószáma: 18019405-1-08) működik a szervezet, mely 2012 óta köztestületi státusszal is bír. Ennek értelmében a polgárőrök közfeladatot ellátó személynek minősülnek szolgálatellátás közben, tehát törvényileg magasabb szintű védeltséget élveznek.

A 38 fővel megalakuló egyesület ma 36 fővel végzi önkéntes tevékenységét, azonban a tagság összetétele jelentősen megváltozott. A kezdetekhez képest jelenleg csak 4 nyugdíjas tagja van a szervezetnek, de van már ifjú polgárőr is a csapatban. A számokból egyértelműen kitűnik, hogy az aktív korúak közül kerül ki a tagság nagy része, így még nagyobb tisztelet illeti őket, hiszen pihenőidejük terhére vállalják azt az ellenszolgáltatás nélküli tevékenységet, mellyel a falu közösségének biztonságosabb mindennapjaihoz járulnak hozzá.

Elsődleges tevékenységük az eltérő időszakokban teljesített bel- és külterületi járőrszolgálat, a különböző rendezvények biztosítása. Szoros együttműködésben a helyi önkormányzattal, a hétköznapi élet szinte minden területén megjelennek az aktív polgárőrök.

Ma már a kezdetekhez képest jelentősen megváltozott körülmények között végezhetik tevékenységüket a tagok. Egyesületi tulajdonú gépjárművel vagy kerékpárokkal, egységes formaruhában, megfelelő technikai eszközökkel felszerelve róhatják köreiket, vigyázva eme kis közösség értékeire és nyugalmára.

### **Sport Egyesület**

Az egyesületet a 8 tagú elnökség és 52 igazolt labdarúgóval rendelkeznek, megnyerték a Megye III. bajnokságot, és most a Megye II-ben futballoznak. Három csapat szerepel a bajnokság különböző kategóriájában. Megyei III.-ban a Mecsér II, és van egy U19-es korosztályú csapatunk is.

Ez a létszám elég ahhoz, hogy nagy létszámmal tudjanak részt venni hétről-hétre a mérkőzéseken. Létszám gondjaik szerencsére évek óta nincsenek. A létesítményi és a szakmai háttér jelenlegi szinthez bőven elegendő, sőt, megállapítható, hogy az osztály színvonalát jóval meghaladja.

A Sportszervezet sportfejlesztési programja: A fejlesztésekkel cél az eddig elért eredményesség további fejlesztése, a szükséges eszköztár szinten tartásával ill. bővítésével. Szeretnének előbbre lépni az utánpótlás nevelés területén, hogy még több fiatalnak tudjanak sportolási lehetőséget biztosítani.

## Tűzoltó Egyesület



A nagyszülők által alapított és sokat megélt tűzoltó egyesület aktívan működik, a mai napig segíti a község mindennapi életét. Megvédi a lakosság értékeit és testi épségüket.

Napjainkban működésüket, szakmai irányításukat a Katasztrófavédelmi Igazgatóság felügyeli, illetve támogatja.

Szakmai és technikai felkészültségük alapján III. kategóriába sorolták az egyesületet, amely önálló beavatkozásra nem jogosítja fel, viszont az elsődleges

beavatkozásra és a kérkező egységek támogatására igen.

A 2017-es év elején az egyesület 21 taggal működött, amit a nagy számú jelentkezőnek köszönhetően sikerült bővíteni 35 főre. Nagy büszkeséggel tölt el a mecsérieket, hogy a jelentkezők nagy része hölgy. Ők az első versenyükön kimagasló eredményt értek el.

Az elmúlt évben technikai felszereléseiket, illetve egyéni védőfelszereléseiket is tudták fejleszteni, hogy az önként vállalt feladataikat minél szakszerűbben és biztonságosabban tudják elvégezni.

Az egyesületet Mecsér Község Önkormányzata is rendszeresen támogatja.

### További civil egyesületek Mecséren:

- Mecséri Faluszépítő és Művelődő Egyesület
- Mecséri Kertbarátok Egyesülete
- Mozdulj Mecsér Egyesület
- Kisalföld Kincsei Egyesület

### Látnivalók a településen

A község sok, érdekes látnivalóval rendelkezik:

Neoromán stílusú templom: a templom főbejárata fölött a Wenckheim család kilenc gyöngyös grófi koronájával bővített címere látható. Az 1900-ban épült új román stílusú templomban 1915-ben Csaplár István és felesége Kollár Klára 50. házassági évfordulójukra 14 db stációképet hozatott Olaszországból. Győrig hajóval hozták a törekeny mives alkotásokat, onnan a mecsériek szállították lovaskocsival szalmába burkolva a helyszínre.

Egyedi a fából faragott oltár. A közel 2 méteres olajkép feltehetően az 1679-ben épült templomból maradt fenn. A templom 2011 és 2015 közt több ütemben felújításra került.

Hajóvontatók háza, hajóvontatók szállodája: a hajóvontatók megmaradt emléke, ugyanis a faluban sokan éltek hajóvontatásból. A vontatók egész nap dolgoztak, az árral szembe húzták fel a hajókat. A ház jelenleg magántulajdonban van.

Hősök kertje: 2013-ban került felújításra, közepén egy köztéri szobor, amely csatából hazatérő katonát ábrázolja, kezében csapatzászlót tartva. Emléket állít az első illetve a második világháború áldozatainak sziklatömbbe vésett nevekkkel. A kert része a Peregrinus kápolna, mint a vándorok védőszentje.

Lourdesi kápolna: a község ún. főszéri részén található, emléket állítva az 1862-es kolerajárvány áldozatainak.

800. évi emlékpark: annak a 800 éves múltnak állít emléket, ami meghatározta az itt lakók életét. Horváth kereszt: a háborúból való szerencsés visszatérésének emlékére 1925-ben emelt emlékkeresztet Horváth Ferenc és felesége Dudás Magdolna a falu határában, a Lébénybe vezető út mentén.

Csaplár kereszt: a falu déli kijáratában 1906-ban emlékkeresztet állítottak – Isten dicsőségére emeltették a mecséri R.K. hívók felirattal. A kutatások szerint azért nevezik Csaplár keresztnek is, mert a családnak itt voltak földjei, és a keresztállítás költségeit is nagyrészt ők viselték.

Természetkedvelőknek a Mosoni- Duna romantikus, vadregényes partszakasza kínál kellemes kikapcsolódást. Horgászok, fürdőzők és vízitúrázóknak is ideális feltételeket találnak pihenésre, kirándulásra. A lehetőségeket, egyben a biztonságot jelentősen javította a folyó rehabilitációja, az árvízvédelmi töltés kiépítése.

Egyre nagyobb vonzerőt jelent az évente megrendezésű Ladikos Fesztivál, a Falunap, az év végi adventi hangverseny.

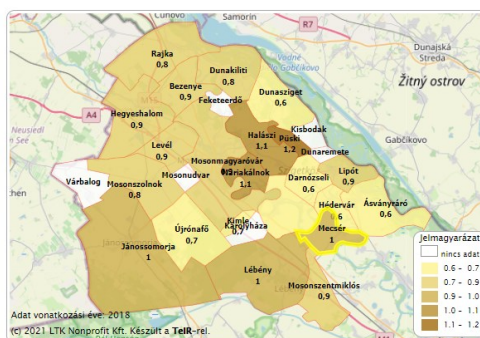
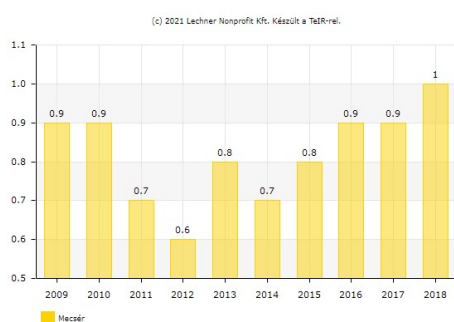
## 1.7. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

### 1.7.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy)

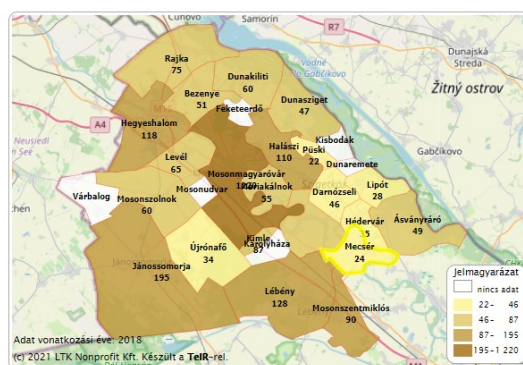
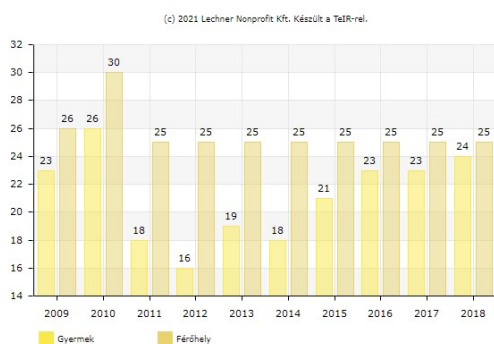
#### Oktatás

A faluban jól felszerelt óvoda és alsó tagozatos tagiskola működik

Egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma (fő)

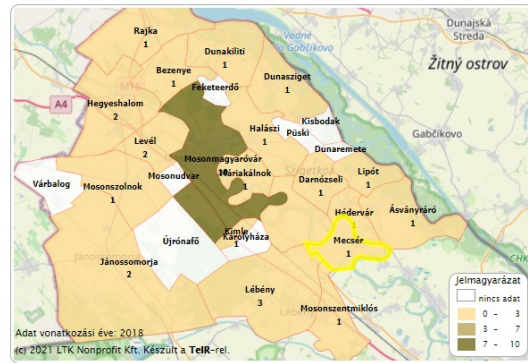
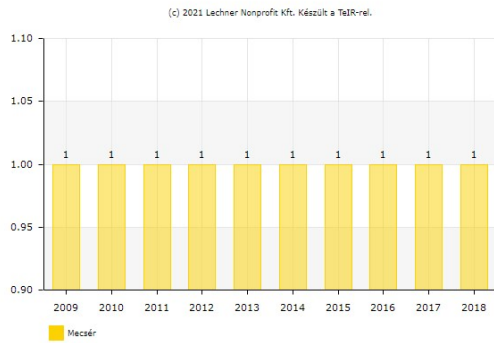


Óvodába beírt gyermekek és az óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (fő-db)

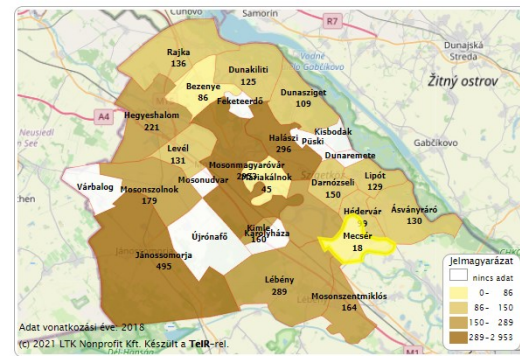
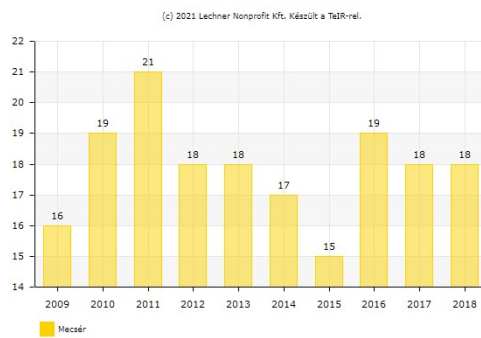


Általános iskolai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással) (db)

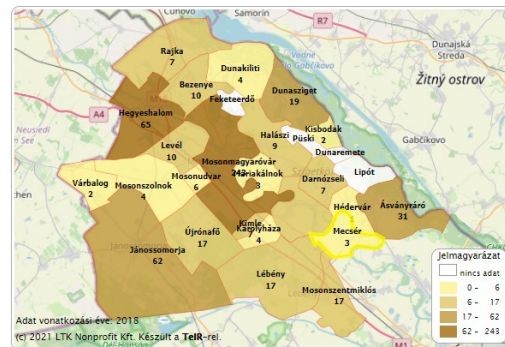
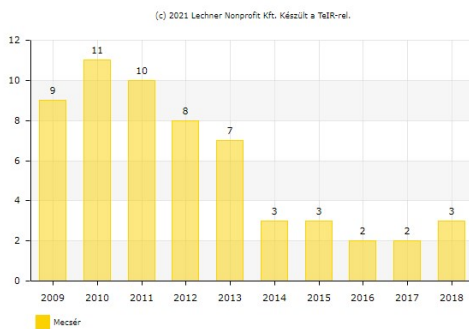




## Általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)



## Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma (fő)



## Lébényi Óvoda-Bölcsőde

A központi óvodával közös Pedagógiai Program szerint dolgoznak, ami az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjára épül.

Az óvoda 25 férőhelyes, 21 gyermekkel, 2 óvodapedagógussal és 1 fő kisegítő személyzettel.

Az iskola 60 férőhelyes, amelybe 16 gyerek jár. A végzős tanulók száma 3 fő. Napközis ellátásban részesülő tanulók száma: 13 fő. A pedagógusok száma 2 fő.

A továbbtanulás tekintetében a gyerekek Győrben tanulnak tovább.

## Egészségügyi ellátás

Mezőcsanak orvosi rendelője 2018-ban egy TOP pályázatnak köszönhetően teljesen megújulhatott. A projekt keretén belül megtörtént az akadálymentes wc kialakítása, a belső ajtók cseréje, belső padlóburkolat cseréje, meglévő csempe falburkolat bontása, új kerámia falburkolat kialakítása,

napelemes rendszer kiépítése, előtér kialakítása, rámpa felújítása, külső fal utólagos hőszigetelése, a szaniterek cseréje, a villamos szerelvények cseréje és eszközök beszerzése. Egy másik pályázatból orvosi eszközök beszerzésre is sor került. Ebben a jól felszerelt, korszerű rendelőben fogadja a betegeket heti két alkalommal a Lébényi II. praxis háziorvosa, aki ugyanakkor helyben lakik a településen. Munkáját egy ápolónő segíti.

A fogorvosi ellátást Lébényben, az orvosi ügyeleti ellátást és a fogászati ügyeleti ellátást Mosonmagyaróváron vehetik igénybe a betegek. A járóbeteg-szakellátás a járási központban, a sürgősségi és fekvőbeteg ellátás pedig típusától függően a mosonmagyaróvári, illetve a győri kórházban történik.

A településen évente legalább egy alkalommal kerülnek megrendezésre a lakosság egészségének szülő, egészségmegőrzést célzó programok, szűrővizsgálatok.

Fejlesztő és rehabilitációs ellátást Mosonmagyaróváron vehetnek igénybe a betegek.

### 1.7.2. Esélyegyenlőség biztosítása

#### **A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja**

Mecsér Község Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket - az óvoda kivételével - érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

#### **A HEP IT célja**

Célunk a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából.

További célunk meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt.

Szintén célként határozzuk meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzésértékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

#### **A megvalósítás folyamata**

A Helyi Esélyegyenlőségi Programban foglaltak végrehajtásának ellenőrzése érdekében HEP Fórumot hozunk létre.

A HEP Fórum feladatai:

- a HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a kötelezettségek teljesítésének nyomon

követése, dokumentálása, és mindezekről a település képviselő-testületének rendszeres tájékoztatása,

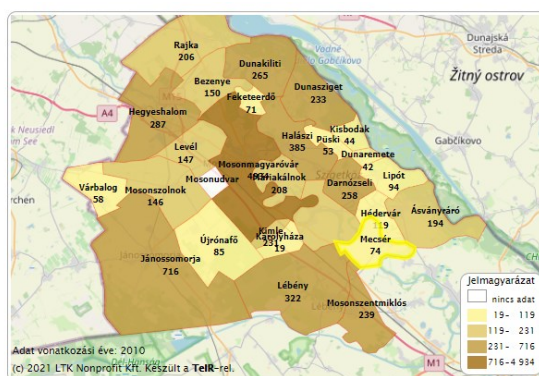
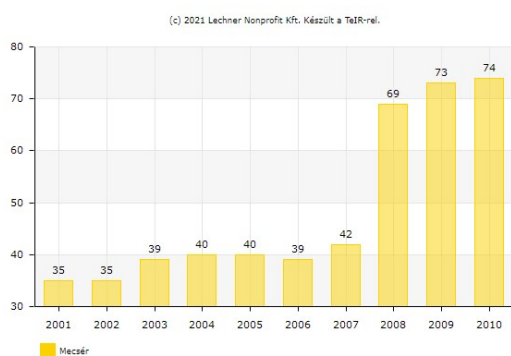
- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása,
- a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata, a HEP IT aktualizálása,
- az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselőtestületi döntésre,
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása,
- a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, kommunikálása.

## 1.8. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

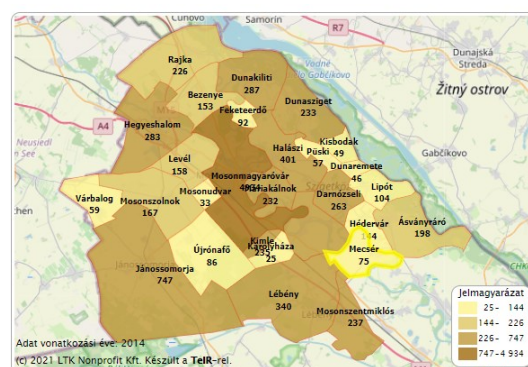
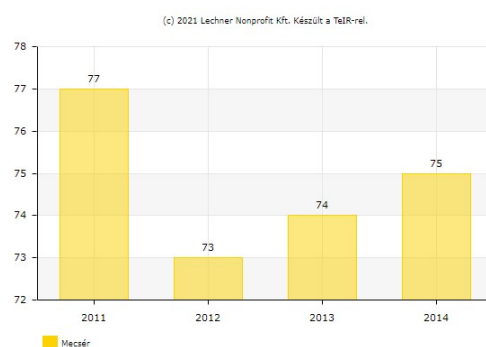
### 1.8.1. A település gazdasági súlya, szerepköre, főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Településen többkisebb-nagyobb ipari-gazdasági üzem működik. Emellett Mecséren az ipar, mezőgazdaság, kereskedelem és vendéglátás területén működnek kisvállalkozások.

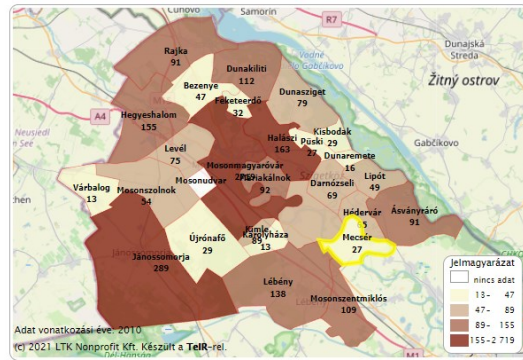
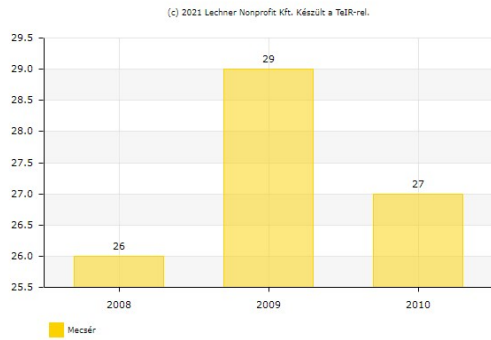
Regisztrált vállalkozások száma (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt, év végén) (db)



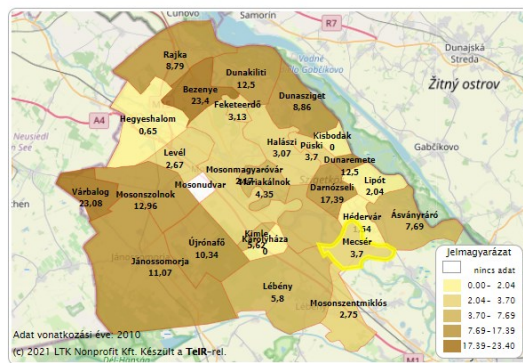
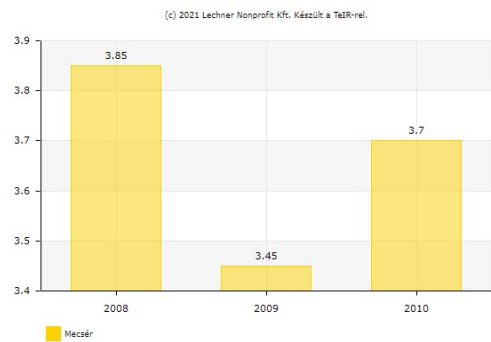
Regisztrált vállalkozások száma (GFO '11) (db)



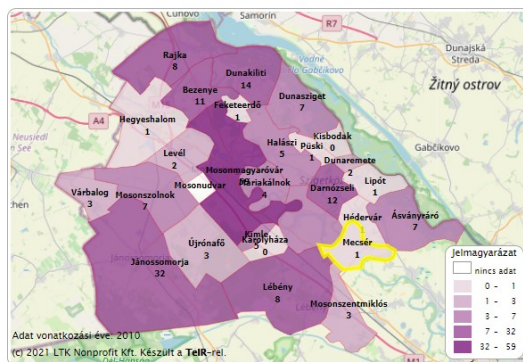
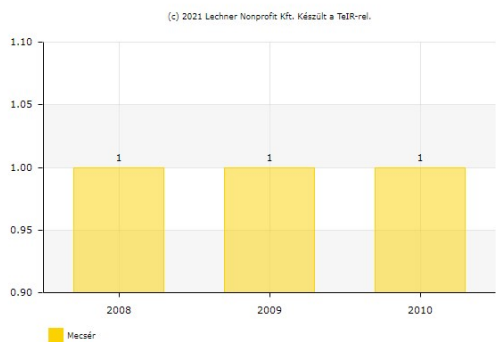
Az alábbi ábrán a működő gazdasági társaságok száma látható (db).



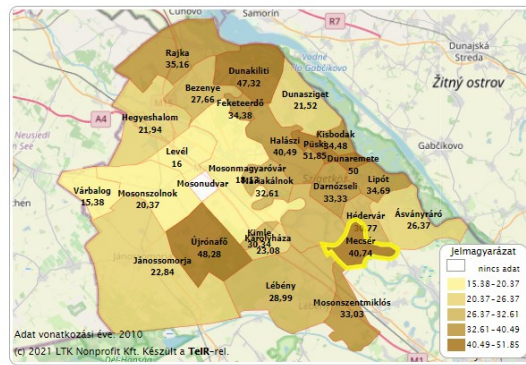
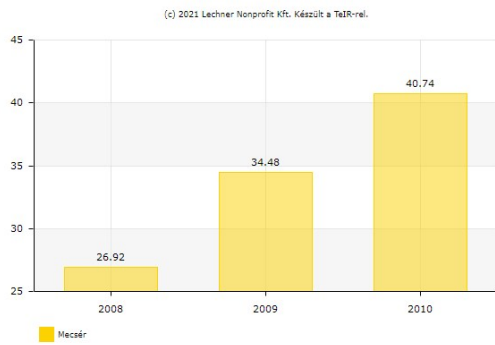
Mezőgazdaságban működő vállalkozások aránya (az összes működő vállalkozás százalékában)



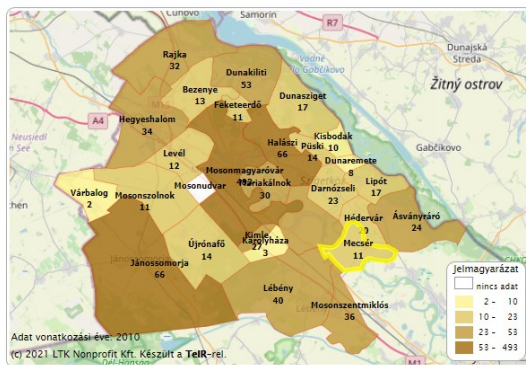
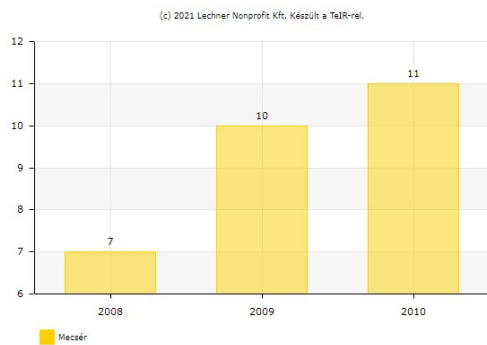
Működő vállalkozások száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban (TEÁOR '08: A gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) (db)



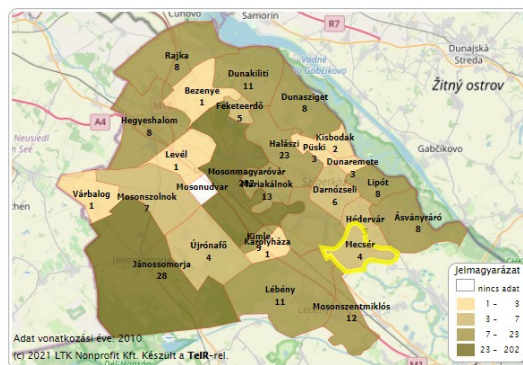
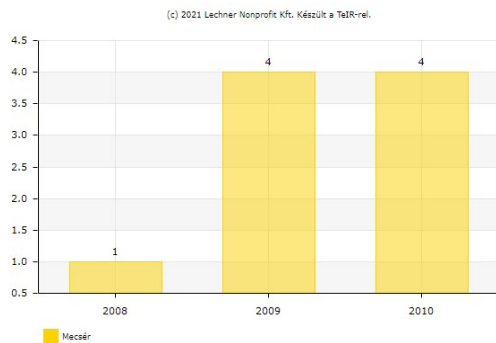
Ipar-, építőiparban működő vállalkozások aránya (az összes működő vállalkozás százalékában)



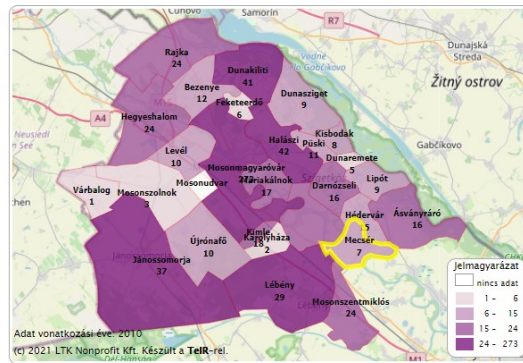
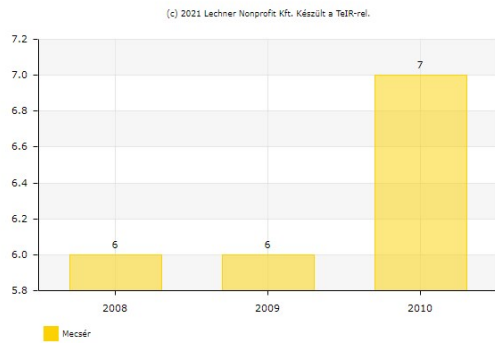
### Működő vállalkozások száma az ipar-építőiparban (szekunder szektor) (db)



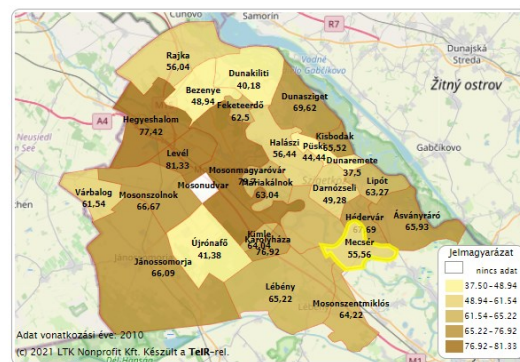
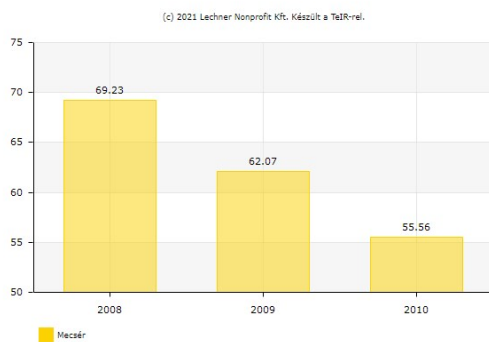
### Működő vállalkozások száma a feldolgozóipar nemzetgazdasági ágban (TEÁOR '08: C gazdasági ág, vállalászási demográfia szerint) (db)



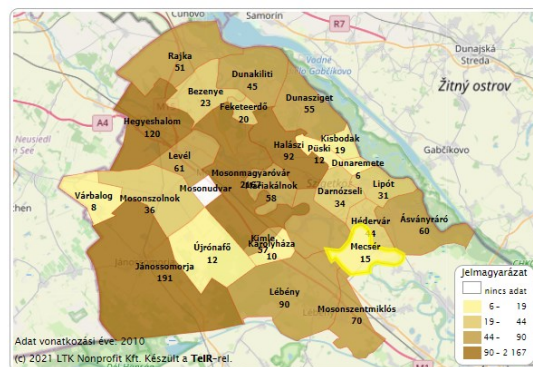
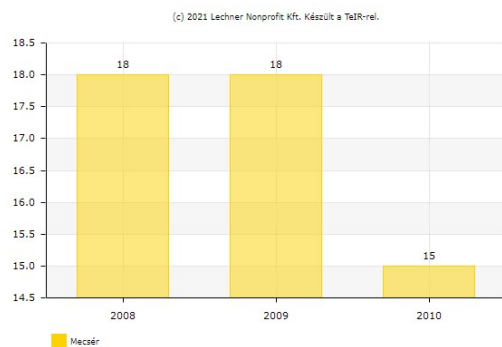
### Működő vállalkozások száma az építőipar nemzetgazdasági ágban (TEÁOR '08: F gazdasági ág, vállalászási demográfia szerint) (db)



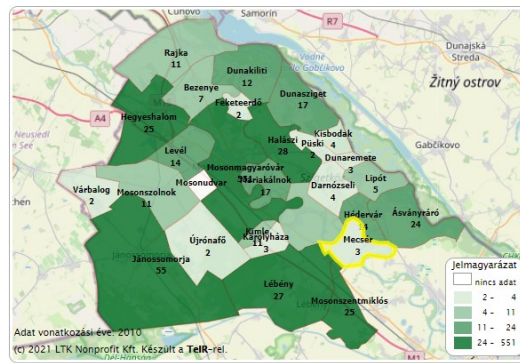
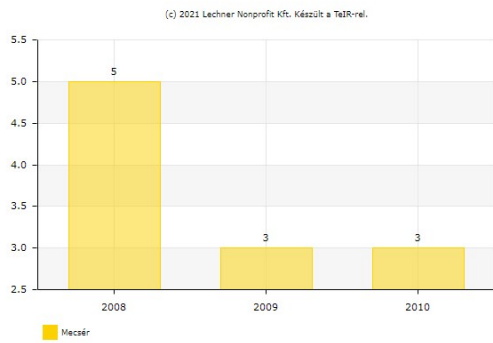
### Szolgáltatásokban működő vállalkozások aránya (az összes működő vállalkozás százalékában)



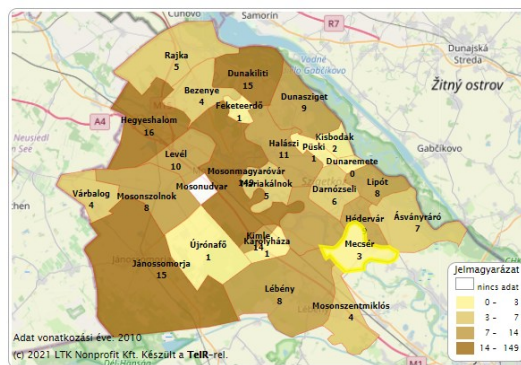
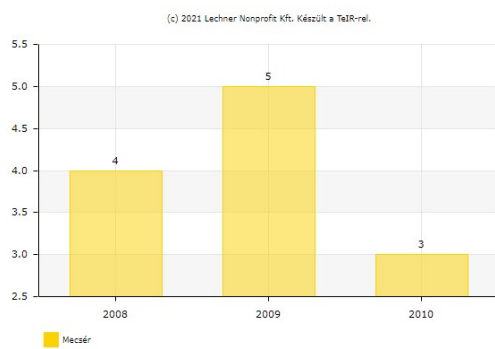
### Működő vállalkozások száma a szolgáltatásokban (tercier szektor) (db)



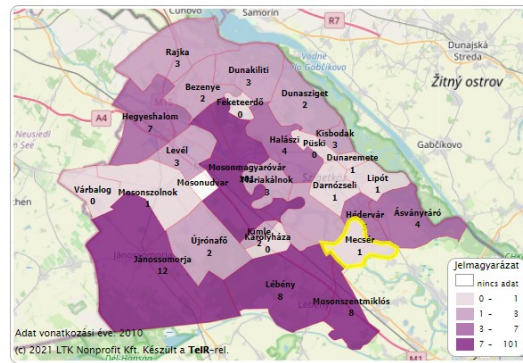
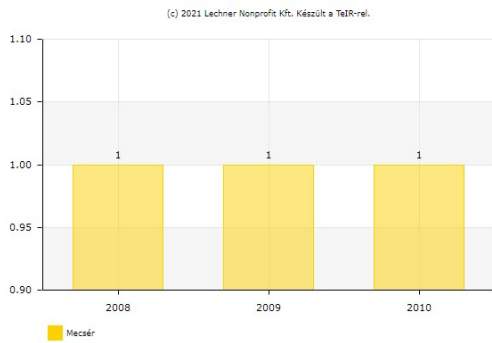
### Működő vállalkozások száma a kereskedelem, gépjárműjavítás nemzetgazdasági ágban (TEÁOR '08: G gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) (db)



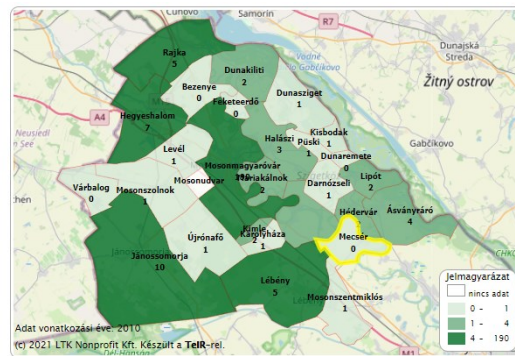
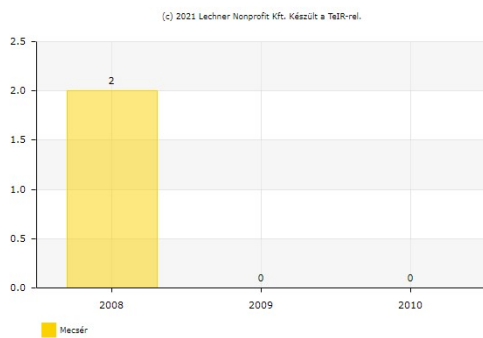
Működő vállalkozások száma a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban (TEAOR '08: I gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) (db)



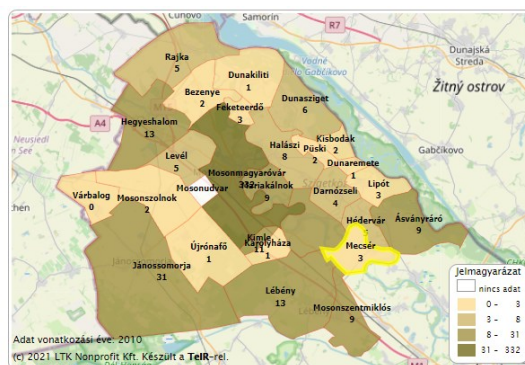
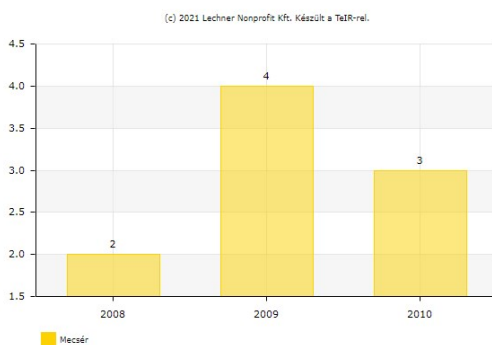
Működő vállalkozások száma a pénzügyi, biztosítási tevékenység nemzetgazdasági ágban (TEAOR '08: K gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) (db)



Működő vállalkozások száma az ingatlanügyletek nemzetgazdasági ágban (TEÁOR '08: L gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) (db)

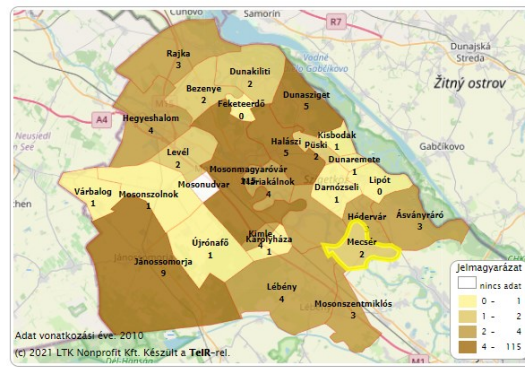
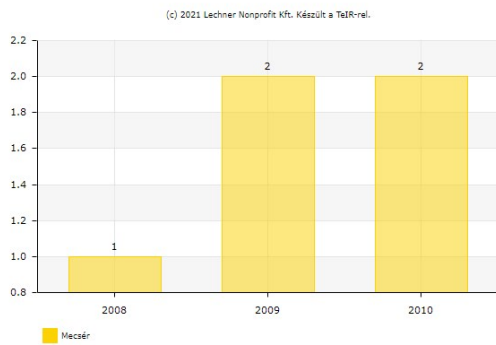


Működő vállalkozások száma a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység nemzetgazdasági ágban (TEÁOR '08: M gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) (db)

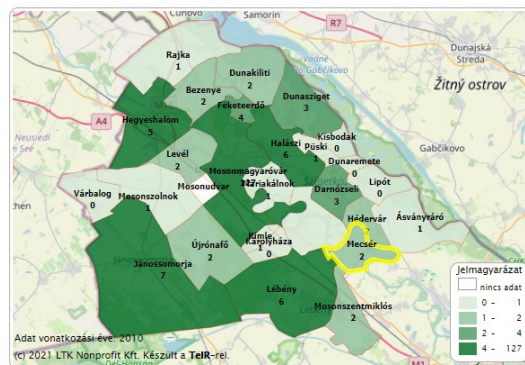
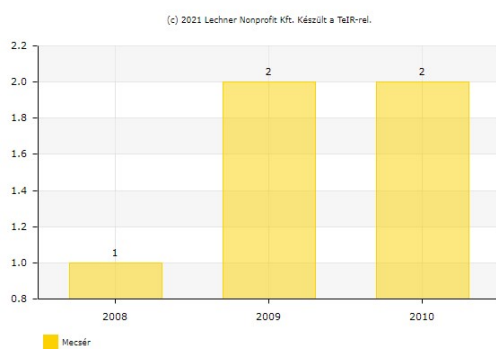


Működő vállalkozások száma az adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység nemzetgazdasági ágban (TEÁOR '08: N gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) (db)

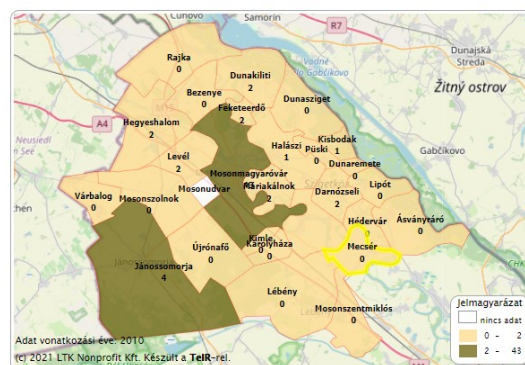
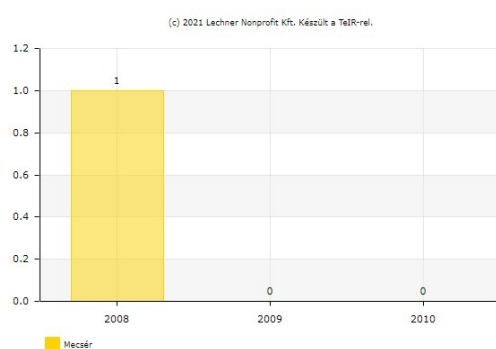




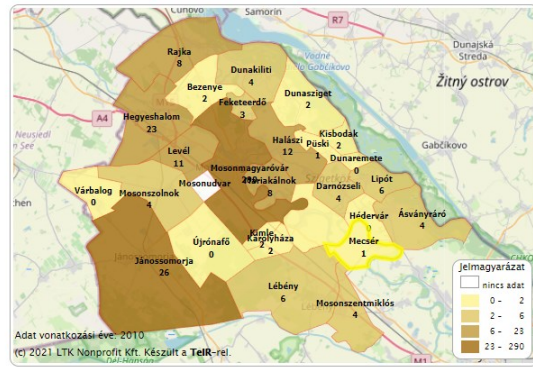
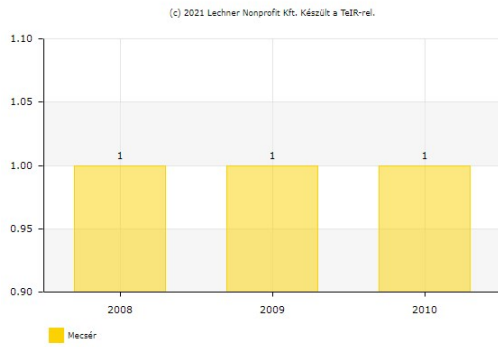
Működő vállalkozások száma a humán-egészségügyi, szociális ellátás nemzetgazdasági ágban (TEAOR '08: Q gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) (db)



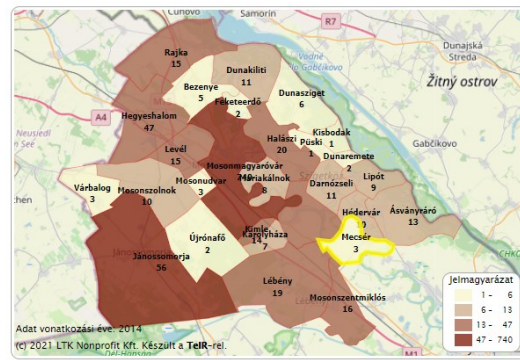
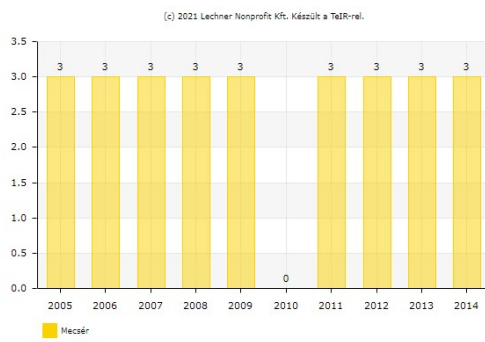
Működő vállalkozások száma a művészet, szórakoztatás, szabadidő nemzetgazdasági ágban (TEAOR '08: R gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) (db)



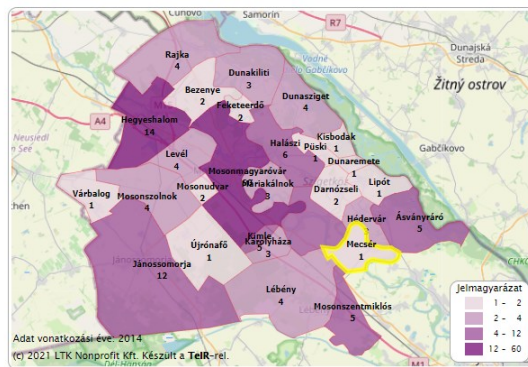
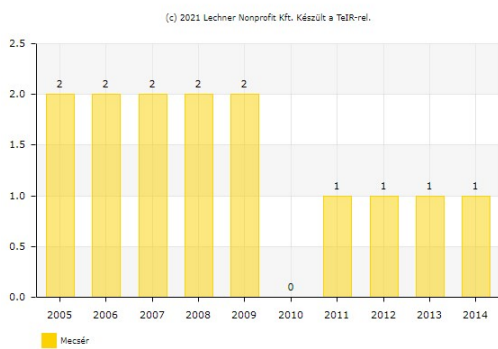
Működő vállalkozások száma az egyéb szolgáltatás nemzetgazdasági ágban (TEAOR '08: S gazdasági ág, vállalkozási demográfia szerint) (db)



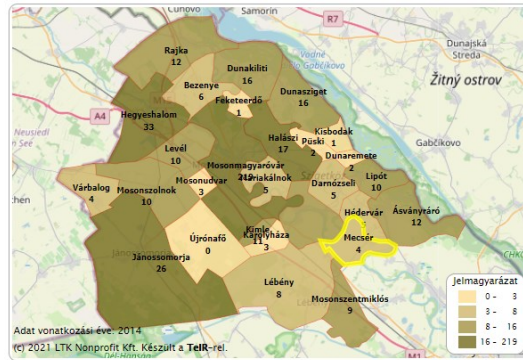
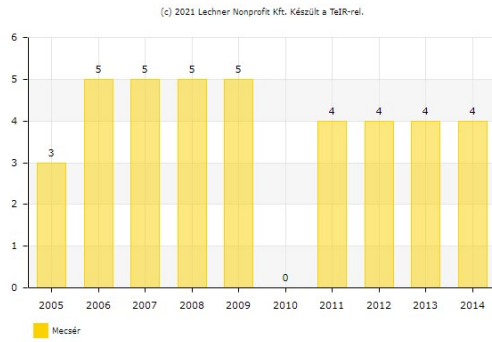
### Kiskereskedelmi hálózati egységek száma (gyógyszertár nélkül) (db)



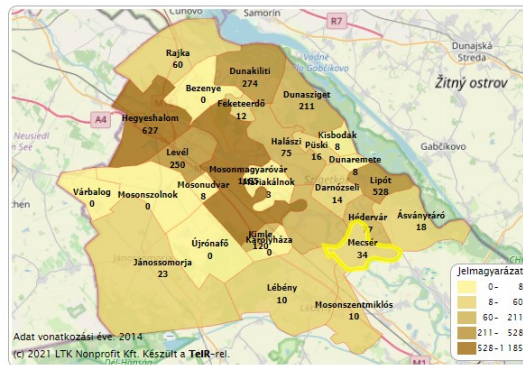
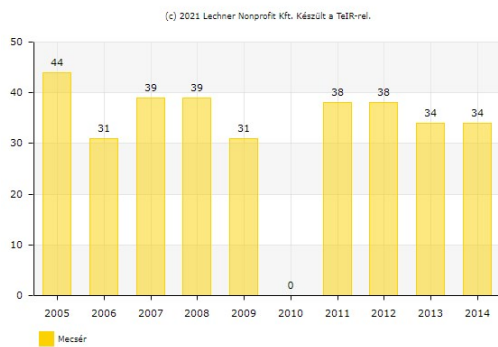
### Élelmiszer jellegű üzletek és áruházak száma (db)



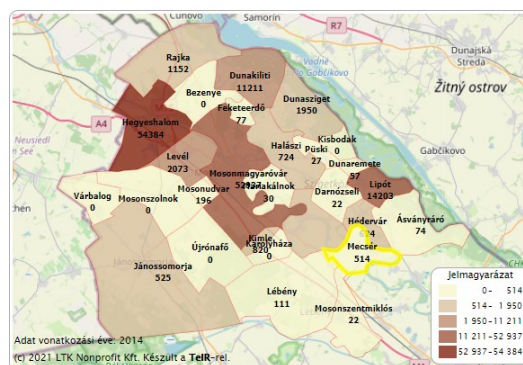
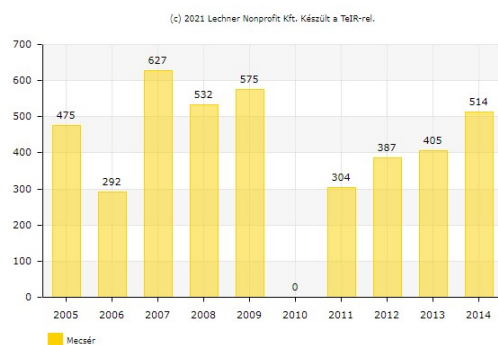
### Vendéglátóhelyek száma (db)



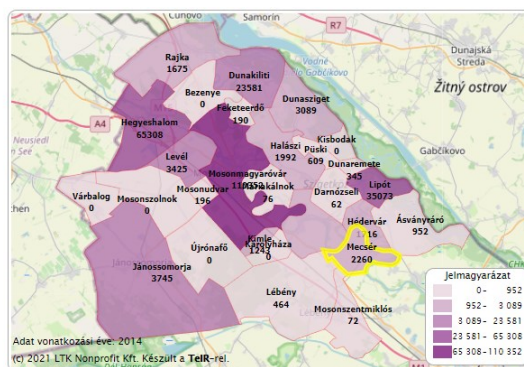
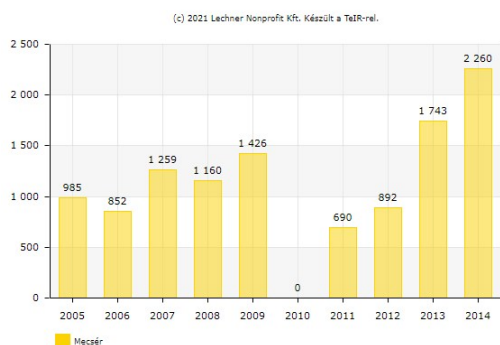
## Összes szálláshely szállásférőhelyeinek száma (kereskedelmi és magánszállásadás) (db)



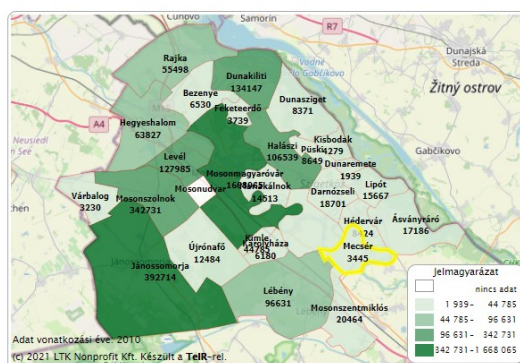
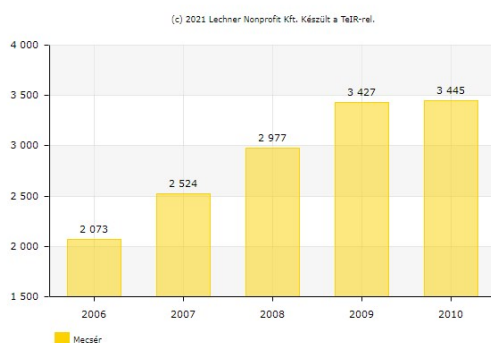
## Vendégforgalom (db)



## Vendégéjszakák száma a szálláshelyeken (db)



## Iparűzési adó (1000 Ft)



## 1.8.2. A helyi gazdasági szervezetek

### Települési adatszolgáltatás alapján a 2020 évi gazdasági szereplők:

Gazdasági társaságok száma: összesen 82 db, csak mecséri 31 db

Egyéni vállalkozók száma: 58 db

Ebből:

mg. – élelmiszeripar: 25 db

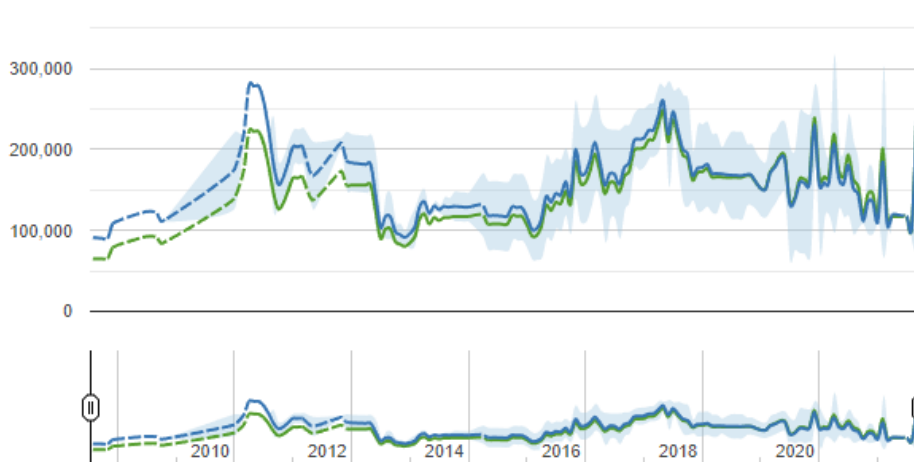
kereskedelem 5 db

szolgáltatás: 28 db

## 1.8.3. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

A diagramon Mecsér területén található lakóingatlanokra vonatkozó négyzetméter árak havi alakulását követheti nyomon. (A szaggatott vonallal jelzett időszakokra vonatkozóan nem áll rendelkezésünkre elegendő információ.)

## Lakóingatlan négyzetméter árának alakulása



Négyzetméter ár alakulása ■ Nominál m<sup>2</sup> ár ■ Reál m<sup>2</sup> ár

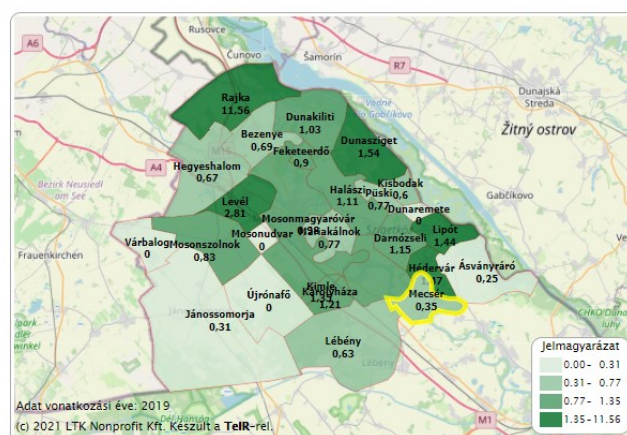
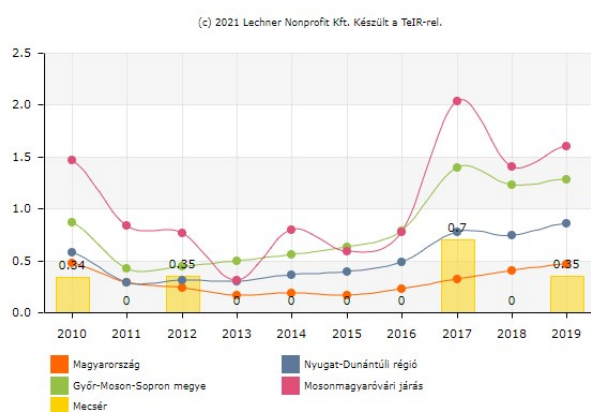
Négyzetméterre vonatkozó statisztikák			
Átlag m <sup>2</sup>	Átlag m <sup>2</sup> ár	Legkisebb m <sup>2</sup> ár	Legnagyobb m <sup>2</sup> ár
70	117 142	117 142	117 142

Ingatlanra vonatkozó statisztikák		
Átlag ár	Legkisebb ár	Legnagyobb ár
8 200 000	8 200 000	8 200 000

forrás: ingatlanet.

## Új építésű lakások aránya (százalék)

A tárgyévben épített lakások aránya az év végi lakásállományon belül.



## 1.9. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ-ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

Mecsér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019-2025. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg.

### **Megvalósítani kívánt célok**

A gazdasági program előkészítésekor javasolt meghatározni azokat a célokat, amelyeket az önkormányzat az elkövetkező években szeretne megvalósítani a település működése, fejlődése, a színvonalas közszolgáltatások biztosítása érdekében. Ezek azok a fő irányok, amelyek mentén megvalósulhatnak a vállalni tervezett elképzelések, és amelyek keretet adnak az önkormányzat jövőbeli gazdasági döntéseihez.

Ezen célokat önkormányzatunk esetében az alábbiak szerint lehet összefoglalni:

1. A koronavírus járvány okozta gazdasági problémák felülvizsgálata, elemzése, a feltárt negatív következmények lehetőségeihez mérten történő enyhítése.
2. Az önkormányzat stabil működésének fenntartása.
3. A helyi közszolgáltatások (óvodai nevelés, szociális ellátások) színvonalának, elérhetőségének fenntartása és további javítása, valamint az oktatás tárgyi feltételeinek biztosítása.
4. A település fejlődése, vonzóvá tétele, komfort fokozatának javítása, új építési telkek - lakópark kialakítása.
5. A lakosság életkörülményeinek, életszínvonalának megtartása, emelése. (Közúthálózat felújítása, vele egy időben az árokhálózat rendezése.)
6. A helyi gazdaság élénkítése, a helyi foglalkoztatási lehetőségek javítása.
7. Helyi sport, kulturális és közösségi élet színvonalának megtartása, emelése. Közösségi tér fejlesztése, közterületi játszótér felújítása.

### **A célok és feladatok részletes meghatározása**

A különböző önkormányzati feladatokhoz, közszolgáltatásokhoz kapcsolódóan az elérendő célok és azok megvalósításával összefüggő feladatok részletesen a következők:

#### *1. Település-üzemeltetés:*

- A település természeti és kulturális értékeinek megbecsülése, megőrzése, közterületek növényzetének bővítése. Tájékoztató táblák kihelyezése, turisztikai látnivalók megjelölése.
- Egységes falukép kialakítása az Arculati Kézikönyv előírásainak figyelembevételével.
- Utak, járdák, vízelvezető és szikkasztó árkok anyagi lehetőségeinknek megfelelően történő folyamatos felújítása, karbantartása.
- Minden középület felújítása a ciklus ideje alatt saját, illetve pályázati források igénybevételével.
- A település belterületén lévő zöldterületek karbantartása, gondozása, valamint az ehhez szükséges műszaki infrastruktúra továbbfejlesztése.

#### *2. Szociális feladatok:*

- Letelepelés politika továbbfejlesztése, minden időszakban igazodva az adódó lehetőségekhez.
- Az önkormányzat által nyújtott támogatások megtartása, különös tekintettel a születési, a beiskolázási és az első lakáshoz jutók támogatására.

- Az önkormányzat anyagi kondíciója alapján, amennyiben lehetőség nyílik rá, a támogatások összegének emelése.
- Falunépszerűség megtartó erejének növelése.
- Időskorúak helyzetének, életkörülményeinek folyamatos figyelemmel kísérése.
- A rászorulóak segítése, életkörülményeinek javítása.

### 3. Egészségügyi ellátások:

- Az egészségügyi ellátás színvonalas működtetése, az ehhez szükséges feltételek biztosítása. A felújított védőnői és orvosi rendelő műszer ellátottságának növelése.

### 4. Köznevelési feladatok:

- Gyermekintézményeink további stabil működtetése.
- Az önkormányzat részéről az oktató-nevelő munka feltételeinek maximális biztosítása.

### 5. Kulturális, közművelődési és sportfeladatok:

- Sport és kultúra jelenlegi szintjének megtartása, illetve a lehetőségekhez mérten történő emelése.
- Minden korosztály és réteg számára elérhető közösségi rendezvényeknek a lakossággal összefogva történő szervezése.
- Közösségépítés, civil szervezetek támogatása, az ehhez szükséges egyéb feltételek javítása (pl. „Civil Ház” létrehozása).
- Egyházzal való jó kapcsolat ápolása.
- A helyi könyvtár állományának bővítése, a helyi igényekhez igazodó nyitva tartás fenntartása.
- Nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása a lakosságnak (Mecsér újság, települési honlap, Facebook)

### 6. Helyi gazdaságfejlesztés:

- Helyi vállalkozások hatékony támogatása.
- A hosszútávon a község boldogulását adójával segítő befektetők számára vonzó vállalkozói környezet kialakítása (pl. adókedvezmények, megfelelő infrastrukturális feltételek biztosítása).

### 7. Önkormányzati gazdálkodás:

- Ésszerű, takarékos gazdálkodás
- Európai uniós és hazai pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

## 1.10. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

### Mecsér településüzemeltetési szolgáltatásai:

víz: Pannon Vízz Zrt.

csatorna: Pannon Vízz Zrt.

gáz: MVM Next. Energiakereskedelmi Zrt.

telefon: Magyar Telekom Nyrt.

internet: Telekom, GigaNet

Vezetékes ivóvíz ellátottság aránya: 95 %

Szennyvízhálózatba kötött lakások aránya: 95 %

Telefonnal ellátott lakások aránya: 100 %

Burkolt utak aránya: 95 %

Gázbekötések aránya: 95%

## 1.11. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

### **Természeti adottságok:**

Mecsér község Győr-Moson-Sopron megyében található, 'Magyarország kistájainak katasztere' szerint a Mosoni-sík kistáj része.

#### *Domborzat, földtani és talajtani adottságok:*

A terület földtanilag a Kisalföld süllyedő medencéjébe épült dunai hordalékkúp D-i lejtővidéke. Felszínét iszapos-lössös üledéktakaró borítja. A mélyebb rétegek azonban 50-200 m-es mélységig jó víztározó folyóvízi iszapos-homokos rétegekből állnak, de fekvükben is általában vízzel jól ellátott felső-pannóniai rétegek helyezkednek el.

A kistáj teljes egészében magasártéri helyzetű hordalékkúpsíkság. Tszf-i magassága DK-en 113-115 m között váltakozik, általános DK-i lejtéssel.

A kistáj területének 71%-át csernozjom talajok alkotják. A mély talajvízű (<5m) lössös üledékeken mészlepedékes csernozjom (31%), a kavics közberétegződésű lössös üledékeken terasz csernozjom (14%), a talajvízhatás alatti (<3m) lössös anyagokon pedig réti csernozjom (26%) talajok találhatóak. A Mosoni-Duna szomszédságában karbonátos vályog, agyagos vályog mechanikai összetételű réti öntés és réti talajok találhatóak. Mechanikai összetételük és humusztartalmuk szerint változó vízgazdálkodásúak. A lápos réti és a telkesített síkláp talajok együttesen kb. 10% területen találhatóak.

#### *Éghajlat:*

Mérsékelt meleg, száraz éghajlatú vidék. A terület egészén évente 1900 óra körüli, nyáron 770 óra, télen kevéssel 180 óra alatti napsütésre számíthatunk. Az évi, ill. a vegetációs időszaki átlag 10,0 °C, ill. 16,8 °C. A 10 °C középhőmérsékletet meghaladó napok száma 188-190 (ápr. 9-13. és okt. 19. között). A fagymentes időszak hossza általában 192-194 nap; ápr. 10-12. és okt. 23. közé esik. A nyári abszolút maximum-hőmérsékletek átlaga kevéssel 34,0 °C alatti, a leghidegebb téli napoké -15,5 °C. Az évi csapadékösszeg 560 mm, s ebből a nyári félévben 310-320 mm eső hull. A kistáj DK-i részein mintegy 30 nap a hótakarós téli napok átlagos száma. Az ÉNy-i szél az uralkodó; az átlagos szélesség 3-3,5 m/s.

#### *Vizek:*

A kistáj nagyobb része a Mosoni-Duna vízgyűjtő területe. A vízfolyás Mecsér települést É-ről határolja. Az állóvizek között a településen csupán egy természetes tavat említhetünk. A kistáj mind felszín közeli, mind rétegvizekben gazdag. Az előbbieket kémiai jellege kalcium-hidrogénkarbonátos lágy víz. A rétegvizeket a mélységi kavicsos víztartók tárolják. Az artézi kutak átlagos mélysége sekély (50-100m). Átlagos vízhozamuk meghaladja a 150 l/p-et. Számuk kevés. Vízük esetenként vasas.

#### *Növényzet:*

A kistáj potenciális erdőterület. A száraz erdők és gyertyános-kocsányos tölgyesek mellett a Szigetközzel szomszédos sávban egykor uralkodóak voltak a ligeterdők – a területen



gyakorlatilag csak itt maradtak fent nagyobb erdőtömbök. A Mosoni-sík mai képét a szántóföldi művelés határozza meg, a természetes élőhelyek kiterjedése csekély, az erős fragmentációhoz a sok közlekedési létesítmény is hozzájárul. A Mosoni-Duna mellett akadnak ligeterdő-maradványok, sokkal jelentősebb azonban az ültetvényszerű nyárasok aránya. Az itt egykor kiterjedt nedves rétek nagy része eltűnt. A száraz tölgyeseknek a tájban szinte hírmondója sem maradt, a száraz gyepek is egész ritkák. A Mosoni-Duna menti erdőkben sok faj tükröz montán hatást (medvehagyma – *Allium ursinum*, kapotnyak – *Asarum europaeum*, erdei madársóska – *Oxalis acetosella*), a Lébénynél ugyanerre utal a бүкksás (*Carex pilosa*). Nedves rétek érdekességei a réti iszalag (*Clematis integrifolia*), mocsári lednek (*Lathyrus palustris*). Fajszaám: 600-800; védett fajok száma: 20-40; özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster spp.*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria spp.*), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago spp.*).

Gyakori élőhelyek:

- Fűz-nyár áltéri erdők (J4)
- Keményfás áltéri erdők (J6)
- Őshonos fafajú puhafás jellegtelen vagy pionír erdők (RB)

Közepesen gyakori élőhelyek:

- Alföldi zárt kocsányos tölgyesek (L5)
- Őshonos fafajú keményfás jellegtelen erdők (RC)
- Nem tőzegképző nádasok, gyékényesek és tavikákások (B1a)
- Folyómenti bokorfűzesek (J3)
- Franciaperjés rétek (E1)
- Nem zombékoló magassásrétek (B5)

Ritka élőhelyek:

- Őshonos fafajú facsoportok, fasorok, erdősávok (RA)
- Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek (OC)
- Vízparti virágkákás, csetkákás, vízi hídörös, mételykórós mocsarak (B3)
- Mocsárrétek (D34)
- Jellegtelen üde gyepek (OB)
- Álló- és lassan áramló vizek hínárnövényzete (Ac)
- Fragmentális mocsári- és/vagy hínárnövényzet mozaikok álló és folyóvizek partjánál (BA)
- Jellegtelen fátlan vizes élőhelyek (OA)
- Harmatkásás, békabuzogányos, pántlikafüves mocsári-vízparti növényzet (B2)
- Álló- és lassan áramló vizek hínárnövényzete (Ac)
- Lápi hínár (A24)

### Tájtörténeti vizsgálat

A település első írásos említése 1208-ból származik. Neve a szláv mecjer szóból eredeztethető, jelentése kardműves. Első lakói feltehetően fejedelmi kardkészítők voltak. Később a halászat, a hajóvontatás, a folyami fuvarozás lett a legjellemzőbb megélhetési forma.

A települést II. András a Lébényi apátságnak adományozta, később az óvári várhoz tartozott, majd Hunyadi János juttatta vissza az apátságnak.

1359-es oklevelek alapján lakói akkor már főleg halászok, hajóvontatók, pásztorok voltak. A hajózás a szomszédos Ausztria és Győr irányába történt. 1564-től fekszik mai helyén, fekvése miatt hol Moson, hol Győr megyéhez tartozott.

A 17-18. században a Zichy család birtokában volt. Ebben az időszakban négy vízimalom is működött a településen.

A XIX. század eleji források szerint: „magyar falu, Moson vármegyében, a Szigetközben, 709 kath. lak., s paroch. szentegyházzal. Határa negyedik osztálybeli, s 45 6/ egész telek után van 51 telkesgazdája, 345 hold harmadik osztálybeli szántóföldje, 165 embervágó rétje”.

A település sokat köszönhet a Dunának, de az évszázadok során sokszor veszélyeztette is a létét. Az 1954-es árvízkor a teljes lakosságot ki kellett telepíteni, de az 1965, 1975, 1981-es, 2006-os, majd a 2013-as árvíz is nagy károkat okozott az árvízvédelmi töltéssel akkor még nem rendelkező falunak. A Szigetközzel összeköttetést biztosító híd 1951-ben épült.

/forrás: mecser.hu/

A település tájhasználatának alakulását nyomon követhetjük az első-, második-, és harmadik katonai felmérésen.

Az I. katonai felmérésen (1782-1785) látható, hogy a település legnagyobb részét már ekkor is szántó alkotja. A kisebb-nagyobb erdőfoltok a Mosoni-Duna árterére koncentrálnak. A gyepek (kaszálók és legelők) viszonylag nagy kiterjedésűek, ezek legnagyobb részt szintén a vízfolyások közelében találhatóak. Két településrészt jelöl a térkép: Metsérj és Litzko feliratokkal. Az előbbi a folyóval párhuzamos hosszú utcára rendeződött épületekből, kertekből és a kertek végében található erdősávból álló szabályos elrendezésű településrész. Lickópuszta ezzel szemben szabálytalanabb elrendezésű, az épületeket kertek és gyepek határolja. A Ny-i határnál 4 malmot jelöl a térkép.

A II. katonai felmérésen (1819-1869) szintén a szántóföldi művelés a legmeghatározóbb területhasználati forma. Az erdők, gyepek területi aránya nagyjából változatlan. A Ny-i határ mentén nagyobb kiterjedésű fás legelőt jelöl a térkép. A településrészek kissé átalakultak, de az I- katonai felmérésen ábrázolt precíz, szabályos elrendezés alapjai még itt is látszanak. Érdekes tájképi változás továbbá, hogy a Mosoni-Duna kanyarulatait összekötő keskeny vízfolyás az I. katonai felméréshez képest egészen más nyomvonalon van ábrázolva.

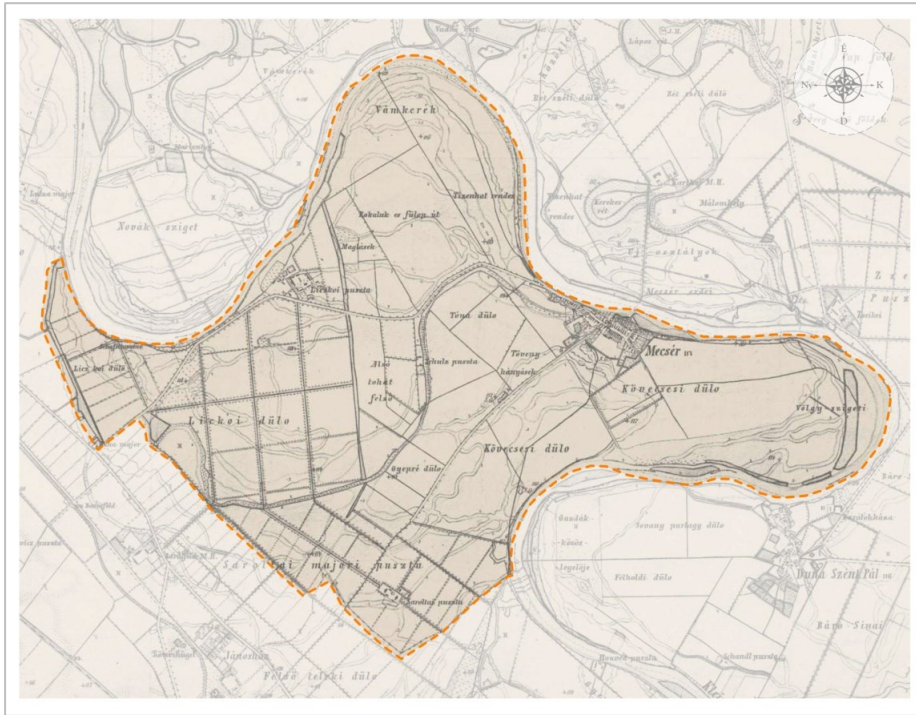
A III. katonai felmérésen (1869-1887) a területhasználatokban jelentősebb változás nem látható. A beépített területek, az erdők, gyepek és szántók aránya szinte változatlanok maradtak. Az eddigiekhez képest a legjelentősebb eltérés a térképszelvény DNy-i részein megjelenő majorságok és az ezeket övező szabályos, geometrikus formákra felosztott birtokok. Az egyenes vonalvezetésű utakat és öntözőcsatornákat szinte mindenhol faszorok szegélyezték.



I. katonai felmérés (1782-1785)



II. katonai felmérés (1819-1869)



III. katonai felmérés (1869-1887)

### Jelenlegi állapot

Egyik legjellegzetesebb tájkarakter az az árok amely, a Mosoni-Duna két pontját köti össze, miközben kanyargós medrével átszeli a külterületet. Ez egy vízben gazdag, dús növényzettel kísért meder, amely hordozza a folyó meanderes karakterét. Legszebb részei, amikor a meder mellett széles rét sáv is megjelenik fás mezsgyével keretezve. Helyenként erre fűződik rá néhány kisebb nagyobb erdő folt is mely különben hiánya a tájnak.

Erdőket találunk még a Mosoni-Duna mentén, valamint a régmúltból megmaradt mélyületek, egyéb művelésre alkalmatlan területein. Ezek igen kis területű részei a tájnak.

Így a táj nagy részét a szántóföldi művelés jellemzi. Sajnos viszonylag kevés az utak mentén a fasor és a fás-bokros mezsgye. Ha van is, jobbára akác, bodza nyárfa jelenik meg. Csak helyenként találunk üdítően ható köriseket és tölgyet. A táj sokkal gazdagabb mezsgyerendszert kíván, amihez az adottságok biztosítottak. Még mindig nehezen érthető, hogy ezek sokkal többet adnak vissza a gazdasági eredménybe, mint amennyit esetleg elvesznek.

A táj értékes elemei a fasorok. Ha Lébény felől közelítünk a falu felé, akkor Dönci csárda leágazástól a település határig egy eperfa fasor maradványait láthatjuk, hol összefüggő fasorként, hol csak egy-egy példányt. Ez rendkívül értékes eleme a tájnak, fontos tájtörténeti érték. A helyszínelés alkalmával is azt tapasztaltam, hogy vágnak ki ezekből a fákból, ekkor épp lakótelkek kialakítása miatt. Helyi védelem alá kellene helyezni.

A Dönci csárda felé idős akácokból álló fasor vezet. Ezeknek a tájidegen fáknak csak a koruk becsülendő, nem ide valóak. Hosszabb távon cserjéjükről honos fákkal kellene gondoskodni. A csárda területén se látni koros, honos fát.

Innen a faluhoz közeledve szép régi útszéli kereszt található az út keleti oldalán.

A falutól keletre kisebb nagyobb táblákban művelik a földet. Ezekről még keletebbre, a Dunáig terjedően nagy területen rét található, sajnos nem elég fajgazdag, de fontos eleme a tájnak. Ez évszázadokkal korábban is rétként, legelőként szolgált. A rétet egy erdő szeli át, amit a korabeli térképeken is láthattunk.

A falutól nyugatra általában nagy kiterjedésű szántókat találunk általában mezsgye nélkül. Csak két kisebb területen látunk kisebb normális tájleptékű táblákat.

A Lickói híd egy varázslatos hely. Maga az építmény is érdekes, de az onnan feltároló dunai táj igen szép.

A régi Liczkó puszta helyén már csak egy magtár található, egy romos épület valamint nagy sitty halmok. A régmúlt szebb világáról még néhány idős vadgesztenyefa és szentjánoskenyérfa tanúskodik.

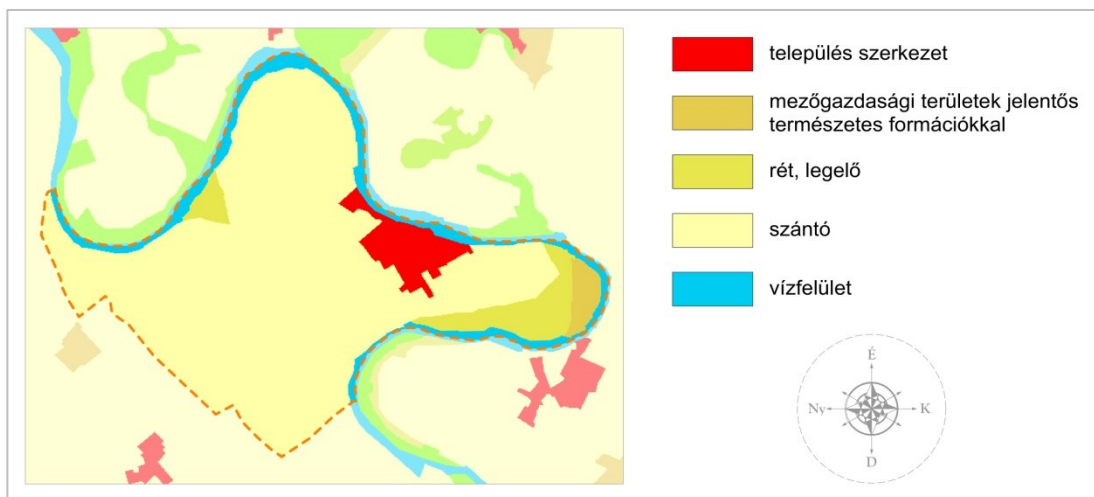
A falu fő utcája, a Dózsa György út az 1. számú főúttal kapcsolatban van. A települést nyugatra elhagyva kezdetben csak murvás földút van, azonban Lickó pusztától már rendes aszfaltút köt ki a főútig. A hely jelentőségét az is mutatja, hogy Liczkó pusztától a főútig az út mentén hol fasorként, hol egyesével idős kőrifákat találunk, helyenként Gleditsia fákkal tarkítva. A kőrisek általában jó állapotúak, de sok közülük már pusztuló félben van. Nagyobb gondot kellene rájuk fordítani.

Ezen a részen, ott ahol az út és a Duna közel ér egymáshoz kialakítottak egy kempinget, lakókocsis szálláshelyet. Táj szempontból ez nem okoz zavart, de a területet a kerítés mentén tájidegen leylandi ciprussal vették körül. Ez nagyon zavaró, főképp egy ilyen helyen ahol zömében a táj honos növényei vesznek minket körül és a táj egy varázslat. Az ilyen jellegű növényültetés itt nem megengedhető.

A Mosoni Duna mentén, az erdőkön és a szigeteken kívül a legszebb részek azok a folyó menti rétek, amelyeket erdő vesz körül, vagy erdő szegélyez. Ezek kaszálással, legeltetéssel való fenntartása fontos tájvédelmi feladat.

Az egész tájra jellemző, hogy kevés a honos fafaj, leginkább a kocsányos tölgyek hiányoznak. Emellett az inváziós fajok közül az akác és a bálványfák vannak nagy számban jelen. Ez utóbbiak terjedése aggasztó, hosszú távon a táj karakterének teljes megváltoztatásával járhat.

## Tájhasználat értékelése



Corine felszínborítottság (2018)

A természeti adottságoknak megfelelően a szántóföldi természetés tekinthető uralkodó művelési ág, amely mellett rétgazdálkodás képvisel még jelentősebb arányt. Az erdők viszonylag kis

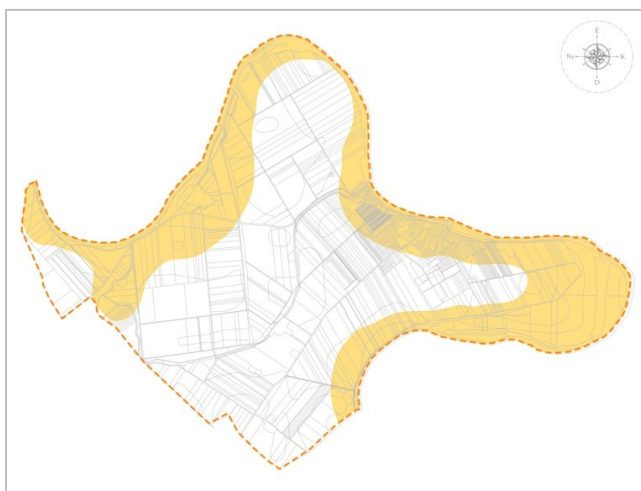
kiterjedésűek. A szántókon szántóföldi növénytermesztés (búza, árpa) és takarmánynövény termesztés (kukorica, napraforgó,) egyaránt folyik.

Kisebb erdőfoltok, cserjések is megtalálhatóak, ezek főleg a vízfolyások mentén és a mezsgyéken fordulnak elő. A gyepterületek szintén viszonylag nagy arányban vannak jelen, főleg a vízfolyások mentén és a lakott területtől keletre. A vízfolyásokat természetyszerűleg kísérő rétek szép karakteres elemei a tájnak, amelyeket ékszerként díszítenek fel a régi tájhasználatból megmaradt öreg fűzfák. Hasonlóan értékes tájlemek az eperfa fasorok néhol az utak mentén.

A művelés alól kivett területek döntő része lakófunkciót lát el, emellett megjelennek a gazdasági (ipari, mezőgazdasági) területhasználatok is. A beépített területek a település méreteihez képest nem foglalnak el nagy helyet.

## Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

### Tájképvédelmi területek



A tájképvédelmi terület övezet kijelölésének célja, hogy lehatárolja a megőrzendő, fenntartandó esztétikai jellemzőkkel bíró tájrészleteket a települési szintű tervezés számára.

Jelen tervezés feladata, hogy a megalapozó vizsgálat keretében meghatározza az övezetbe tartozó területeken a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. Erre alapozva kell települési szinten kialakítani az övezeten belül a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályrendszerét a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat

fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében.

A lehatárolt területen található tájképi értékek az alábbiakban foglalhatók össze:

- a vízparti település mozaikos tájkarakterének sokszínűsége
- a természeti adottságokhoz igazodó tájgazdálkodási formák, az ezekhez kapcsolódó építészeti, tájépítészeti hagyományok, ezek közül is kiemelkedik a nádfedeles épületekből álló Rigópusztá, ahol az elmúlt évszázadok magyar pusztavilágát és kultúráját őrzik.
- jellemző fás társulások helyszínei, mint például a fűz-nyár ártéri erdők, tölgyesek, őshonos fafajú facsoportok, fasorok, erdősávok
- a természeti adottságokhoz igazodó szántó- és gyepgazdálkodás helyszínei, kiváltképpen az értékes élőhelyeket magába foglaló síkvidéki legelők, kaszálók
- értékes növény-és állatvilág, a területen előforduló értékes madárfajok vonulási, illetve fészkelő helyei
- egyedi tájértékek, mint kiemelkedő jelentőségű tájképi látványelemek: idős fűzfák, nyárfák, kőkeresztek, fasorok

### Natura 2000 terület:

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió tagországaiban található legértékesebb természeti területek összefüggő rendszere. A Natura 2000 a világon egyedülálló,



egységes szabályozású ökológiai hálózat, amelynek célja, hogy hozzájáruljon Európa vadon élő állat- és növényfajainak, valamint természetes élőhelyeinek hosszú távú fennmaradásához, az ember számára létfontosságú természeti környezet megőrzéséhez.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM alapján a települést az alábbi Natura 2000 területek érintik:

- **Szigetköz különleges természetmegőrzési és madárvédelmi terület (HUFH30004)**

Kiemelt fontosságú cél a következő élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása:

- Természetes eutróf tavak *Magnopotamion* vagy *Hydrocharition* növényzettel
- Természetes disztróf tavak és tavacskák
- Iszapos partú folyók részben *Chenopodion rubri*, és részben *Bidention* növényzettel

Kiemelt fontosságú cél a következő fajok kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása:

Vöröshasú unka (*Bombina bombina*), Apró fillércsiga (*Anisus vorticulus*), Nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*), Erdei szitakötő (*Ophiogomphus cecilia*), Tompa folyamkagyló (*Unio crassus*), Balogcsiga (*Vertigo angustior*), Hasas törpecsiga (*Vertigo moulinsiana*), Európai hód (*Castor fiber*), Vidra (*Lutra lutra*), Balin (*Aspius aspius*), Vágó csík (*Cobitis taenia*), Halványfoltú küllő (*Gobio albipinnatus*), Szivárványos ökle (*Rhodeus sericeus amarus*), Széles durbincs (*Gymnocephalus baloni*), Selymes durbincs (*Gymnocephalus schraetzer*), Kőfúró csík (*Sabanejewia aurata*), Német bucó (*Zingel streber*), Magyar bucó (*Zingel zingel*), Botos kölönte (*Cottus gobio*), Leánykancér (*Rutilus pigus*), Kúszó zeller (*Apium repens*), Réticsík (*Misgurnus fossilis*), Fekete harkály (*Dryocopus martius*), Kis kárókatona (*Phalacrocorax pygmeus*), Kis bukó (*Mergus albellus*), Kárókatona (*Phalacrocorax carbo*), Szárcsa (*Fulica atra*), Bütykös hattyú (*Cygnus olor*), Tökés réce (*Anas platyrhynchos*), Kontyos réce (*Aythya fuligula*), Kerceréce (*Bucephala clangula*), Dankasirály (*Larus ridibundus*), Viharsirály (*Larus canus*), Csörgő réce (*Anas crecca*), Barátréce (*Aythya ferina*).

Kiemelt fontosságú cél a következő élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének helyreállítása:

- Síksági pannon löszgyepek
- Pannon homoki gyepek
- Meszes alapkőzetű féltermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (*Festuco-Brometalia*) fontos orchidea-élőhelyei
- Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (*Molinion caeruleae*)
- Folyóvölgyek *Cnidion dubii*hoz tartozó mocsárrétjei
- Sík- és dombvidéki kaszálórétek (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)
- Enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőris (*Fraxinus excelsior*) alkotta ligeterdők (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén *Quercus robur*, *Ulmus laevis* és *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* vagy *Fraxinus angustifolia* fajokkal (*Ulmion minoris*)
- Euro-szibériai erdőssztyepp-tölgyesek tölgyfajokkal (*Quercus spp.*)

Kiemelt fontosságú cél a következő fajok kedvező természetvédelmi helyzetének helyreállítása:

Közönséges denevér (*Myotis myotis*), Piske denevér (*Barbastella barbastellus*), Szarvasbogár (*Lucanus cervus*), Északi pocok (*Microtus oeconomus mehelyi*), Mocsári teknős (*Emys orbicularis*), Dunai tarajos götte (*Triturus dobrogicus*), Lápi szitakötő (*Leucorrhinia pectoralis*), Zanótboglárka (*Maculinea nausithous*), Vértű-hangyaboglárka (*Maculinea teleius*), Remetebogár

(*Osmoderma eremita*), Bakcsó (*Nycticorax nycticorax*), Vörös gém (*Ardea purpurea*), Bölömbika (*Botaurus stellaris*), Fekete gólya (*Ciconia nigra*), Rétisas (*Haliaeetus albicilla*), Nagy kócsag (*Egretta alba*), Szürke gém (*Ardea cinerea*).

### Szigetköz Tájvédelmi Körzet



Egykor a Szigetközt a Nagy-Duna élő és holt ágai és kisebb-nagyobb vízfolyások szőtték át, azonban mai képét a múlt század végén történt folyószabályozás alakította ki. Az így kialakult és máig megmaradt hajdani vízi világ maradványa sajátos és rendkívül gazdag növény- és állattársulások élettere. Ennek az élővilágnak a megőrzését szorgalmazta a Győr-Sopron Megyei Tanács a Szigetközi Tájvédelmi Körzet létrehozásával. A védetté nyilvánítást a Bős-Nagymaros vízlépcső megépítése tovább indokolta.

A Szigetköz tipikus folyók szabdalta ártéri síkság, helyenként kisebb homokháttakkal. A

középkorban bizonytalán ártéri - őserdő jellegű - vadban gazdag erdőrengetegek uralták, vizeiben bőséges volt a halállomány. Azóta az ember az ősi tájat fokozatosan átalakította. Napjainkra erdők, rétek, láprétek és mocsarak foltjaival, holtágakkal és vízfolyásokkal tarkított, jórészt mezőgazdasági kultúrtájává változott. A természetközeli állapotú erdők őrzik a szigetközi erdők eredeti faji összetételét. Ezek legnagyobb részben alacsonyártéri bokorfüzesek és fűzligetek.

A Duna elterelését követő azonnali hatások a vizes élőhelyek állatvilágát negatívan érintették, ám ennek ellenére a mai napig értékes a Szigetköz állatvilága. Halfaunájában megtalálható a hazai fajok mintegy 75%-a. A térség a magyar Duna szakasz legjelentősebb ívőhelye. A kétélűeknek csaknem valamennyi hazai faja megfigyelhető itt. A Szigetközben eddig megfigyelt több mint 200 madárfaj a hazai madárfauna mintegy 57%-a. Számos ritka, védett madárfaja közül országos szinten is jelentős a fokozottan védett fekete gólya és rétisas állománya. A vizek környékén rendszeresen találkozhatunk az egykor ritkának számító vidrával és eurázsiai hóddal. A térség állattani különlegessége a Kárpát-medencében endemikus alfajjal jelenlévő jégkori reliktum, fokozottan védett északi pocok előfordulása.

/forrás: ferto-hansag.hu/

A településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.21.) Önkormányzati Rendelet tartalmazza a település helyi táj- és természetvédelmi értékeit:

Megnevezés:	Hrsz:
szántó	031/10
anyagbánya	0142/18
saját használatú út	0142/19
gyepterületek	0142/23 - 29
vadkörtefa	0142/21
fehér eperfa	0142/21
madárcseresznye a Kendereskertben	296
két botló fűz	0142/47



## Ökológiai hálózat



A természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, megőrzését és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja az országos ökológiai hálózat, amely a következő elemekből épül fel:

– Magterület:

A magterület a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelye. A település közigazgatási területén belül a Mosoni-Duna közvetlen közelében található egy nagy, hosszan elnyúló, összefüggő magterület.

– Ökológiai folyosó:

A magterületek közötti kapcsolatot az

élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között. A település területén a vízparti gyepterületek és mezsgyék kerültek ökológiai folyosó besorolásba.

– Pufferterület:

A magterületek és ökológiai folyosók körül védőzónát kell kijelölni, feladatuk az élőhelyek védelme az esetleges külső káros hatásoktól. A településen két nagyobb foltban található pufferterület, ezek nagy részét szántók alkotják.

## Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A táj ökológiai, ökonómiai és tájképi értékeit rontó tevékenységek tájhasználati konfliktusok forrásaivá válhatnak.

Funkcionális tájhasználati konfliktust az egymást akadályozó, egymás területét megszüntető, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok okoznak.

Tájökológiai tájhasználati konfliktusról beszélünk, az egymást károsító, pusztító, megszüntető, egymás létét veszélyeztető területhasználati módok fennállása esetén.

A rendezetlenség, a rendetlenség, a megoldatlanság, a befejezetlenség, a folyamatosság érzékelhető megszakadása, hiánya vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktust eredményez.

A területen található tájhasználati konfliktusok a következők:

- Az invazív fajok kiszorítják a tájra jellemző őshonos fajokat, ezzel ökológiai és egyben vizuális esztétikai konfliktust okoznak.
- A nagyüzemi művelésű szántókon, sok helyen nincs se fasor, se mezsgye, ezek hiánya tájökológiai konfliktust eredményezhet.
- Helyenként túl nagy egybefüggő táblában művelik a földet.
- Az országos viszonyokhoz hasonlóan problémát okoznak az illegális szemétkerakók, amelyek elsősorban a belterület határában jelennek meg.

## Zöldinfrastruktúra-hálózat

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív, termesztési illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük egy településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer különböző elemeit térbeli helyzetük és használatuk módja szerint csoportosíthatjuk. Elhelyezkedésük szerint megkülönböztetünk:

- sávós helyzetű zöldterületeket, ilyenek a település telkes lakóterületei;
- vonalas helyzetű zöldterületeket, ilyenek az utcai zöldsávok és a vízfolyások partja;
- és szigetes helyzetű zöldterületeket, mint a közparkok, a temetők, a sportpálya és az intézménykertek.

Használatuk módja szerint megkülönböztetünk:

- Korlátlan közhasználatú zöldterületeket, ide sorolhatók a belterületi erdők, a közparkok és közkertek, valamint az utcai zöldsávok,
- Korlátolt közhasználatú zöldterületeket, ami alatt a zöldterületi jellegű intézmények (temető, sportpálya) és a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények (iskola, óvoda, művelődési ház, templom stb.) értendők, ahol a használat térben és időben korlátozva van,
- A közhasználat elől elzárt zöldfelületeket, melyhez a település magántelkein található kertek tartoznak.

A zöldfelületi karaktert meghatározó elemek:

- Közparkok, közkertek, közterek

A legjelentősebb park a falu déli részén lévő horgásztó és a körülötte elhelyezkedő zöldfelület. A tó szegélyét a nád uralja. A parton és attól távolabb az idősebb fák közül a nyárfák a jellemzőek. Sok az új ültetésű fa, jellemzően nagyrészt platán, de találunk hársat és kőrist is. A tó félsziget nyúlványán szép nyárfa csoport van, padokkal, filagóriával, infótáblával, szemetessel és napelemes köztéri világítással. A park szépen gondozott. A hely különlegessége és értéke megérdemelne egy kicsit egyedibb, a falutóra formált épített elemeket. A tó ÉK-i szélén egy játszóteret helyeztek el. Sokféle játszóeszköz található. Az ütéscsillapítás kissé megoldatlan, az árnyat adó fák hiányoznak, de jól tenne a helynek bokrok, virágok jelenléte is. A tótól DK-re van a focipálya, mai szépen rendben tartott, sok fa keretezi. A fedett nyitott kiülő is kedves hangulatot teremt.

A tó nyugati részén, az óvoda mellett van egy kis teresedés, ami tulajdonképpen az első olyan hely ahol érezzük a megérkezést, a fogadást. Itt a nagy fák alatt elhelyeztek egy információs táblát, gazdag anyaggal.

Ezzel szemben, a temető mellett van a Hősök kertje. Kerítéssel elzárt terület, de a kiskapun se lehetett bemenni megnézni, amikor ott jártam. A nagyrészt tujával kerített kertben a tuják nagy része kiszáradóban van. Érdemes lenne illőbb növényeket telepíteni, ha eljön az ideje. Az 1848-as szabadságharc és a világháborús emlékmű szépen kialakított. Az emlékművek mellett kápolna is áll, ehhez is méltóbb növénykörnyezet illene. A kerítés fontosságát át kellene gondolni, nem lenne-e jobb ezt egy nyitott parkká tenni.

A falunak szerencsésen sok olyan területe van, ami parkszerűen használható, mégsem az. Ilyen a Mosoni Duna partja de ebből is főképpen a kikötő és híd környéke valamint a hajóvontatók háza előtti Duna szakasz. Ezek gondozottak, ültettek sok fiatal fát is az elmúlt években. A

Kikötőnél szép öreg fűzek is vannak, amelyekből az egyiket nagyon szépen Nepomuki Szent János emlékére 'szoborfává' alakították ki.

A templom mögött régi kerekas közkút áll. Kicsit szebb, rendezettebb környezetbe is helyezhetnék.

A templom szépen felújított. A kertje rendezett, de egy kicsit steril, amit egynyári virágok próbálnak kedvesebbé tenni a fő utca felől. A főbejárat előtt két vadgesztenyefa állhatott, amit most pótoltak két kis csemetével.

- Fasorok, utcai zöldsávok

A faluban értékes utcai fasor nincs. Az utcák vegyes kiültetésűek. Több helyen idős diófák, gyümölcsfák vannak vegyes kiültetésben, amelyek kedvessé teszik az adott helyet. Ez a hangulat sajnos sok helyen hiányzik.

Az utcákon több felé láthatunk idős hársfákat is, ezek védelemre érdemesek.

Az utcákon kicsit sok a fenyőfa. Jobb lenne a honos fafajokra vagy a gyümölcsfákra koncentrálni.

A település 800 éves fennállásának évfordulójára állított emlékmű igényes kialakítású, vakolt téglafal háttérrel, oldalt 1-1 tiszafa kiültetésével. Az egyik tiszafa kezdi kitakarni az emlékművet.

Vele szemben egy impozáns körforgalmat alakítottak ki egy kenus 'szobor' elhelyezésével.

A Kossuth utca végén, a belterület határán egy kőkeresztet állítottak régen, amely egy fasorba illesztve áll.

A Dózsa György út nyugati vége felé fogazott beépítéssel találkozunk, ahol a régi házaknál még itt-ott szép virágoskert kiültetést találunk. Jó lenne erre egy kicsit ráerősíteni, mert szép egyedi hangulatot áraszt.

- Korlátozott közhasználatú zöldfelületek

Az óvoda kertben szerencsésen sok idős fa van, ami jó árnyékot és jó érzést kölcsönöz a helynek. A játékok sokrétűek, megfelelő ütés csillapítással bírnak. Rendezett, szépen kialakított terület. A kapuja lehetne egy kicsit hívogatóbb, gyerek léptékűbb.

A Lourdes-i kápolna, amely az 1862-es kolera járványnak állít emléket szép állapotú épület. A kerítése egyedi kovácsoltvas, szép motívumokkal. Egy kicsit érzékenyebb, virágosabb zöldfelület illőbb lenne hozzá.

Az iskola kertje szép, rendezett. A benne lévő idős fenyőfa értéket képvisel.

A temető területe – köszönhetően a gazdag növényzetének – kondicionáló szerepe miatt fontos zöldfelület. A többféle fenyő és tuja mellett a temető régiségét mutatják egy idős juharfa. A temető gondosan kigondolt, tervezett kialakítású, amelyben a növények is nagy szerepet kaptak. Az utca felől a kerítés mellett egy gyantás cédrus sort helyeztek el, míg mellette egy kőris, ostorfa vegyes fasort, ami mellett egy kavicsos út van, aminek a másik oldalán tujasor húzódik. Ez befordul a temető déli oldalára is. A tuják kezdenek betegek lenni, a fák pedig szépen nőnek, így megfontolandó, hogy idővel inkább csak a fasort kellene megtartani. Esetleg a kerítés mellett egy közepemagas lomblevelű cserjesort ültetni – hagyományosan orgonát tettek. A temető belső területén túlsúlyban vannak a tuják. Szerencsésen van még néhány idős puszpáng, ami túlélte a kártevők pusztítását – jó lenne figyelni megmaradásukra. Van az egyik út mentén török mogyoró fasor, ez nem volt szerencsés választás – nem illik ide és olyan helyzetben van, hogy ott túlnövi terét, inkább kellemetlenséget okoz.

Van jó néhány régi sírkő, ezek megtartására nagy gondot kell fordítani.

A kerítésen kívül, de közvetlenül a temetőnél sok bálványfa nő és magját szétszórva gyomosítja a temetőt. Jó lenne ezeket a fákat mind kivágni, hogy magjaikkal ne fertőzzék tovább környezetüket.

- Közhasználat elől elzárt zöldfelületek

A családi házakhoz tartozó haszon- és díszkertek alkotják a belterület zöldfelületének legnagyobb részét ezért fontos, hogy azok milyen állapotban vannak. A faluban ezek a kertek általában szépen gondozottak, több helyen idős diófa és körtefa is van a kertben. Ezekre vigyázni kell.

A mezőgazdasági telep területén nagycsarnokok, nagy ipari épületek találhatóak. A helyet barátságosabbá és a faluhoz illőbbé tenné, ha nagy árnyat adó fákat ültetnének bele.

#### A zöldfelületi ellátottság értékelése

A belterületen a lakóterületek kertjei alkotják a zöldfelületek legnagyobb részét. A korlátlan közhasználatú zöldterületek állapota elég jó, egyes esetekben fejlesztésre szorulnak, amit közösségépítéssel lehetne formálni. Az utak menti fásítás koncepció nélküli és összefüggéstelen, emiatt a zöldfelületi rendszer nem alkot összefüggő hálózatot.

Pozitívumként említhető, hogy a tereit jól kihasználta a település, szépen építi, gondozza.

Az inváziós fajok irtása, főként a bálványfa irtása, vagy kordában tartása javasolt. A település a széles utcái miatt is zöldfelületében jó adottságokkal rendelkezik. Az idős fák állapota és a róluk való gondoskodás nagyobb odafigyelést kíván.

#### A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

- A belterületen kevés az út menti fasor, emiatt a település zöldfelületi rendszere nem alkot összefüggő hálózatot.
- Az inváziós fajok megjelentek a belterületen is, ezek irtása fontos feladat. .
- A kápolnák és kőkeresztek környezete nincs mindenhol megfelelően kialakítva, egy kis lelket kellene még belevinni.
- A közterületekre ültetett növények sok esetben nincsenek összhangban a táji és kulturális adottságokkal.

### 1.12. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

#### 1.12.1. Településszerkezet, telekstruktúra vizsgálata

Mecsér településképét a táji környezet határozza meg. A beépített területekre az egyalakos oldalhatáron álló beépítés jellemző. A régi településrészekben utcavonalon álló házak sorakoznak. Az új lakóterületi beépítések előkertesek. A lakóterületeken földszintes nyeregtetős vagy kontyolt és sátoztetős lakóépületeket találunk. Az 1980-90-es építésű házak jellemzően nyeregtetős, beépített tetőtérrel, de a legújabb házakon sem jellemző az alacsonyabb hajlásszögű, mediterrán típusú tetőidom. A hagyományos településkép megőrzésében fontos szerepe van a szigorú szabályozásnak. A meghatározó településképi területek lehatárolása alapvetően követi a szabályozási terv övezeti lehatárolásait. A helyi építési szabályzatban foglaltakon túlmenően a településképi rendeletbe foglalt területi építészeti előírásokat is figyelembe kell venni, és az új épületek építésekor, a meglévők átalakításakor, felújításakor, bővítésekor az ajánlásokat, jó példákat célszerű megfogadni, mert ezáltal biztosítható, hogy a helyi értékek az utókor számára is megőrzésre kerüljenek.

*Mecsér Településképi Arculati Kézikönyv*

### 1.12.2. Területfelhasználás vizsgálata

A község belterületén a lakóterületi funkciók dominálnak, amelyeket a hatályos településrendezési terv falusias és elsődleges üdülő funkcióval kiegészített lakóterületbe sorolt. Az új rendezési terv ezen változtatni kíván, hogy a lakó funkció legyen az elsődleges rendeltetés, melyet a később kijelölésre kerülő területeken üdülő funkcióval is ki lehet egészíteni.

A közfunkciót ellátó épületek, intézmények épületei telkét településközpont vegyes területbe sorolta a hatályos településrendezési terv. Az egyes üzemek, gyárak, telephelyek gazdasági besorolású területfelhasználásban vannak.

A lakóterületek növelése érdekében belterületen és belterülethez csatlakozó részeken a hatályos rendezési tervben új lakóutcák, tömbfeltárások és nagyobb kiterjedésű tartalék lakóterületek kerületek kijelölése. Ezen fejlesztések egy része realizálódott másik részét elvetette a település, a dél nyugati részen nagy mértékben kijelölt ipari területtel együtt.

A külterület nagyobb részén a mezőgazdasági területek kisebb részén az erdők dominálnak. A mezőgazdasági területek egy kis része legelő művelési ágú, nagyobb része szántóterület.

### 1.12.3. Tulajdonjogi vizsgálat

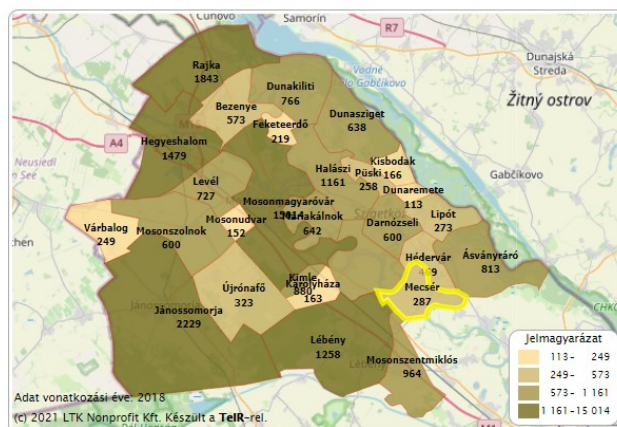
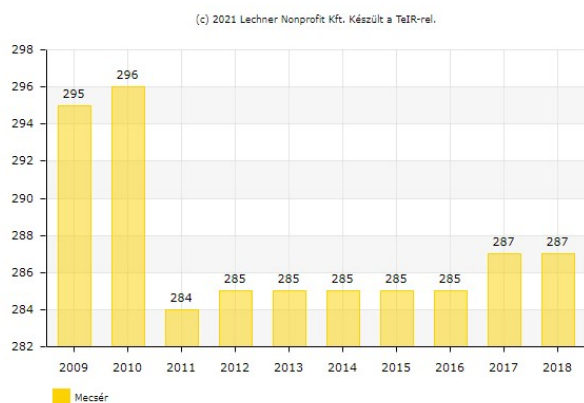


A térképen kék színnel jelöltük az állami tulajdonban lévő területeket és narancs színnel önkormányzati tulajdont.

A településen jelentős a természetes személyek és gazdasági társaságok területe az önkormányzati és állami területekhez viszonyítva.

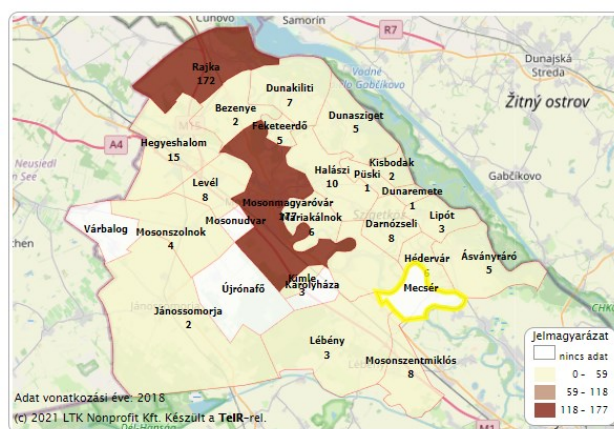
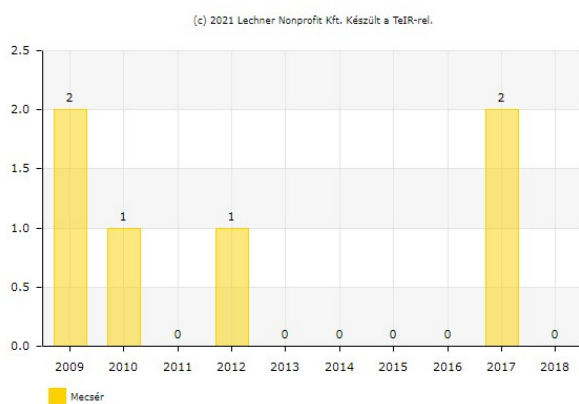
#### 1.12.4. Az épületállomány

Az alábbi ábrán Mecsér lakásállományának alakulása található:



Mecserén a 2010-es csúcs óta a lakásállomány megint emelkedést mutat.

Az alábbi ábrán, a Mecserén épített lakások számának alakulása látható a 2009-2018. évek közötti intervallumban:



#### 1.12.5. Beépítési jellemzők (mód, mérték, sűrűség)

A település lakóterületei oldalhatáron álló beépítésűek, a falusias telekhasználatnak megfelelően. A lakóépületek az utcákhoz közel, kis előkerttel vagy előkert nélkül kerültek elhelyezésre, nagyon kis oldalkerttel. Nagyobb oldalkertek csak a Szabadság, József Attila, Táncsics, Zrínyi utcában ill. az Ady Endre utcában található.

A történeti falu területén a beépítés sűrű. A házak jellemzően nagyon kis telken állnak.



Az újabb építésű lakóutcákban a beépítés szellős, a házak jellemzően nagy és szabályos alakú telkeken állnak. A beépítés oldalhatáron álló, nagyobb előkerttel, helyenként itt is minimális előkerttel.



A gazdasági területek beépítése szabadon álló helyenként lazább beépítettséggel.

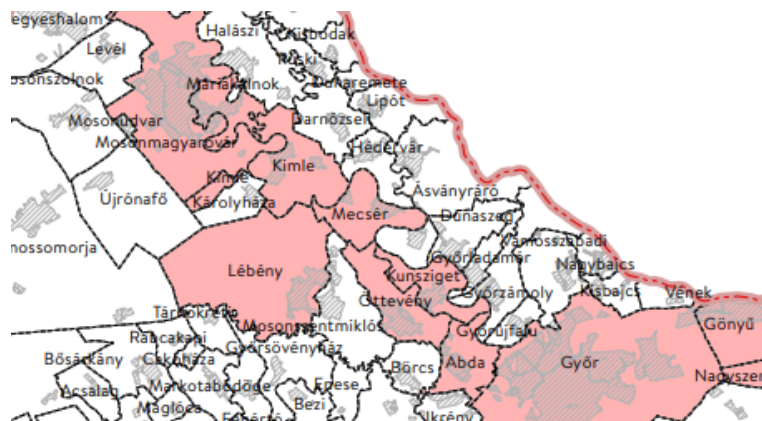


1.12.6. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A rendezési terv felülvizsgálatához új örökségvédelmi hatástanulmány készül.

1.12.7. Világörökségi és világörökségi várományos terület

A község területe része az országos világörökség várományos területeknek.



A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,



c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

#### 1.12.8. Műemlék, műemléki környezet

A településen országosan védett műemlék nem található.

#### 1.12.9. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület,

A településen történeti táj, műemléki jelentőségű terület nem található.

#### 1.12.10. Nemzeti emlékhely

A településen nemzeti emlékhely nem található.

#### 1.12.11. Helyi védelem

##### Középületek

Megnevezés	Hrsz
Magyarok Nagyasszonya római katolikus templom	11
Szoborfülke a Hősök kertjében	357
Lourdes-i kápolna a Dózsa Gy. u. 45. sz. alatt	230

##### Lakóépületek és melléképítményeik

Megnevezés	Hrsz
Dózsa u. 26. hajóvontatók szállása	163
Dózsa utca 56. hajóvontatók révháza	195
Dózsa utca 11. pajta	21
Béke utca 6. iparosház	246
Béke utca 7. iparosház	247
Béke utca 10. iparosház	250
Béke utca 11. iparosház	251

##### Egyéb művi értékek

Megnevezés	Helyszín
Egykori vízimalom alapköve a Dózsa Gy. u. 52. előtt	töltésoldalon
3 régi artézi kút	körforgalomnál templom mellett Dózsa Gy. u. 51.

##### Helyi területi védelem

Utcaképi védelem alatt áll a Béke utca és a Dózsa György utca. Dunapart Dózsa Gy. utca 88. szám és a dunai lejárótól a Duna folyásirányával szemben mért 100 méterig tartó szakasz
---

#### Helyi táji-természeti védelem alatt áll

Megnevezés	Hrsz
szántó -	031/10
anyagbánya -	0142/18
saját használatú út -	0142/19
gyepterületek	0142/23 - 29
vadkörtefa	0142/21
fehér eperfa	0142/21
madárceresznye a Kendereskertben	296
két botló fűz	0142/47

#### 1.12.12. Az épített környezet konfliktusai, problémái

A településen az épített környezetben nem jelentkezik jelentősebb környezeti konfliktus.

#### 1.13. KÖZLEKEDÉS

##### 1.13.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Mecsér község közúthálózati szempontból jó fekvésű település, 1 sz. főút mellett fekszik kb. 4 km-re. Az 1. sz. főút és a szigetközi 1401 sz. út közötti összeköttetést az 1402 sz. országos mellékút biztosítja. Közúti közlekedési helyzete Győr és Mosonmagyaróvár viszonylatában is megfelelő. Távolsága mindkét településtől kb. 20-25 km., ami átlagosan 30-40 perces elérést tesz lehetővé. Az 1402 sz. országos mellékút teljes burkolati felújítása megtörtént 2021-ben az 1. sz. főúttól, a Mosoni-Duna hídig. A térségi fejlesztési tervek településközi összeköttetést jelölnek nagytávon Kimle irányában, a meglévő Lickó-pusztai utak felhasználásával. Lickó-pusztai jelentős gazdasági terület volt az 1960-as évekig, mára gazdasági jelentősége megszűnt. A Hédervár Mosonszentmiklós vasútállomás között keskeny nyomközű vasút Mosoni-Duna hidja jelenleg közúti hídként – súly és forgalom korlátozással – üzemel. A terület jelentős idegenforgalmi lehetőségekkel bír, közvetlenül az a 1. sz. ú főút felől is megközelíthető 14104. sz. országos mellékútról. A Lickó-pusztai Mosoni-Duna hídon keresztül a Hédervár is elérhető.

A Mosoni-Duna turisztikailag jelentős szabadidős kishajó forgalmat bonyolít le, melynek egyik vízi megállóhelye Mecsér. A vízi út Győr után kapcsolódik a Duna folyóhoz, mint főághoz. A folyón felfele Mosonmagyaróvár érhető el.

Az 1401 sz. út mellett húzódik a szigetközi kerékpárút, Győr és Mosonmagyaróvár irányában. A településről a kerékpáros hálózatok a Zsejkepuszta településrészről érhetőek el.

##### 1.13.2. Közúti és vasúti kapcsolatok, közösségi közlekedés

Mecséren a közúti kapcsolatok megyei, országos szinten is megfelelőek. A település két irányban elérhető az országos közúthálózatról. A település a szomszédos településekkel jó közúti viszonylatban van, több tervezett településközi megközelítést tartalmaznak a magasabb rendű településrendezési tervek.

A község nem rendelkezik önálló vasúti kapcsolattal. A legközelebbi vasútállomás a Lébény-Mosonszentmiklós vasútállomás. A vasúti kapcsolat közúton jól elérhető.

Mecséren a tömegközlekedés az 1 sz. főúton és az 1401 sz. országos mellékúton keresztül halad Győr és Mosonmagyaróvár irányában. Buszmegálló az Újtelepnél, a községháznál található. A buszforduló a Híd utca Dózsa utca találkozásánál épült ki.

A járatok számát tekintve a győri és a mosonmagyaróvári irányban is megfelelő az ellátottság.

### 1.13.3. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A település területén kiépített kerékpárút vagy kerékpáros nyomvonal nem található.

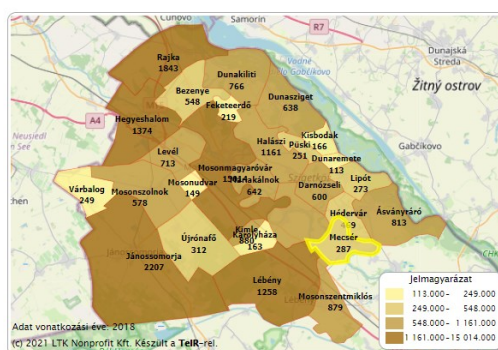
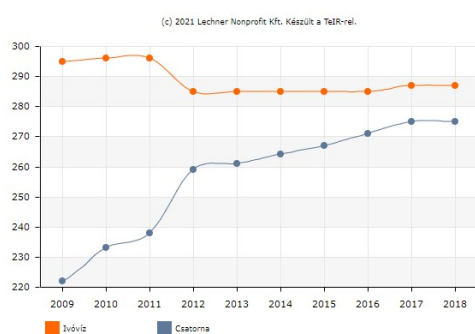
A gyalogos közlekedés feltételei a település lakóutcáiban nagyrészt megoldottak.

## 1.14. KÖZMŰVESÍTÉS

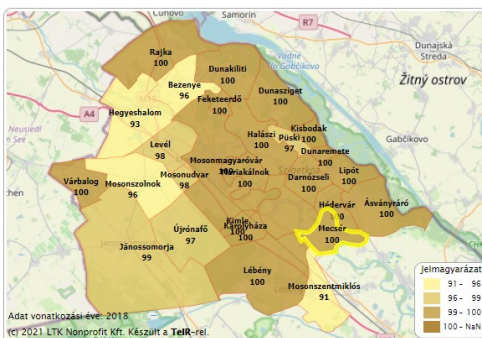
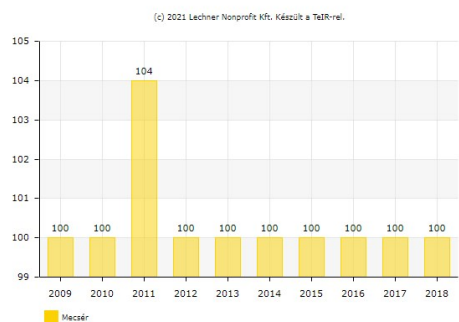
Mecsér közműellátása teljes.

### 1.14.1. Vizi közművek

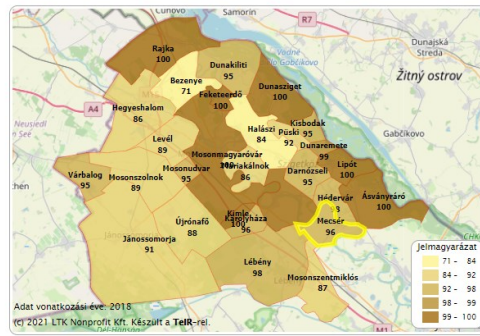
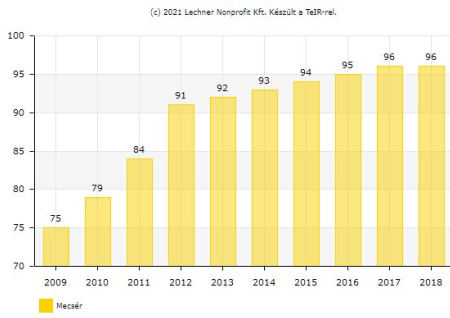
Az alábbi ábrán a közüzemi ivóvízvezeték-, és közcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások száma látható a 2009-2018. évek közötti intervallumban:



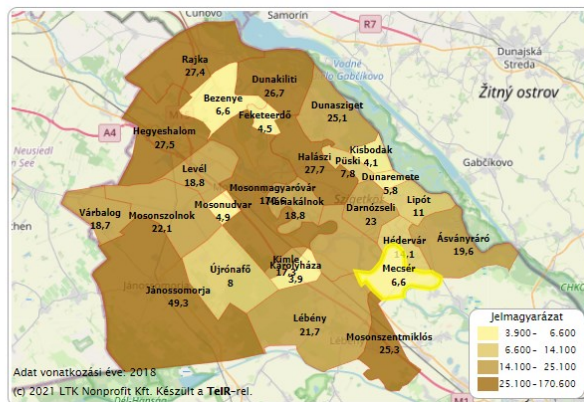
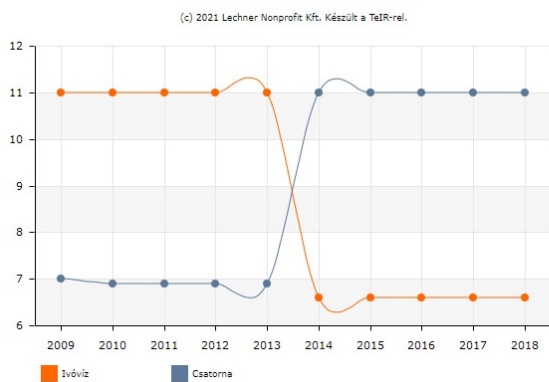
Az alábbi ábrán a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (%) látható a 2009-2018.évek közötti intervallumban:



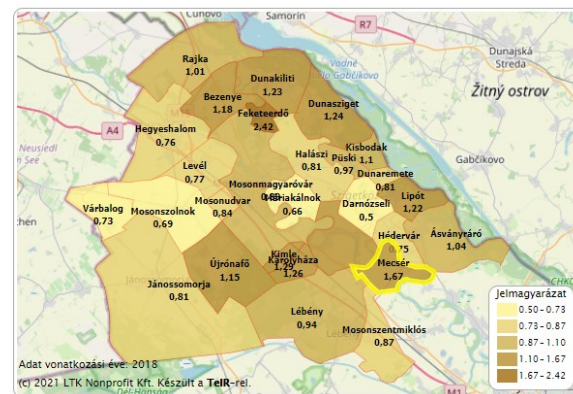
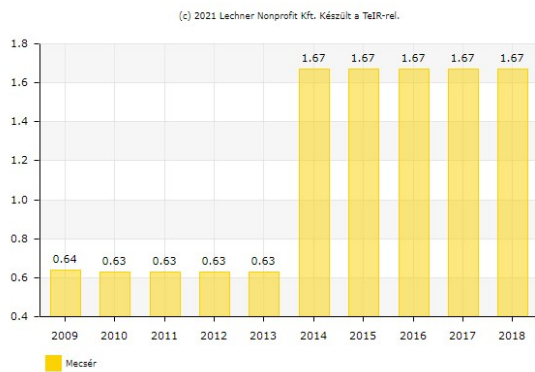
Az alábbi ábrán a közcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya látható (%) a 2009-2018.évek közötti intervallumban:



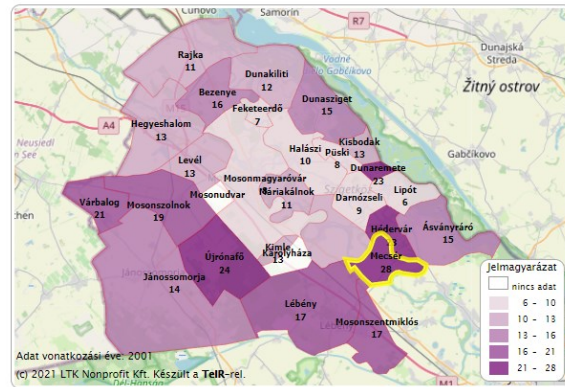
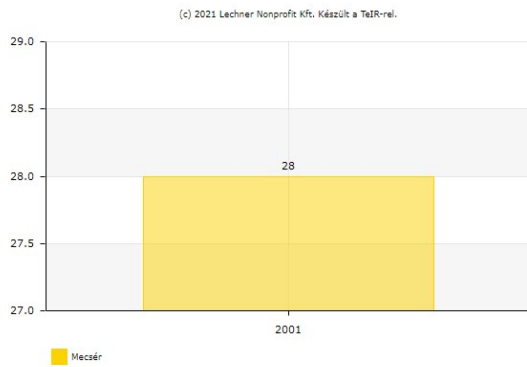
### Közüzemi ivóvízvezeték és csatornahálózat hossza (km)



### Közműolló (egy km vízvezeték-hálózatra jutó csatornahálózat) (km) a településen zárt.



### Alacsony komfortfokozatú lakások aránya



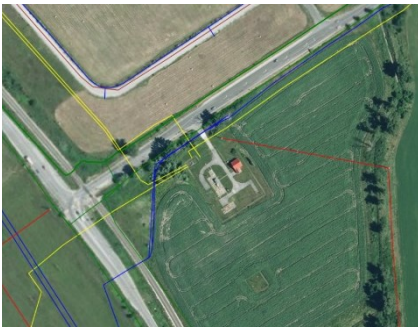
#### 1.14.1.5. Vízgazdálkodás és vízellátás

Mecsér ivó- és tűzvíz ellátása teljes körűen megoldott.

A község vízellátását a Pannonvíz Zrt. biztosítja. A település Győr város területén elhelyezkedő vízbázisról kap ellátást. A községbe az 1401 sz. út mellett érkezik a gerinc főnyomó vezeték, mely NA 150 mm-es. A település ellátása az utcai vezetékhalózatról történik. A gerinc vezeték Zsejke-pusztánál csatlakozik a községi hálózathoz. A község területén víztorony nem található, a legközelebbi magastározó Dunaszegen van, mely 200 m<sup>3</sup>-es, a megfelelő lakószámi nyomásértékeket a településen biztosítja. A ivóvíz minőségében és mennyiségében is megfelelő a településen.

#### 1.14.1.6. Szennyvízelvezetés

A szennyvízhálózat a település teljes belterületén kiépült, a rendszer üzemeltetője a Pannonvíz Zrt. Rigó-pusztá területén azonban nincs rácsatlakozva a hálózatra. A szennyvíz gerincvezeték NA 80 és 200 mm-es vezeték.



A rákötések aránya a lakóingatlanok tekintetében magas. Mecsér szennyvize a Kunsziget területén található szennyvíztisztítóba kerül. Ez a szennyvíztisztító telep Mecsértől 4,5 km-re található. A kistérségi regionális szennyvíztisztító 2x1250 m<sup>3</sup>/d kapacitású, mely 2008-ban felújításra került. Ez elegendő kilenc község, Öttevény, Kunsziget, Győrzámoly, Győrladamér, Dunaszeg, Dunaszentpál, Mecsér, Lébény, Mosonszentmiklós. ellátására. A telep eleveniszapos tisztítási technológiájú. A tisztított szennyvíz befogadója a Moson-Duna.

#### 1.14.1.7. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Mecsér a Duna vízgyűjtő területén helyezkedik el. A csapadékvíz elvezetése kiépített árokrendszerekben szikkasztással megoldott.

Árvíz és belvízveszélyes területek egyaránt találhatóak a településen. A Mosoni-Duna árvízvédelmi töltéseinek kiépítése a MÁSZ figyelembe vételével megtörtént.

A terület a Szigetköz vízbázisának háttér területe, így a vízminőség védelme kiemelt fontosságú.

## 1.14.2. Energia

A mecséri villamos hálózat megtáplálása Lébény felől érkező 20 kV-os vezetékekkel történik. Emellett a település közigazgatási határának északi részén áthalad egy másik 20 kV-os légvezeték is. Az új építési területek energiaellátása továbbra is a 20, illetve 0, 4 kV-os szabadvezeteki hálózatról történne, a megnövekedő igényeknek megfelelően 20/0, 4 kV típusú oszloptranzformátorok telepítésével. A jelenlegi transzformátorok részét képezik az új telkek villamosenergia ellátásának is. Természetesen a mostani szakaszhatárok módosulnak, az áttérhelések miatt a jelenleg működő transzformátorok kiterheltsége változik. A kiefeszültségű hálózat továbbra is hurkoltan kerül kialakításra. A hurokba az áramszolgáltató által meghatározott helyeken szakaszhatárokat kell beiktatni.

A település gázellátása a lébényi gázadóból történik. A gázvezeték 6 bar nyomással üzemel. Lébény felől NA 150 acél nagyközépnomású gázvezeték érkezik az 1. sz. főút felől a község déli része előtt található gázfogadó állomáshoz.

A lakóterületek ellátása 3 bar közepnyomású vezetékkel üzemel. A gázfogadótól a Fő utcai vezeték D 110 PE méretű, míg a lakóutcákban kiépült gerincvezetékek D 63 és D 32 PE méretűek. A meglévő hálózat vezetékai körvezetékes módon kerültek kiépítésre. A tervezett fejlesztéseket a meglévő hálózathoz csatlakoztatni lehet. A több telket ellátó gerincvezetékeket D 63 PE, míg a kisebb telekszámot kiszolgáló gerincvezetéket D 32 PE méretben kell kiépíteni. A kiépítés során törekedni kell a körvezeteki jelleg megtartására. Az ipari terület sajátos felhasználási igényei miatt az 1401 sz. út melletti regionális vezetékről kapna megtáplálást.

### 1.14.2.5. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A településen az önkormányzati tulajdonú épületeken már eddig is jelentős energetikai korszerűsítés történt.

A lakossági épületállományban is mindinkább megjelenik a környezettudatos építési szemlélet (nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés, homlokzati hőszigetelés), amely továbbiakban is kívánatos tendencia.

A környezetkímélő, tiszta energiaforrások kiaknázására és hasznosítására célszerű egy – a teljes szabályozási területet felölelő - átfogó tanulmány elkészítése a megújuló energiaforrások helyi lehetőségeinek feltárására és reálisan, a gyakorlatban is megvalósítható felhasználási lehetőségeinek kidolgozására.

**Napenergia:**

A napenergia kiaknázásának és hasznosításának elősegítésére javasolható egy olyan ösztönző energiatakarékos pályázati dokumentációs csomagterv kidolgozása, mely a speciális helyi viszonyokhoz és lehetőségekhez igazított alapváltozatokat tartalmazza. Ez lehet pl: az új beépítési területek esetében a tervezett épületek megfelelő tájolásának előírása és olyan tetőidomok meghatározása, melyekkel a legjobban hasznosítható a napenergia akár aktív, akár passzív napkollektorok elhelyezésével. A településszerkezeti tervben kell/lehet jelölni azokat a külterületeket, ahol napelemparkok létesítése lehetséges a településen. Ezek elhelyezését azonban a település nem támogatja, így kijelölése nem tervezett.

**Energiaerdő:**

Szintén a településszerkezeti tervben kell/lehet jelölni azokat a külterületeket, ahol – tájképvédelmi és környezeti szempontok alapján – energiaerdők ültetése (és letermelése) lehetséges. A fa – mint megújuló energia – felhasználására térségi koncepció készítése

javasolt, az optimális megoldások kiválasztására (pl. pelleterómű) és kidolgozására. Ezek kijelölése szintén nem tervezett.

#### 1.14.2.6. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Az épületek energia hatékonysági tervezésénél továbbra is a komplex gondolkodást javasoljuk szem előtt tartani, mely nem önálló szigetként kezeli az épületeket, hanem egy egységes rendszerként. A község alternatív energia forrásait megvizsgálva célszerű a gazdaságossági számítások után a megfelelő megoldást választani.

### 1.15. KÖRNYEZETVÉDELEM

#### 1.15.1. Talaj, felszíni és felszín alatti vízvédelem, természetes növényzet

A település a Mosoni Duna vízgyűjtő területéhez tartozik. Felszíni vagy felszín alatti vizek szennyezettségéről, talajszennyezettségről a településen nincs tudomásunk. A talajvíz a településen a felszín alatt 1 méter mélységben van.

A felszíni víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. KvVM rendelet alapján Mecser közigazgatási területe felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

#### 1.15.2. Levegőtisztaság és védelme

Mivel Mecseren szennyező, környezetet terhelő ipari jellegű termelés nem volt, illetve a település külterülete növénytakaróval és kisebb kiterjedésű erdőkkel, legelőkkel borított, a levegő nem szennyezett. A főbb közlekedési utak mentén találkozhatunk a belső égésű motorok káros szennyezőanyag kibocsátásával. A településen már régen megtörtént a gáz hálózat bevezetése, így a fűtési szezonból adódó levegőszennyezés is minimális a településen.

Mecser község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

#### 1.15.3. Zaj- és rezgésterhelés

Mecseren a légszennyeződéshez hasonlóan a legnagyobb zajforrás is a közlekedéshez köthető, ezen belül is a térségi átmenő forgalomhoz.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

#### 1.15.4. Sugárzás védelem

A településen sugárzást indukáló tevékenység nincs és nem is tervezett, védett területek nem kerültek kijelölésre.

#### 1.15.5. Hulladékkezelés

A települési kommunális hulladék elszállítását a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. A szemétszállítás szervezeten megoldott. A település a mosonmagyaróvári régióhoz tartozik.

Hulladékudvar Kimlén és Lébényben található.

Mecsér község a lébényi hulladékudvarhoz tartozik területileg.

A szelektív hulladék elszállítását a településen a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. Hulladékgyűjtő szigeteken helyezhető el a műanyag– üveg, fém, valamint a papír hulladék. Ezek Mecséren az Ady Endre utcában és a Jókai utcában találhatóak.

### Elhelyezhető hulladékok:

Nem veszélyes hulladékok	Veszélyes hulladékok
<ul style="list-style-type: none"><li>• papír és karton csomagolási hulladékok</li><li>• műanyag csomagolási hulladékok</li><li>• fém csomagolási hulladékok</li><li>• üveg csomagolási hulladékok</li><li>• termékként tovább nem használható gumiabroncsok</li><li>• textíliák</li><li>• kiselejtezett elektromos és elektronikus hulladékok</li><li>• biológiailag lebomló hulladékok</li><li>• lom hulladék</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőanyagok</li><li>• Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok</li><li>• Veszélyes, szilárd porózus mátrixot tartalmazó fémből készült csomagolási hulladékok, ide értve a kiürült hajtógázos palackokat</li><li>• Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat</li><li>• Ólomakkumulátorok</li><li>• Növényvédő szerek</li><li>• Fénycsőek és egyéb higanytartalmú hulladékok</li><li>• Elemek és akkumulátorok</li><li>• Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések</li></ul>

A hulladékgazdálkodásban feltétlen prioritást nyer a „Megelőzés” elve, azaz, hogy minél kevesebb hulladék keletkezzen, valamint fontos a keletkezett hulladék lerakásának csökkentése. Ez együtt jár különböző hulladékkezelési technológiák alkalmazásával, különösképp a hulladékhasznosítással. Sorrend: megelőzés- hasznosítás-lerakás.

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

#### 1.15.6. Vizuális környezetterhelés

Vizuális környezetterhelésről jelenleg nincs tudomás a településen.

#### 1.15.7. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A településen érzékelhető konfliktus nincs, a külterületek használata során jelentősen eltérő használat nem tapasztalható. A külterületeken jelentős részben mezőgazdasági és erdőgazdasági tevékenység, növénytermesztés folyik.

#### 1.16. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

A település közigazgatási területe nem tartozik földrengésveszélyes övezetbe vagy széléroziónak kitétt területek közé.

Belvízveszély, belvizes probléma Mecsér területén szintén nem jellemző.



1.17. Ásványi nyersanyag lelőhely

Bányaterület/bányatelek a településen nem található.

Csúszás veszélyes terület a településen nem található.



[https://map.mbfisz.gov.hu/FDT\\_veszely\\_orzag/](https://map.mbfisz.gov.hu/FDT_veszely_orzag/)

